ДОГОВОР №

на оказание охранных услуг

г. Москва *«\_\_\_\_»*\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление №12», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Крижановского Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «РЫСЬ» (ООО Частное охранное предприятие «РЫСЬ») именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Демина Игоря Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор на оказание охранных услуг (далее - Договор) по итогам закупочной процедуры на условиях, предусмотренных извещением о закупке, документацией о закупке (протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) о нижеследующем;

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется оказать услуги по охране Объекта «Производство работ по реконструкции и техническому перевооружению строения № 12 на территории ГНЦ ФГУП «Центр Келдыша» площадки общей площадью 20 800,06 м2 с частью строения 12 (корпус 143) и 3-х этажная часть корпуса № 140), расположенного по адресу: г. Москва, Онежская улица, д. 8 согласно Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору) (далее - Услуги).
  2. Услуги оказываются в соответствие с Техническим заданием (Приложением № 1 к настоящему Договору) согласованным Сторонами.
  3. Исполнитель оказывает Услуги своими силами либо с привлечением третьих лиц. При этом Исполнитель несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.
  4. Срок оказания Услуг: с 01.09.2020 г. по 01.03.2021.

1. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. Исполнитель обязан:
      1. Подписать Акт о приме Объекта под охрану, соответствующего Приложению № 2 к настоящему Договору, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента его получения.
      2. Организовать и обеспечить надлежащее оказание Услуг в сроки, установленные настоящим Договором.
      3. Обеспечить оказание Услуг работниками, прошедшими необходимую подготовку, имеющими удостоверения установленного образца, одетыми в форменную одежду.
      4. Поддерживать общественный порядок на Объектах.
      5. Предоставить Заказчику все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные действующим законодательством РФ по оказанию Услуг.
      6. Ежемесячно в срок не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным и в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента срока окончания оказания Услуг, представлять в адрес Заказчика отчет о результатах оказанных Услуг, вместе с подписанным со своей стороны Актом об оказании Услуг (в 2-х экземплярах).
      7. Обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности на постах, а в случае обнаружения на охраняемом Объекте пожара или срабатывания охранно-пожарной сигнализации, вследствие технической неисправности, немедленно сообщать об этом в пожарную часть и принимать меры к ликвидации пожара и последствий технической неисправности охранно-пожарной сигнализации.
      8. Сохранять конфиденциальность коммерческой, служебной и личной информации, касающейся Заказчика, его партнеров и клиентов, ставшей ему известной в процессе выполнения обязательств по настоящему Договору, в течение всего срока действия настоящего Договора.
      9. Обеспечить своевременное получение оперативным дежурным Исполнителя согласованных Заказчиком заявок на допуск представителей сторонних организаций, с их последующим своевременным доведением до дежурных охранников и размещением на постах охраны.
      10. Сдать Объект Заказчику в последний день оказания Услуг.
      11. Устранять замечания Заказчика, указанные в Акте об оказании Услуг (при их наличии)

либо в процессе оказания Услуг в кратчайший срок.

* + 1. Продлять лицензии, выданные соответствующими государственными органами для осуществления оказываемых Услуг.

2.2.3аказчик обязан:

1. Одновременно в момент подписания Сторонами настоящего Договора оформить (подписать) и направить в адрес Исполнителя Акт о приеме Объекта под охрану для оказания Услуг (Приложение № 2 к настоящему Договору).
2. Обеспечить работникам Исполнителя свободный доступ к установленным в пределах Объекта и его окружении средствами пожаротушения.
3. Своевременно и в полном объеме производить оплату оказываемых Исполнителем

Услуг.

1. Подписать Акт об оказании Услуг в срок не позднее 5 (пяти) рабочих с момента получения от Исполнителя вместе с отчетом при условии отсутствия у Заказчика каких-либо претензий и разногласий к оказанным Исполнителем Услугам.
2. Обеспечить устранение недостатков, отмеченных Исполнителем и связанных с работоспособностью средств охранно-пожарной сигнализации, систем видеонаблюдения, технических средств охраны, средств связи и ограничения доступа, исправностью инженерно-технического оборудования.
3. Назначить ответственного представителя со своей стороны за решение всех вопросов с Исполнителем.
4. Обеспечить работников Исполнителя на срок оказания Услуг рабочим местом, оборудованным необходимой мебелью и телефонной связью.
5. Заказчик вправе:
6. Заблаговременно вносить предложения по улучшению системы и организации оказания Услуг, а также проверять качество оказания Услуг Исполнителем. В случае выявления нарушений со стороны персонала Исполнителя назначать расследование через руководство Исполнителя.
7. Требовать от Исполнителя, надлежащего исполнения условий Договора.
8. Получать от руководителей Исполнителя всю информацию по происшествиям на территории Заказчика, а также по вопросам, связанным с угрозой проникновения на территорию Объекта посторонних лиц.
9. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем Услуг, не вмешиваясь в его деятельность.
10. Определять необходимое количество документации и регистрационных книг, обязательных для ведения Исполнителем при выполнении условий настоящего Договора.
11. В любое время отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов, предупредив о предстоящем расторжении не менее чем за 5 (пять) календарных дней.
12. Исполнитель вправе.
13. Вносить предложения Заказчику по вопросам совершенствования оказываемых Услуг.
14. С согласия Заказчика выставлять дополнительные посты на территории Объекта и выделять работников для оказания Услуг, путем оформления дополнительного соглашения к Договору.
15. Обращаться в правоохранительные органы при возникновении ситуаций, связанных с полной или частичной невозможностью оказания Услуг своими силами на Объекте.
16. Использовать предоставленные Заказчиком для оказания Услуг на Объекте инженерно- технические средства охраны и связи.
17. С согласия Заказчика менять численность и качественный состав своего персонала из соображений безопасности.
18. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
    1. Общая стоимость услуг по договору составляет 1 080 000 (Один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
    2. Вознаграждение Исполнителя за оказанные Услуги составляет 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц. НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.
    3. Цена настоящего Договора включает стоимость выставления круглосуточных постов охраны на Объекте, организацию пропускного режима на территории охраняемого Объекта, расходов на профессиональное страхование, расходов на приобретение специальных средств индивидульной защиты, затрат на закупку форменной одежды, согласованной в ОЛРР

УВД, налоговых и прочих обязательных платежей, расходов на получение лицензий, сертификатов и разрешительных документов, если таковые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации, иных расходов Исполнителя, в том числе сопутствующих, связанных с исполнением своих обязательств по Договору.

* 1. Заказчик производит оплату Услуг Исполнителя ежемесячно, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта об оказании Услуг за соответствующий отчетный период (календарный месяц) и представления Исполнителем оригинала счета на оплату.
  2. Оплата Услуг производится в рублях в безналичной форме расчетов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. За неисполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Исполнитель за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору (действий (бездействий) Исполнителя), не устранения замечаний, по требованию Заказчика обязан в бесспорном порядке оплатить Заказчику штраф в размере 100 000,00 (Ста тысяч) рублей.
   3. В период действия настоящего Договора Исполнитель несет ответственность в размере ущерба, причиненного охраняемому Объекту, если этот ущерб: явился следствием невыполнения Исполнителем обязательств по охране Объекта; по несоблюдению правил пожарной безопасности, по иным причинам произошедших по вине работников Исполнителя, обеспечивающих охрану Объекта.

Ущерб, причиненный Заказчику действиями работников Исполнителя, может быть возмещен Исполнителем добровольно (по согласованию между Сторонами) или по решению суда.

При хищении и других, не терпящих отлагательства случаях, инвентаризация начинается немедленно.

* 1. В случае просрочки оплаты Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,03% от размера вознаграждения, за каждый день просрочки платежа.
  2. Исполнитель не несет ответственности:
* за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;
* за несданные под охрану помещения.

1. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА
   1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, за возникновение

которых Стороны не отвечают, и оказывать влияние на которые не имеют возможности, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов нормативного характера, делающие невозможным для сторон исполнение обязательств по Договору.

* 1. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют Сторонам

своевременно выполнить свои обязательства, то сторона, не имеющая возможности выполнить свои

обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения обязательств по Договору до прекращения их действия при условии, что она немедленно письменно уведомит другую сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

1. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ
   1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему

конфиденциальны и не подлежат разглашению.

* 1. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и Приложений к нему.

1. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в рамках настоящего Договора или в связи с его исполнением, по возможности решаются путём переговоров между Сторонами Договора.
   2. Претензии о возмещении материального ущерба предоставляются и рассматриваются Сторонами в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления.
   3. В случае не устранения споров путем переговоров, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
   1. Настоящий договор вступает в силу, считается заключенным с момента подписания его Сторонами и действует весь срок оказания Услуг, а в части исполнения обязательств Сторонами, до полного их исполнения или до 01.03.2021..
   2. Договор распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01.09.2020.
   3. Стороны согласились с тем, что все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
   4. Стороны пришли к соглашению о недопустимости использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле), а также электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи уполномоченных представителей Сторон, при подписании первичных учетных документов бухгалтерского учета (акты об оказании Услуг и т.д.). Сторона получившая документ подписанный с использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле), а также электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи вправе считать такой первичный учетный документ бухгалтерского учета оформленным ненадлежащим образом и не принимать такой документ к учету.
3. Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру настоящего договора.
4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 - Техническое задание;

Приложение № 2 - Форма Акта о приеме Объекта под охрану.

1. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ:  Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Рысь»  ИНН 7705543760 КПП 770501001  Адрес: 115184, г. Москва, Руновский пер., д.6, стр.2  Почтовый адрес: 115184, г. Москва, Руновский пер., д.6, стр.2  р/с 40702810802270001333  в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва  к/с 30101810200000000593  БИК 044525593  Тел.: 8-916-098-66-21  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Демин И.В. | ЗАКАЗЧИК:  ФГУП «ГВСУ №12»  ИНН 7706044549 КПП 774301001  Адрес (место нахождения): 125212,  г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д.6. стр.1  Адрес для корреспонденции: 115419, г. Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, д.9 стр.5  р/с 40502810438000031097  в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»  г. Москва  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  e-mail: [info@gvsu-12.ru](mailto:info@gvsu-12.ru)  Тел./факс: (495) 775 46 40  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Крижановский |

Приложение № 1

к Договору на оказание охранных услуг

от 2020 г. №

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

1. Наименование оказываемых услуг: охранные услуги без специальных средств охраны и без служебного оружия в 2020-2021 гг.
2. Объем оказываемых услуг: 2 круглосуточных поста охраны с 08.00 до 08.00 следующих суток. На каждом посту находится один сотрудник охраны.
3. Срок оказываемых услуг: с момента заключения договора, но не ранее 01.09.2020 по 01.03.2021 г.
4. Адрес охраняемого объекта: г. Москва, Онежская улица, д.8.
5. Объект: «Производство работ по реконструкции и техническому перевооружению строения № 12 на территории ГНЦ ФГУП «Центр Келдыша» - площадка общей площадью 20 800,06 м2 с частью строения №12 (корпус 143) и 3-х этажная часть корпуса № 140).
6. Требования к оказанию услуг охраны на объекте:
   1. **Своевременное выявление, предупреждение и пресечение противоправных действий на охраняемом объекте Заказчика.**

6.1.2.Осуществление круглосуточного наблюдения за обстановкой в непосредственной близости от охраняемого объекта;

6.1.3. Произведение периодических обходов (но не реже одного раза в 30 минут) территории охраняемого объекта согласно инструкции, согласованной с Заказчиком.

6.1.4. Осуществление охраны транспортных средств Заказчика, транспортных средств гостей и посетителей на прилегающей к зданию автостоянке;

6.1.5. Осуществление охраны имущества, находящегося на территории охраняемого объекта;

6.1.6. Принятие мер к задержанию правонарушителя, с дальнейшим докладом руководству охраняемого объекта;

6.1.7. Обеспечение охраны мест происшествия до прибытия сотрудников полиции;

6.1.8. Обеспечение прибытия группы быстрого реагирования в срок до 15 минут;

6.1.9. Обеспечение замены сотрудника охраны по заявке Заказчика в случае отсутствия сотрудника охраны на посту или иным объективным причинам в срок до 6 минут;

6.1.10. Обеспечение выставления дополнительных постов охраны для усиления охраны в случае возникновения черезвычайных ситуаций в срок до 15 минут.

* 1. **Обеспечение соблюдения установленных правил пожарной безопасности на охраняемом объекте Заказчика.**
     1. Осуществление круглосуточного контроля за световыми и звуковыми сигналами охранно-пожарной сигнализации;
     2. Своевременное оповещение персонала, посетителей и постояльцев гостиницы в случае возникновения пожара;
     3. Организация эвакуации персонала, посетителей и постояльцев гостиницы;
     4. Осуществление обхода территории и помещений охраняемого объекта согласно графика (но не реже одного раза в 30 минут), с целью круглосуточного контроля противопожарной безопасности, в а рабочее время, с целью выявления лиц, курящих в неустановленных местах и нарушающих противопожарную безопасность.
  2. **Осуществление сохранности имущества Заказчика.**
     1. Осуществление круглосуточного контроля за световыми и звуковыми сигналами охранно-пожарной сигнализации;
     2. Осуществление обхода территории и помещений охраняемого объекта, согласно графика (но не реже одного раза в 30 минут), с целью контроля за состоянием дверей, окон, замков, запорных устройств, печатей и пломб;
     3. Вскрытие (закрытие) помещений объекта, находящихся под охраной, разрешается строго должностными лицами на основании списка, утвержденного руководством объекта, по предъявлении ими документа, удостоверяющегося личность.
     4. Совместно с Заказчиком осуществление мероприятий по повышению технической укреплённости объекта;
  3. **Обеспечение пропускного и внутри объектового режимов в соответствии с «Положением о контрольно-пропускном и внутри-объектовом режиме на объекте».**
     1. Осуществление круглосуточной проверки документов, удостоверяющих личность, а также постоянных и временных пропусков у тех кто прибывает на объект;
     2. Проверка документов, дающих право на вынос (внос) товарно-материальных ценностей (ТМЦ);
     3. Регистрация в специальном журнале лиц, посещающих объект;
     4. Осуществление круглосуточного контроля за въездом (выездом) транспортных средств Заказчика, транспортных средств гостей и посетителей на прилегающей к зданию автостоянке;
     5. Обеспечение круглосуточного пропускного и внутри объектового режимов на объекте, в соответствии с Инструкцией, согласованной с Заказчиком;
     6. Задержание и передача руководству объекта или по согласованию с ним – сотрудникам ОВД, лица, предъявившего недействительные или поддельные, пытающегося пройти на охраняемую территорию или выйти с нее незаконным путем, а также нарушителей общественного порядка;
     7. Недопущение на охраняемый объект:

- лиц имеющих признаки алкогольного (наркотического) или токсического опьянения;

- лиц, выражающих угрозы в адрес сотрудников, грязно и неряшливо одетых;

- лиц, оказывающихся предъявить документы, удостоверяющие их личность, назвать цель визита, или сотрудников объекта, с которыми им назначена встреча.

* 1. **Обеспечение Защиты жизни и здоровья персонала, клиентов и посетителей.**
     1. Обеспечение защиты жизни и здоровья персонала, клиентов, посетителей на охраняемом объекте Заказчика;
     2. В случае возникновения черезвычайного обстоятельства на охраняемом объекте (нападение, пожар, угроза взрыва или террористического акта) охранники действуют согласно боевому расчету, производится взаимодействие с органами МВД, ФСБ, МЧС России.

1. **Требования к качеству организации охранных услуг:**
   1. Охрана зданий, помещений и территории должна осуществляться сотрудниками частного охранного предприятия, имеющего лицензию на право оказания охранных услуг, предусмотренных законом «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» № 2487-1 от 11.03.92 г. (с изменениями и дополнениями) со следующими видами услуг:
2. защита жизни и здоровья граждан;
3. охрана объектов и (или) имущества (в том числе при его транспортировке), находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, за исключением объектов и (или) имущества, предусмотренным пунктом 7 части третьей статьи 3 Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».
4. обеспечение внутриобъектового и пропуского режимов на объетах, за исключением объектов, предусмотренных пунктом 7 части третьей статьи 3 Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» в строгом соответствии с Инструкцией по организации охраны объекта.
   1. Наличие собственной круглосуточной дежурной службы;
   2. Наличие собственной круглосуточной группы быстрого реагирования;
   3. Для организации охраны объекта и обеспечения контроля за несением службы за счёт исполнителя должен быть выделен начальник охраны объектов. Время работы для него устанавливается с 9.00 до 18.00 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.
5. **При оказании охранных услуг предполагается:**
   1. Применение стационарных и ручных металлодетекторов;
   2. Применение системы контроля доступа;
   3. Применение средств видеонаблюдения;
   4. Применение средств охранно-пожарной сигнализации;
   5. Взаимодействие и координации действий по обеспечению защиты законных прав юридических и физических лиц с ОВД по Головинскому району САО г. Москвы;
   6. Взаимодействие с территориальными подразделениями вневедомственной охраны по проведению комплексных мероприятий на предмет технической укрепленности охраняемого объекта, оборудования его средствами охранно-пожарной сигнализации и кнопками экстренного вызова;
   7. Взаимодействие с органами Государственной противопожарной службы на предмет обеспечения противопожарной безопасности охраняемого объекта;
   8. Эффективная система планового и внепланового контроля за несением службы.

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** | **ЗАКАЗЧИК:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Рысь»** | **Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление № 12»** |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Демин И.В./** | **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Крижановский Д.А./** |

Приложение № 2

к Договору на оказание охранных услуг

от 2020 г. №

**Форма Акта о приеме Объекта под охрану**

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление №12»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Крижановского Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «РЫСЬ-М» (ООО Частное охранное предприятие «РЫСЬ-М») именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Овсянникова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что:

1. На основании Договора на оказание охранных услуг №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2020г. Заказчик передает, а Исполнитель принимает под охрану Объект, расположенный по адресу: Объекта «Производство работ по реконструкции и техническому перевооружению строения № 12 на территории ГНЦ ФГУП «Центр Келдыша» площадки общей площадью 20 800,06 м2 с частью строения 12 (корпус 143) и 3-х этажная часть корпуса № 140), расположенного по адресу: г. Москва, Онежская улица, д. 8.

2. Для охраны Объекта Заказчика выставлено 2 (два) поста охраны, круглосуточно, из числа сотрудников Исполнителя, в количестве \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) человек.

3. Время работы охранников - круглосуточно, включая выходные и праздничные дни.

4. Форма одежды охранников - форменная одежда, согласованная в УВД.

5. Исполнитель приступил к выполнению своих обязанностей с \_\_\_ ч. \_\_\_ мин. \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.