1. **Форма проведения Процедуры:** аукцион на понижение.

**Сроки и порядок проведения торговой процедуры**

1.1 Срок проведения Процедуры: 1 (Один) календарный день.

1.2. Дата публикации извещения о Процедуре: 11.12.2021.

1.3. Дата начала приема заявок на участие в Процедуре: 13.12.2021.

1.4. Дата окончания приема заявок в Процедуре: 13.01.2022.

1.5. Дата формирования Комиссии Организатором процедуры: 10.12.2021.

1.6. Дата окончания проверки Комиссией Организатора процедуры Заявителей, подавших Заявки: 16:00 по МСК 14.01.2022.

1.7. Дата оформления Организатором процедуры протокола об окончании приема и регистрации заявок Участников: 14.01.2022.

1.8. Дата начала проведения Процедуры (начало с точностью до минуты): 17.01.2022 в 09:00.

1.9. Дата завершения Процедуры и подведения итогов: 17.01.2022 в 18:00.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Снижение цены продажи долей ООО "Тверской кирпич"** | | |
|  |  |  |  |
| **Величина снижения в %** | | **3,644%** | |
| **Величина снижения, руб.** | | **45 185 600** | |
| **Шаг** | **Начало** | **Окончание** | **Цена, руб.** |
| **х** | **9:00** | **9:30** | **1 240 000 000** |
| 1 | **9:31** | **10:00** | 1 194 814 400 |
| 2 | **10:31** | **11:00** | 1 149 628 800 |
| 3 | **11:31** | **12:00** | 1 104 443 200 |
| 4 | **12:31** | **13:00** | 1 059 257 600 |
| 5 | **13:31** | **14:00** | 1 014 072 000 |
| 6 | **14:31** | **15:00** | 968 886 400 |
| 7 | **15:31** | **16:00** | 923 700 800 |
| 8 | **16:31** | **17:00** | 878 515 200 |
| 9 | **17:31** | **18:00** | **833 329 600** |

1.10. Дата подписания Организатором процедуры и Победителем протокола об итогах процедуры: не позднее 1 календарного дня, следующего за днем окончания процедуры.

1.11. Дата заключения Соглашения с Победителем: не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах Процедуры и определения Победителя.

1.12. Срок оплаты: не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Соглашений о предоставлении опционов.

1.13. Перечень лотов, участвующих в Процедуре:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и средства идентификации объекта | Начальная цена реализации лота, руб. | Сведения о правоустанавливающих /правоподтверждающих документах | Сведения об обременения третьих лиц / иное |
| 1 | Доли в размере 100 % уставного капитала ООО «Тверской кирпич» (далее – Доли), в том числе:  - доля в размере 0,01 % от уставного капитала, принадлежащая ООО «ТДА Тульский»;  - доля в размере 99,99 % от уставного капитала, принадлежащая ООО «Агроторг-Трейд».  Доли подлежат реализациипутем заключения Соглашений о предоставлении опционов на заключение договоров купли-продажи долей в уставном капитале ООО «Тверской кирпич» и условиях, изложенных данных Соглашениях[[1]](#footnote-1). | 1 240 000 000 (Один миллиард двести сорок миллионов) рублей, в том числе:  - 124 000 (Сто двадцать четыре тысячи) рублей – цена доли, принадлежащей ООО «ТДА Тульский»;  - 1 239 876 000 (Один миллиард двести тридцать девять миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч) рублей – цена доли, принадлежащей ООО «Агроторг-Трейд». | Договор об учреждении Общества с ограниченной ответственностью «Тверской кирпич», заключенный «18» февраля 2021 года между Обществом с ограниченной ответственностью «Агроторг-Трейд» и Обществом с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Агроторг Тульский», являющихся учредителями Общества, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в электронном виде. | Обременения отсутствуют |

1.14. Шаг аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.14.1. Шаг на понижение, периодичность шага | Шаг торгов на понижение 3,644% от начальной цены продажи Лота, что составляет 45 185 600 рублей, периодичность шага – каждые 30 (Тридцать) минут. |
| * + 1. Шаг на повышение, периодичность шага | В случае если один из нескольких Участников торгов акцептовал цену Лота в срок, в течение которого возможно повышение цены Лота иным Участниками торгов – 10 (Десять) минут – величина шага торгов на повышение составляет 1 000 000 (Один миллион) рублей от текущей цены Лота. |

1.15. Размер обеспечения Заявки на участие в Процедуре:

20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей.

Задаток не возвращается, если Победителем Торгов:

* в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты определения Победителя Торгов не заключены Соглашения о предоставлении опционов;
* в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты заключения соглашений о предоставлении опционов, не акцептованы безотзывные оферты на заключение Договоров купли-продажи.

Задаток распределяется пропорционально размеру доли Продавца 1 и Продавца 2.

1.16. Порядок проведения Процедуры:

1.16.1. Торги в форме аукциона «на понижение» начинаются с начальной цены продажи Лота в размере:

1. 240 000 000 (Один миллиард двести сорок миллионов) рублей, в том числе:

- 124 000 (Сто двадцать четыре тысячи) рублей – цена доли, принадлежащей ООО «ТДА Тульский»;

- 1 239 876 000 (Один миллиард двести тридцать девять миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч) рублей – цена доли, принадлежащей ООО «Агроторг-Трейд».

1.16.2. В случае отсутствия заявок на приобретение Лота, начальная цена продажи Лота снижается на 3,644% от начальной цены продажи Лота, периодичность шага – каждые 30 (Тридцать) минут.

1.16.3. Начальная цена продажи Лота понижается с объявленным шагом до момента, когда один из Участников согласится приобрести Лот по текущей цене Лота (либо до достижения минимальной цены продажи Лота в размере:

не менее 833 329 600 (Восемьсот тридцать три миллиона триста двадцать девять тысяч шестьсот) рублей, в том числе:

- 0,01% от последней цены Лота, предложенной Победителем, но не менее 83 332 (Восемьдесят три тысячи триста тридцать два рубля) 96 копеек – цена доли, принадлежащей ООО «ТДА Тульский»;

- 99,99% от последней цены Лота, предложенной Победителем, но не менее 833 246 267 (Восемьсот тридцать три миллиона двести сорок шесть тысяч двести шестьдесят семь) рублей 04 копейки – цена доли, принадлежащей ООО «Агроторг-Трейд».

1.16.4. В случае если при снижении начальной цены продажи Лота на один или несколько шагов торгов хотя бы один Участник направил заявку на приобретение Лота, удовлетворяющую условиям Торгов (текущей цене Лота), текущая цена Лота повышается на 1 000 000 (Один миллион) рублей от текущей цены Лота.

* если в течение установленного периода ни один из Участников не направил заявку на приобретение Лота по новой текущей цене Лота, процедура завершается;
* если поступила хотя бы одна заявка на приобретение Лота по новой текущей цене Лота, новая текущая цена Лота повышается еще на один шаг торгов на 1 000 000 (Один миллион) рублей.

1.16.5. Победителем признается тот Участник, предложение по цене Лота которого было максимальным. В случае отсутствия предложений по текущей цене Лота при наличии более одной заявки на приобретение Лота по предыдущей цене Лота, Победителем признается тот Участник, который первым сделал предложение о цене Лота.

1.16.6. Процедура останавливается, если ни один из Участников, при достижении минимальной цены продажи Лота в размере:

не менее 833 329 600 (Восемьсот тридцать три миллиона триста двадцать девять тысяч шестьсот) рублей, в том числе:

- 0,01% от последней цены Лота, предложенной Победителем, но не менее 83 332 (Восемьдесят три тысячи триста тридцать два рубля) 96 копеек – цена доли, принадлежащей ООО «ТДА Тульский»;

- 99,99% от последней цены Лота, предложенной Победителем, но не менее 833 246 267 (Восемьсот тридцать три миллиона двести сорок шесть тысяч двести шестьдесят семь) рублей 04 копейки – цена доли, принадлежащей ООО «Агроторг-Трейд»,

не подтвердил цену лота.

1.17. Критерии определения победителя в Процедуре:

Победителем признается тот Участник процедуры, предложение по цене Лота которого было максимальным. В случае отсутствия предложений по текущей цене Лота при наличии более одной заявки на приобретение Лота по предыдущей цене Лота, Победителем признается тот Участник, который первым сделал предложение о цене Лота.

1.18. Требования к Участнику:

* + 1. В отношении Участника – юридического лица:

1.18.1.1.Отсутствие признаков несостоятельности (банкротства), в том числе:

* возбужденных исполнительных производств;
* вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Участника банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве));
* иных правопритязаний третьих лиц к Участнику на сумму более 5 % чистых активов Участника (по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую дате Процедуры);
* просроченной задолженности Участника по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами;
* информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Участника торгов банкротом;
* поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве Участника торгов.
  + - 1. Органами управления Участника и (или) судебными органами не принималось решение о реорганизации (ликвидации) Участника.
      2. Чистые активы Участника должны быть положительными и не менее размера его уставного капитала (по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую дате процедуры).
      3. В составе участников Участника процедуры должно быть не менее 2 (Двух) лиц.
    1. В отношении Участника – физического лица:
       1. Отсутствие признаков банкротства, в том числе:
* отсутствие возбужденных исполнительных производств;
* отсутствие вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Участника банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);
* отсутствие по месту регистрации Участника исков о взыскании, заявлений имущественного характера;
* отсутствие иных правопритязаний третьих лиц к Участнику;
* отсутствие просроченной задолженности Участника по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);
* отсутствие информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Участника в статусе индивидуального предпринимателя;
* отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Участника в статусе индивидуального предпринимателя банкротом;
* отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о признании Участника банкротом (в том числе, в статусе индивидуального предпринимателя).

1.18.2.2.Наличие предварительного согласия антимонопольного органа на приобретение Долей, либо предоставление письменного заверения Участника о том, что получение предварительного согласия антимонопольного органа на приобретение Долей в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не требуется.

1.18.2.3. Соглашения о предоставлении опционов заключаются при предоставлении Победителем:

* Документов, подтверждающих правоспособность Победителя, а также полномочия лиц, действующих от его имени;
* Документов, подтверждающих личность Победителя, а также лиц, действующих от его имени (если Победитель, а также лицо, действующее от его имени – физическое лицо);
* Решений органов управления Победителя (датированных не позднее 30 (Тридцати) календарных дней до даты заключения Соглашений о предоставлении опционов) об одобрении участия Победителя в ООО «Тверской кирпич», а также об одобрении сделок купли-продажи Долей в редакциях Соглашений о предоставлении опционов, являющихся приложениями к соответствующим решениям, в качестве крупных сделок и (или) сделок, в совершении которых имеется заинтересованность и (или) иных сделок, подлежащих одобрению в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами Победителя, либо справки Победителя об отсутствии необходимости одобрения участия Победителя в ООО «Тверской кирпич» и (или) одобрения сделок купли-продажи Долей по указанным основаниям.

1.19. Иные характеристики Процедуры.

Доли в уставном капитале ООО «Тверской кирпич» подлежат реализациипутем заключения Соглашений о предоставлении опционов на заключение договоров купли-продажи долей в уставном капитале ООО «Тверской кирпич».

Договоры купли-продажи совершаются путем отдельного нотариального удостоверения соглашений о предоставлении опционов на заключение Договоров купли-продажи  
и последующего нотариального удостоверения акцептов.

**Предмет продажи и описание:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и средства идентификации объекта | Начальная цена реализации лота, руб. | Сведения о правоустанавливающих /правоподтверждающих документах | Сведения об обременения третьих лиц / иное |
| 1 | Доли в размере 100 % уставного капитала ООО «Тверской кирпич» (далее – Доли), в том числе:  - доля в размере 0,01 % от уставного капитала, принадлежащая ООО «ТДА Тульский»;  - доля в размере 99,99 % от уставного капитала, принадлежащая ООО «Агроторг-Трейд».  Доли подлежат реализациипутем заключения Соглашений о предоставлении опционов на заключение договоров купли-продажи долей в уставном капитале ООО «Тверской кирпич» и условиях, изложенных данных Соглашениях[[2]](#footnote-2). | 1 240 000 000 (Один миллиард двести сорок миллионов) рублей, в том числе:  - 124 000 (Сто двадцать четыре тысячи) рублей – цена доли, принадлежащей ООО «ТДА Тульский»;  - 1 239 876 000 (Один миллиард двести тридцать девять миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч) рублей – цена доли, принадлежащей ООО «Агроторг-Трейд». | Договор об учреждении Общества с ограниченной ответственностью «Тверской кирпич», заключенный 18.02.2021 года между Обществом с ограниченной ответственностью «Агроторг-Трейд» и Обществом с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Агроторг Тульский», являющихся учредителями Общества, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в электронном виде. | Обременения отсутствуют |

**Порядок обеспечения Заявки на участие в Процедуре:** Денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника - Победителя процедуры.

**Размер обеспечения заявки для участия в Процедуре в электронной форме составляет**20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей, перечисляется по реквизитам:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг-Трейд».
2. Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Агроторг Тульский», и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

Задаток распределяется пропорционально размеру доли Продавца 1 и Продавца 2.

Задаток не возвращается, если Победителем Торгов:

* в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты определения Победителя Торгов не заключены Соглашения о предоставлении опционов;
* в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты заключения соглашений о предоставлении опционов, не акцептованы безотзывные оферты на заключение Договоров купли-продажи.

Задаток распределяется пропорционально размеру доли Продавца 1 и Продавца 2.

**Дата начала Процедуры: 17.01.2022 в 9:00.**

**Дата завершения Процедуры: 17.01.2022 в 18:00.**

**Срок заключения договора с Покупателем:** Соглашения о предоставлении опционов заключаются не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты публикации Протокола о результатах процедуры и определения Победителя.

**Срок оплаты по договору с даты его заключения:** не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Соглашений о предоставлении опционов.

Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем, в течение 5 рабочих дней с даты завершения Процедуры.

Задаток не возвращается, если Победителем Торгов:

* в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты публикации Протокола о результатах процедуры и определения Победителя;
* в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты заключения соглашений о предоставлении опционов, не акцептованы безотзывные оферты на заключение Договоров купли-продажи.

1. Соглашений о предоставлении опционов на заключение договоров купли-продажи долей в уставном капитале ООО «Тверской кирпич» являются неотъемлемой частью конкурсной документации. [↑](#footnote-ref-1)
2. Соглашений о предоставлении опционов на заключение договоров купли-продажи долей в уставном капитале ООО «Тверской кирпич» являются неотъемлемой частью конкурсной документации. [↑](#footnote-ref-2)