

ДОГОВОР № _____
уступки права требования (цессии)

город Москва

« _____ » _____ 2020 года

Финансовый управляющий Нестерова Сергея Николаевича Макаров Валерий Викторович, именуемый в дальнейшем «Цедент», действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от «29» сентября 2017 года по делу № А40-148780/17-86-211 Ф, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ, на основании результатов торгов в электронной форме проведенных на электронной торговой площадке Торговом Портале «Фабрикант» (адрес в сети интернет www.fabrikant.ru) торговая процедура «Публичное предложение продавца № _____», проводимая в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» на основании Протокола о результатах проведения торгов «Публичное предложение продавца № _____» от « _____ » _____ 2020 года, действуя добровольно, составили и заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

Цедент, известил о намерении реализовать имущественные права, в том числе:

или

Лот № 1 «Последствия недействительности сделки в виде возврата в конкурсную массу Нестерова С.Н. стоимости земельного участка с жилым домом в размере 4 000 000,00 руб., а также 3000 руб. – расходы по уплате государственной пошлины за подачу апелляционной жалобы»

или

Лот № 2 «Задолженность Нестерова Константина Сергеевича в пользу конкурсной массы должника Нестерова Сергея Николаевича денежные средства в размере 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей, расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 (Шесть тысяч) руб.»

Извещение о проведении торгов размещено на сайте www.fabrikant.ru/ в сети «Интернет».

Цессионарий приобретает имущественные права, указанные в пункте 1.1. Договора на основании признания его победителем торгов, что подтверждается Протоколом о результатах проведения открытых торгов.

2. Предмет договора

2.1. Цедент передает, а Цессионарий принимает Права требования по непогашенному обязательству (имущественные права), принадлежащее Цеденту как кредитору по неисполненным обязательствам

именуемое в дальнейшем «Должник».

2.2. Размер уступаемого требования к Должнику, в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора, составляет

2.3. Основание возникновения задолженности и сумма, указанная в пункте 2.2 настоящего договора, на момент подписания настоящего договора подтверждаются:

2.4. Цессионарий приобретает право требования к Должнику в размере, указанном в пункте 2.2 настоящего договора, то есть приобретает все права, предусмотренные действующим законодательством в отношении Должника, а Цедент эти права утрачивает с момента полной и фактической оплаты в соответствии с пунктом 4.1. настоящего договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Цедент обязуется сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав и выполнения своих обязательств.

3.2. Цедент обязуется после полной оплаты по настоящему договору и проведения Цессионарием всех обязательных мероприятий, предусмотренных пунктом 5 настоящего договора, передать Цессионарию документы, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, удостоверяющие право требования к Должнику. Порядок передачи документов установлен в пункте 5 настоящего договора.

3.3. Цессионарий обязуется произвести оплату по настоящему договору в порядке и сроки, установленные в пункте 3 настоящего договора.

3.4. Цессионарий обязан в течение десяти дней после подписания настоящего договора уведомить Должника о передаче Цессионарию принадлежащих Цеденту в момент подписания настоящего договора прав требования к Должнику.

3.5. Во всем ином Стороны будут руководствоваться нормами гражданского законодательства, регулирующими правоотношения цессии.

4. Стоимость и порядок расчетов по договору

4.1. Стоимость уступаемого Права требования по непогашенному обязательству по настоящему договору

_____ рублей, без учёта НДС.

4.2. Задаток в сумме:

_____ рублей, без учёта НДС,

уплаченный Цессионарием до заключения настоящего договора, засчитывается в счет стоимости, указанной в пункте 4.1 настоящего договора.

4.3. За вычетом уплаченной суммы задатка, Цессионарий обязуется уплатить Цеденту оставшуюся стоимость Права требования по непогашенному обязательству

_____ рублей, без учёта НДС.

4.4. Оплата по настоящему договору производится на расчетный счет Цедента, указанный в пункте 9 настоящего договора, не позднее 30 (Тридцать) дней с даты заключения настоящего договора.

4.5. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты за уступаемое Право требования по непогашенному обязательству в сумме и в сроки, указанные в пунктах 4.3. и 4.4. настоящего договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате уступаемого Права требования по непогашенному обязательству.

В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение прав требования к Должнику и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

4.6. Датой исполнения Цедентом своих обязательств, предусмотренных пунктами 2.1, 3.1, 3.2. настоящего договора, считается дата подписания сторонами акта приема-передачи документации по уступаемому праву требованию к Должнику (Приложение № 1).

4.7. Датой исполнения Цессионарием своего обязательства, предусмотренного пунктами 3.3, 4.1. – 4.4 настоящего договора считается дата полной и фактической оплаты.

5. Передача уступаемых прав требования Цессионарию

5.1. Передача Цедентом документов, указанных в пункте 2.3. настоящего договора, удостоверяющих право требования к Должнику и принятие их Цессионарием, осуществляется по двухстороннему акту приема-передачи или иному документу о передаче, подписываемого обеими Сторонами.

5.2. Цессионарий обязуется в течение трех рабочих дней со дня полной оплаты уступаемых прав требования явиться для подписания акта приема-передачи документов и проведения мероприятий по их получению по месту нахождения Организатора торгов.

5.3. Инициатива передачи уступаемых прав требования в ведение Цессионария лежит исключительно на Цессионарии, в связи с чем Цессионарий обязан произвести все необходимые действия и мероприятия, направленные на получение по акту приема-передачи документов, удостоверяющих приобретаемые права требования, при этом фиксируя такие действия. В случае невозможности явиться в течение трех рабочих дней со дня оплаты, Цессионарий обязан в указанный срок уведомить об этом Цедента любым способом, позволяющим получить такое уведомление до истечения данного срока.

В случае неявки Цессионария в установленный пунктом 5.2 срок, данные действия будут расцениваться как отказ Цессионария от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переданного ему права требования, но не отвечает перед последним за неисполнение или ненадлежащее исполнение этих требований Должником.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с его толкованием, Стороны обязуются решать путем переговоров.

7.2. При невозможности урегулирования разногласий в процессе переговоров, спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями обеих Сторон.

8.3. Цессионарий подтверждает, что до подписания настоящего договора ознакомлен с приобретаемыми правами требования к Должнику, претензий к Цеденту не имеет, о чем свидетельствует заключение настоящего договора.

8.4. Текст настоящего договора составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Цедент:

**Финансовый управляющий
Нестерова Сергея Николаевича
Макаров Валерий Викторович**

Почтовый адрес:

107564, город Москва, а/я 40, Макарову В.В.

Телефон:

E-mail:

Реквизиты для платежа:

получатель: Нестеров Сергей Николаевич
ИНН: 507403438763; КПП: 0;
р/с 40817810238290468323 ПАО Сбербанк,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Цессионарий:

Адрес:

Телефон/факс:

Телефон:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ПОДПИСИ:

Продавец _____

Покупатель _____