

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

город Москва
13 декабря 2019 года

Дело № А40-148780/17-86-211 Ф

Резолютивная часть определения объявлена 10 декабря 2019 г.
В полном объеме определение изготовлено 13 декабря 2019 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Амбадыковой Г.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Ермаковым М.М., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина-должника Нестерова Сергея Николаевича (дата рождения: 11.11.1962 г., место рождения: г. Пржевальск Республики Кыргызстан, ИНН 507403438763, адрес: г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 131, кв. 523) ходатайство финансового управляющего Макарова В.В. об утверждении положения № 1 о начальной продажной цене, сроках и условиях продажи имущества должника, при участии: согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 29.09.2017 Нестеров Сергей Николаевич признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Макаров Валерий Викторович, о чем опубликованы сведения в газете «Коммерсантъ» №187 от 07.10.2017.

Определением от 18.02.2019 настоящее дело в порядке ст. 18 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации передано на рассмотрение судье Амбадыковой Г.А.

В Арбитражный суд г. Москвы в электронном виде 18.09.2019 поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении положения № 1 о начальной продажной цене, сроках и условиях продажи имущества должника.

В настоящем судебном заседании указанное ходатайство финансового управляющего рассматривалось по существу.

Должник, будучи надлежащим образом извещенным о времени и месте судебного заседания в порядке ст. 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту также – АПК РФ), своего представителя в суд не направил, возражения против рассмотрения дела по существу не представил. Дело слушалось в его отсутствие в соответствии со ст. 156 АПК РФ.

Представитель финансового управляющего поддержал заявление в полном объеме по изложенным в нем основаниям.

Суд, исследовав материалы дела, представленные документы, приходит к следующим выводам.

Согласно п.п. 1, 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту также – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд

положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Как установлено судом, финансовым управляющим (с учетом уточнения) разработано Положение о продаже имущества должника, состоящего:

Лота № 1 - «Последствия недействительности сделки в виде возврата в конкурсную массу Нестерова С.Н. стоимости земельного участка с жилым домом в размере 4 000 000,00 руб., а также 3000 руб. – расходы по уплате государственной пошлины за подачу апелляционной жалобы», начальная цена продажи - 4 003 000 (Четыре миллиона три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС;

лота №2 - «Задолженность Нестерова Константина Сергеевича в пользу конкурсной массы должника Нестерова Сергея Николаевича денежные средства в размере 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей, расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 (Шесть тысяч) руб.», начальная цена продажи - 906 000 (Девятьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Имущество должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

Организатором торгов является привлекаемая Финансовым управляющим специализированная организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля».

Имущество не предназначено для осуществления предпринимательской деятельности, поэтому общие правила закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов, не применяются, а Положение о реализации имущества подлежит утверждению арбитражным судом (п.40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015г. №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан»).

Предложенное финансовым управляющим Положение судом проверено. Суд приходит к выводу, что Положение соответствует действующему законодательству.

На основании изложенного, суд утверждает Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина Нестерова Сергея Николаевича, предложенное финансовым управляющим Макаровым В.В.

Руководствуясь статьями ст.ст. 32, 60, 131, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 64-66, 71, 75, 123, 156, 184-185, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение № 1 о начальной продажной цене, сроках и условиях продажи имущества должника Нестерова Сергея Николаевича в редакции,

представленной финансовым управляющим Макаровым В.В. (с учетом принятого судом уточнения).

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в десятидневный срок с даты изготовления в полном объеме.

Судья

Г.А. Амбадыкова