

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

город Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 год

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля»** (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771401001, адрес 127287, город Москва, улица Старый Петровско-Разумовский проезд, дом 1/23, телефон: +7 (495) 724-83-27, e-mail: ukcanopus@gmail.com), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>, размещена информация о торгах по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Нестерову Сергею Николаевичу (ИНН: 507403438763, СНИЛС 031-321-714 90; адрес: 141075, Московская область, город Королев, улица Горького, дом 79, корпус 9, квартира 199; дело о банкротстве № А40-148780/17-86-211 Ф Арбитражного суда города Москвы).

Имущество, выставленное на торги:

**Лот № 1 «Последствия недействительности сделки в виде возврата в конкурсную массу Нестерова С.Н. стоимости земельного участка с жилым домом в размере 4 000 000,00 руб., а также 3000 руб. – расходы по уплате государственной пошлины за подачу апелляционной жалобы»**

Начальная цена продажи: 1 801 350 (Один миллион восемьсот одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

**Лот № 2 «Задолженность Нестерова Константина Сергеевича в пользу конкурсной массы должника Нестерова Сергея Николаевича денежные средства в размере 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей, расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 (Шесть тысяч) руб.»**

Начальная цена продажи: 407 700 (Четыреста семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

Интервалы:

- I- с 13.07 по 15.07.2020 года включительно,
- II- с 16.07 по 20.07.2020 года включительно,
- III- с 21.07 по 23.07.2020 года включительно,
- IV- с 24.07 по 28.07.2020 года включительно,
- V- с 29.07 по 02.08.2020 года включительно,
- VI- с 03.08 по 05.08.2020 года включительно,
- VII- с 06.08 по 10.08.2020 года включительно,
- VIII- с 11.08 по 13.08.2020 года включительно,
- IX- с 14.08 по 18.08.2020 года включительно,
- X- с 19.08 по 23.08.2020 года включительно,
- XI- с 24.08 по 26.08.2020 года включительно.

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи Лота № 1 на интервалах:

- I- 1.801.350 рублей 00 копеек,
- II- 1.711.282 рубля 50 копеек,
- III- 1.621.215 рублей 00 копеек,
- IV- 1.531.147 рублей 50 копеек,
- V- 1.441.080 рублей 00 копеек,
- VI- 1.351.012 рублей 50 копеек,

VII- 1.260.945 рублей 00 копеек,  
VIII- 1.170.877 рублей 50 копеек,  
IX- 1.080.810 рублей 00 копеек,  
X- 990.742 рубля 50 копеек,  
XI- 900.675 (Девятьсот тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек (цена отсечения).

Минимальная цена продажи Лота № 2 на интервалах:

I- 407.700 рублей 00 копеек,  
II- 387.315 рублей 00 копеек,  
III- 366.930 рублей 00 копеек,  
IV- 346.545 рублей 00 копеек,  
V- 326.160 рублей 00 копеек,  
VI- 305.775 рублей 00 копеек,  
VII- 285.390 рублей 00 копеек,  
VIII- 265.005 рублей 00 копеек,  
IX- 244.620 рублей 00 копеек,  
X- 224.235 рублей 00 копеек,  
XI- 203.850 (Двести три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (цена отсечения).

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № \_\_\_\_ в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи Лота № \_\_\_\_, действующей на периоде подачи Заявки, что составляет:

---

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля»,  
ИНН: 7709546152; КПП: 771401001;  
р/с 40702810700220000728 в ПАО «Московский кредитный банк» город Москва,  
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Назначение платежа: «Задаток, Лот № \_\_\_\_ имущество Нестеров С.Н.»

## **2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в пункте 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить Договор уступки права требования (цессии), указанного в преамбуле настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по Договору уступки права требования (цессии).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок Договора уступки права требования (цессии) перечисленный Претендентом задаток не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение Договора уступки права требования (цессии).

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Управляющая компания «Канопус альфа Киля»**

Адрес:

127287, город Москва, улица Старый Петровско-Разумовский проезд, дом 1/23.

Телефон:

+7 (495) 724-83-27

E-mail:

ukcanopus@gmail.com

ОГРН:

1047796357080

ИНН:

7709546152

КПП:

771401001

р/с 40702810700220000728

в ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

\_\_\_\_\_ / Егоров В.В.

МП

\_\_\_\_\_ /