

Договор поручения № 355

город Москва

«25» декабря 2019 года

Финансовый управляющий Нестерова Сергея Николаевича (ИНН: 507403438763; СНИЛС 031-321-714 90; адрес места регистрации: 141075, Московская область, город Королев, улица Горького, дом 79, корпус 9, квартира 199) **Макаров Валерий Викторович**, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-148780/17-86-211 Ф от «29» сентября 2017 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771401001, адрес 127287, город Москва, улица Старый Петровско-Разумовский проезд, дом 1/23, телефон: +7 (495) 724-83-27, e-mail: ukcanopus@gmail.com), именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона» и совместно «Стороны», заключили настоящий договор поручения, в дальнейшем именуемый «Договор» о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

А. Основанием заключения Договора является требования законодательства Российской Федерации; Решение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-148780/17-86-211 Ф, и Положение № 1 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества, Нестерова Сергея Николаевича, в процедуре реализации имущества гражданина, дело Арбитражного суда города Москвы № А40-148780/17-86-211 Ф, в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ

Б. «29» сентября 2017 года Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-148780/17-86-211 Ф решил.

Признать гражданина-должника Нестерова Сергея Николаевича (дата рождения: 11.11.1962 г., место рождения: г. Пржевальск Республики Кыргызстан, ИНН 507403438763, адрес: г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 131, кв. 523) несостоятельным (банкротом).

Ввести в отношении Нестерова Сергея Николаевича процедуру реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Утвердить финансовым управляющим Нестерова Сергея Николаевича – Макарова Валерия Викторовича (член ПАУ ЦФО, ИНН 500703855250, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих СРО - 457; адрес для направления корреспонденции: 107564, г. Москва, а/я 40), установив ему вознаграждение в размере 25 000 руб. единовременно.

В. Нестеров Сергей Николаевич (ИНН: 507403438763; СНИЛС 031-321-714 90; адрес места регистрации: 141075, Московская область, город Королев, улица Горького, дом 79, корпус 9, квартира 199).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поверенный обязуется совершить от имени и за счёт Доверителя действия, направленные на организацию и проведение торгов (повторных торгов и торгов посредством публичного предложения) по реализации имущества Доверителя (в дальнейшем – «Поручение»). Права и обязанности по сделкам, совершённым Поверенным возникают непосредственно у Доверителя.

1.2. Поручение выполняется поверенным лицом, привлечение к выполнению Поручения третьих лиц осуществляется с письменного согласия Доверителя. В иных случаях Поверенный несёт ответственность за действия лиц, привлекаемых к выполнению Договора по инициативе Поверенного.

1.3. За совершение действий, указанных в пункте 1.1. Договора, Доверитель обязуется принять оказанные Поверенным услуги и оплатить их в размере и порядке, которые предусмотрены разделом 2 Договора, а также компенсировать расходы Поверенного указанные в пункте 2.5. Договора.

1.4. При выполнении Поручения Поверенный руководствуется Заданиями Доверителя (Приложение № 1 к Договору), которые является неотъемлемой частью Договора, подкреплёнными документами, передаваемыми Доверителем Поверенному (получение указанных документов

фиксируется составлением описи, подписываемой Сторонами), а также Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОВЕРЕННОГО И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. За исполнение поручения Доверитель уплачивает Поверенному вознаграждение. Размер вознаграждения определяется Сторонами Протоколом согласования стоимости услуг (Приложение № 2 к Договору).
Протокол согласования стоимости услуг является неотъемлемой частью Договора.
- 2.2. При проведении торгов Поверенный заключает с претендентами на покупку имущества договоры задатка. Денежные средства, полученные Поверенным, по договорам задатка перечисляются на расчётный счет Поверенного, указанный в статье 9 Договора.
- 2.3. После подведения итогов торгов денежные средства, полученные Поверенным в качестве задатков, возвращаются участникам торгов, за исключением задатка участника, признанного победителем торгов.
Денежные средства, полученные Поверенным от участника торгов признанного победителем торгов, перечисляются Поверенным на счёт Доверителя:
получатель Нестеров Сергей Николаевич, ИНН: 507403438763, КПП: 0;
р/с 40817810238290468323 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.
- 2.4. Денежные средства вырученные от реализации имущества, участник торгов, признанный победителем, перечисляет на счёт Доверителя:
получатель Нестеров Сергей Николаевич, ИНН: 507403438763, КПП: 0;
р/с 40817810238290468323 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.
- 2.5. При проведении торгов Поверенный несёт следующие затраты:
- 2.5.1. затраты на публикации объявлений связанных с проведением торгов и подведением итогов торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве;
- 2.5.2. затраты, связанные с возвратом задатков на счета физических лиц.
- 2.6. В течение десяти дней после оформления Поверенным Протокола о результатах проведения торгов Стороны подписывают акт сдачи приёмки выполненных услуг.
Вознаграждение Поверенного с учётом затрат при реализации имущества Доверителя перечисляется Поверенному в течении трёх банковских дней с момента подписания акта сдачи приёмки выполненных услуг.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ

- 3.1. По результатам выполнения Поручения Поверенный должен предоставить Доверителю по три оригинальных экземпляра Протокола о результатах проведения торгов по каждому лоту.
Датой исполнения услуги считается дата подписания акт сдачи приёмки выполненных услуг.
Услуги считаются выполненными, если Доверитель в течение трёх календарных дней после получения акт сдачи приёмки выполненных услуг не предъявил Поверенному письменных претензий.
- 3.2. В случае предъявления претензий, которые должны быть изложены Доверителем Поверенному в письменной форме, Поверенный должен предоставить Доверителю обоснованный письменный ответ.
Срок рассмотрения претензии Поверенным – три рабочих дня после получения претензии.
- 3.3. В случае если путём переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к согласию, что повлечёт невозможность подписания акта сдачи приёмки выполненных услуг, спорный вопрос передаётся на рассмотрение суда, предусмотренного Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Доверитель обязан:
- 4.1.1. предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Поручения, предусмотренного Договором;
- 4.1.2. предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества;
- 4.1.3. своевременно оплатить оказанные услуги;
- 4.1.4. осуществлять контроль за реализацией имущества.
- 4.2. Поверенный обязан:

- 4.2.1. опубликовать сообщение о дате и месте проведения торгов (информационное сообщение должно включать в себя сведения об имуществе, о разбивке его на лоты, критерии выявления победителя, сведения о начальной цене и установленной границе низшей цены по каждому лоту, о порядке и сроках платежа, сроке приёма документов на участие в торгах, номере контактного телефона для получения информации о торгах);
- 4.2.2. знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом;
- 4.2.3. организовать и провести открытые торги;
- 4.2.4. незамедлительно сообщить Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения;
- 4.2.5. в течение десяти дней со дня проведения торгов предоставить Доверителю Протокол о результатах проведения торгов и акт сдачи приёмки выполненных услуг.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора Доверитель и Поверенный несут имущественную ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Поверенный несёт ответственность за повреждение документации, представленной ему Доверителем для проведения торгов.
- 5.3. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему:
 - Доверителем;
 - юридическими и физическими лицами, привлеченными к исполнению Договора, принявшими на себя ответственность за достоверность информации.
- 5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, и вызванных событиями чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и не имели возможности принять разумные меры по их предотвращению.
- 5.5. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, независящие от воли Сторон (стихийные бедствия, чрезвычайные события социального характера, война, массовые беспорядки и т.п.), а также принятые после вступления Договора в силу правовые акты и распоряжения государственных органов, делающие невозможным исполнение Договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Все споры и разногласия или требования, возникающие в процессе исполнения Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны будут разрешать по возможности путем переговоров и консультаций.
- 6.2. В случае если, Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, то спор будет передан на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.
- 6.3. Недействительность отдельных положений Договора не влечёт недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был совершён и без включения в него недействительных положений.
- 6.4. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трёхдневный срок с момента выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Стороны вправе вносить изменения и дополнения в Договор. Такие изменения или дополнения осуществляются с согласия обеих Сторон и действительны, если они оформлены в виде письменного соглашения к Договору.
- 7.2. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

- 7.4. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с отметкой другой Стороны о вручении.
- 7.5. Стороны признают, что с момента подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.
- 7.6. В случае изменения адреса и/или банковских реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов всё исполненное и/или отправленное ей в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается исполненным и/или отправленным надлежащим образом.

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору по всем выданным Доверителем Поверенному заданиям (Приложение № 1 к Договору).
- 8.2. Услуги считаются оказанными Поверенным с момента подписания Акт сдачи-приемки выполненных услуг по каждому отдельному заданию (Приложение № 1 к Договору) Доверителем и Поверенным. А также в случае если Доверитель, в течение пяти дней с момента передачи ему Акта сдачи-приемки выполненных услуг, не подписывает указанный акт без объяснения причин отказа от его подписания или уклоняется от приёма и/или подписания.
- 8.3. Договор прекращает действие в следующих случаях:
- отмены Поручения Доверителем;
 - отказа от Поручения Поверенным;
 - надлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель:

**Финансовый управляющий
Нестерова Сергея Николаевича
Макаров Валерий Викторович**

Почтовый адрес:
107564, город Москва, а/я 40, Макарову В.В.

Телефон: +7 (909) 931-34-76
E-mail: vvympel@yandex.ru

Платёжные реквизиты:

Нестеров Сергей Николаевич,
ИНН: 507403438763, КПП: 0;
р/с 40817810238290468323 ПАО Сбербанк,
к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

Поверенный:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания
«Канопус альфа Киля»**

Адрес:
127287, город Москва, улица Старый
Петровско-Разумовский проезд, дом 1/23.
Телефон/факс: +7 (495) 724-83-27
Телефон: +7 (903) 138-98-63
E-mail: ukcanopus@gmail.com
ОГРН: 1047796357080
ИНН / КПП: 7709546152 / 771401001
р/с 40702810700220000728
ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель:

_____ Макаров В.В.

Поверенный:

_____ Егоров В.В.
МП

Задание № 1
к Договору поручения № 355 от «25» декабря 2019 года

город Москва

«25» декабря 2019 года

Финансовый управляющий Нестерова Сергея Николаевича (ИНН: 507403438763; СНИЛС 031-321-714 90; адрес места регистрации: 141075, Московская область, город Королев, улица Горького, дом 79, корпус 9, квартира 199) **Макаров Валерий Викторович**, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-148780/17-86-211 Ф от «29» сентября 2017 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона» и совместно «Стороны», составили настоящее задание к Договору поручения № 355 от «25» декабря 2019 года, в дальнейшем именуемый «Договор» о нижеследующем:

1. Поверенному поручается организовать торги по продаже имущества Доверителя, а именно:

Лот № 1 «Последствия недействительности сделки в виде возврата в конкурсную массу Нестерова С.Н. стоимости земельного участка с жилым домом в размере 4 000 000,00 руб., а также 3000 руб. – расходы по уплате государственной пошлины за подачу апелляционной жалобы»

основание: ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 09АП-64466/2018 ДЕВЯТОГО АРБИТРАЖНОГО АПЕЛЛЯЦИОННОГО СУДА от 23.01.2019 года по делу № А40-148780/17-86-211 Ф.

Начальная цена продажи: 4 003 000 (Четыре миллиона три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

Лот № 2 «Задолженность Нестерова Константина Сергеевича в пользу конкурсной массы должника Нестерова Сергея Николаевича денежные средства в размере 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей, расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 (Шесть тысяч) руб.»

основание: Определение Арбитражного суда города Москвы от 05.08.2019 года по делу № А40-148780/17-86-211 Ф; ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 09АП-53829/2019 ДЕВЯТОГО АРБИТРАЖНОГО АПЕЛЛЯЦИОННОГО СУДА от 18.10.2019 года по делу № А40-148780/17-86-211 Ф.

Начальная цена продажи: 906 000 (Девятьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

2. Заключительные положения.

Стороны вправе вносить изменения и дополнения в настоящее задание. Такие изменения или дополнения действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель:

Поверенный:

_____ / Макаров В.В.

_____ / Егоров В.В.

МП