[**Соглашение**](consultantplus://offline/ref=E9359B43E3265BB11DCE705D4CFC76394FB70F126A6682427DBC5EEA83C636702C9E42CF8952B6zBB3I)

**о предоставлении опциона на заключение договора купли-продажи доли**

**в уставном капитале ООО «Тверской кирпич»**

**(безотзывная оферта)**

**Город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг-Трейд» (сокращенное наименование –** **ООО «Агроторг-Трейд»),** зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мурманску «04» мая 2008 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 51 № 001563149 от «04» мая 2008 года, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мурманску, ОГРН 1085190006164, ИНН 5190184105, КПП 770401001, место нахождения: город Москва, адрес: 119034, Россия, город Москва, Гагаринский переулок, дом 3, именуемое в дальнейшем **Сторона 1,** в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_-\_\_\_\_, адрес регистрации, действующего на основании УставаООО «Агроторг-Трейд», с одной стороны, и

*(если Стороной 2 является юридическое лицо, то преамбула Соглашения указывается в отношении Стороны 2 в следующей редакции):*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сокращенное наименование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, выданное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Сторона 2**[[1]](#footnote-1), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_-\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

*(если Стороной 2 является физическое лицо, то преамбула Соглашения указывается в отношении Стороны 2 в следующей редакции):*

гражданин (ка) Российской Федерации **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_-\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

а совместно именуемые **Стороны**, в соответствии со ст. 429.2 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) и п. 11 ст. 21 Федерального закона от «08» февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**
   1. Сторона 1 посредством нотариально удостоверенной безотзывной оферты (далее – «Оферта») предоставляет Стороне 2 право путем нотариально удостоверенного акцепта (далее – «Акцепт») заключить на условиях настоящего Соглашения договор купли-продажи доли в уставном капитале **Общества с ограниченной ответственностью «Тверской кирпич»** (далее – «Общество»), зарегистрированного Межрайонной инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве «23» марта 2021 года, ОГРН 1217700128667, ИНН 9704054866, КПП 770401001, место нахождения: город Москва, адрес: 119034, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения – муниципальный округ Хамовники, Гагаринский переулок, дом 3, номинальной стоимостью 582 041 790 (Пятьсот восемьдесят два миллиона сорок одна тысяча семьсот девяносто) рублей 00 копеек, что составляет **99,99 % (Девяносто девять целых девяносто девять сотых процента)** от уставного капитала Общества (далее – «Доля»).
   2. Доля, указанная в п. 1.1 настоящего Соглашения, принадлежит Стороне 1 на праве собственности на основании Договора об учреждении Общества с ограниченной ответственностью «Тверской кирпич», заключенного «18» февраля 2021 года между ООО «Агроторг-Трейд» и ООО «ТДА Тульский», являющихся учредителями Общества, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – «ЕГРЮЛ») от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, полученной в электронном виде в ответ на запрос нотариуса, удостоверившего настоящее Соглашение, содержащей сведения о принадлежности Доли и ее размере.
   3. Во избежание сомнений относительно содержания настоящего Соглашения договор купли-продажи Доли, указанный в п. 1.1 настоящего Соглашения, заключается путем нотариального удостоверения настоящего Соглашения (Оферты) и отдельного нотариального удостоверения Акцепта при условии наступления всех событий, указанных в п. 2.3 настоящего Соглашения.
   4. Доля переходит к Стороне 2 с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ. Одновременно к Стороне 2 переходят все права и обязанности участника Общества, соответствующие размеру приобретаемой Доли, возникшие до нотариального удостоверения Акцепта, за исключением дополнительных прав и обязанностей Стороны 1, предусмотренных соответственно п. 2 ст. 8 и п. 2 ст. 9 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», если такие имеются.
   5. Стороны договорились, что расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего Соглашения, Акцепта, с внесением в ЕГРЮЛ изменений, касающихся перехода Доли к Стороне 2, а также с передачей Обществу копии заявления о внесении в ЕГРЮЛ изменений, касающихся перехода Доли к Стороне 2, несет Сторона 2.
2. **ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОПЦИОНА**
   1. Срок действия опциона на заключение договора купли-продажи Доли: до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года (включительно)[[2]](#footnote-2).
   2. Сторона 2 вправе заключить договор купли-продажи Доли путем Акцепта Оферты в любой момент времени в течение срока, указанного в п. 2.1 настоящего Соглашения, при условии наступления всех событий, указанных в п. 2.3 настоящего Соглашения.
   3. Стороны договорились, что Сторона 2 вправе акцептовать Оферту при наступлении всех перечисленных ниже событий:
3. поступление от Стороны 2 на расчетный счет Стороны 1, открытый в АО «Россельхозбанк» (ОГРН 1027700342890), в полном объеме денежных средств в счет оплаты стоимости Доли в размере, указанном в п. 2.7 настоящего Соглашения;
4. поступление от Стороны 2 на расчетный счет ООО «ТДА Тульский» (ОГРН 1087154028851), открытый в АО «Россельхозбанк», в полном объеме денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_ копеек, в счет оплаты стоимости доли в размере 0,01 % (Ноль целых одна сотая процента) от уставного капитала Общества, приобретаемой Стороной 2 у ООО «ТДА Тульский» по договору купли-продажи, заключаемому путем акцепта Стороной 2 безотзывной оферты, выданной ООО «ТДА Тульский» в рамках Соглашения о предоставлении опциона на заключение договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года, заключенного между Стороной 2 и ООО «ТДА Тульский».
   1. Доказательствами наступления событий, указанных в п. 2.3 настоящего Соглашения, является совокупность следующих документов:
5. платежное(-ые) поручение(-я) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее(-ие) перечисление от Стороны 2 на расчетный счет Стороны 1, открытый в АО «Россельхозбанк», в полном объеме денежных средств в счет оплаты стоимости Доли в размере, указанном в п. 2.7 настоящего Соглашения;
6. справка, выданная Стороной 1, подтверждающая поступление от Стороны 2 на расчетный счет Стороны 1, открытый в АО «Россельхозбанк», в полном объеме денежных средств в счет оплаты стоимости Доли в размере, указанном в п. 2.7 настоящего Соглашения;
7. платежное(-ые) поручение(-я) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее(-ие) перечисление от Стороны 2 на расчетный счет ООО «ТДА Тульский», открытый в АО «Россельхозбанк», в полном объеме денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, в счет оплаты стоимости доли в размере 0,01 % (Ноль целых одна сотая процента) от уставного капитала Общества, приобретаемой Стороной 2 у ООО «ТДА Тульский» по договору купли-продажи, заключаемому путем акцепта Стороной 2 безотзывной оферты, выданной ООО «ТДА Тульский» в рамках Соглашения о предоставлении опциона на заключение договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года, заключенного между Стороной 2 и ООО «ТДА Тульский»;
8. справка, выданная ООО «ТДА Тульский», подтверждающая поступление от Стороны 2 на расчетный счет ООО «ТДА Тульский», открытый в АО «Россельхозбанк», в полном объеме денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, в счет оплаты стоимости доли в размере 0,01 % (Ноль целых одна сотая процента) от уставного капитала Общества, приобретаемой Стороной 2 у ООО «ТДА Тульский» по договору купли-продажи, заключаемому путем акцепта Стороной 2 безотзывной оферты, выданной ООО «ТДА Тульский» в рамках Соглашения о предоставлении опциона на заключение договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года, заключенного между Стороной 2 и ООО «ТДА Тульский».
   1. Сторона 2 обязуется не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения оплатить Стороне 1 стоимость Доли в размере, указанном в п. 2.7 настоящего Соглашения.
   2. Стоимость Доли оплачивается Стороной 2 в валюте Российской Федерации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, открытый в АО «Россельхозбанк», по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего Соглашения.
   3. Стоимость Доли определена по итогам торгов, проведенных в форме аукциона «на понижение» с использованием электронной торговой площадки (далее – «Торги»), в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. Стороны договорились, что Сторона 2 исполняет обязательства по оплате стоимости Доли за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, внесенного Стороной 2 для участия в Торгах в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[3]](#footnote-3).
   4. Стороны определили, что опцион на заключение договора купли-продажи Доли предоставляется Стороне 2 без встречного предоставления (безвозмездно).
9. **ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН**
   1. При заключении настоящего Соглашения Сторона 1 дает Стороне 2 следующие заверения об обстоятельствах относительно Стороны 1, являющиеся заверениями об обстоятельствах в значении ст. 431.2 ГК РФ (далее – «Заверения Стороны 1»):
      1. Сторона 1 является юридическим лицом, учрежденным и зарегистрированным в полном соответствии с законодательством Российской Федерации;
      2. Сторона 1 обладает всеми необходимыми правами и полномочиями на заключение и исполнение настоящего Соглашения. Представитель Стороны 1, подписывающий настоящее Соглашение, надлежащим образом уполномочен на его заключение;
      3. Сторона 1 получила все разрешения, согласия и одобрения, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом Стороны 1 (включая одобрения органов управления Стороны 1), необходимые для заключения и исполнения настоящего Соглашения, в том числе, Стороной 1 соблюдены положения Устава Общества о порядке отчуждения Доли третьему лицу;
      4. Сторона 1 является единственным законным собственником Доли;
      5. Доля полностью и надлежащим образом оплачена в соответствии с законодательством Российской Федерации и решениями органов управления Общества .
      6. Доля не обременена правами третьих лиц, не заложена, не передана в доверительное управление, не находится под арестом, не является предметом спора, отсутствуют какие-либо акты государственных и (или) судебных органов, ограничивающие корпоративные права, предоставленные Долей, или право собственности на Долю. В отношении Доли отсутствуют какие-либо иные обременения, а также отсутствуют основания для их установления;
      7. Доля, а также корпоративные права, предоставленные Долей, не являются предметом каких-либо иных сделок, заключенных Стороной 1 (в том числе корпоративных договоров, соглашений о предоставлении опционов, опционных договоров, предварительных договоров, договоров купли-продажи);
      8. Доля предоставляет право голоса в полном объеме в соответствии с действующими по умолчанию нормами законодательства Российской Федерации. Не существует каких-либо ограничений в отношении права голоса, предоставляемых Долей;
      9. Отсутствуют доверенности, выданные Стороной 1 в отношении Доли, включая доверенности на право участия в Общих собраниях участников Общества и права голосования на таких Общих собраниях участников Общества;
      10. Сторона 1 не находится в процессе ликвидации или реорганизации, органами управления Стороны 1 либо каким-либо судебным органом не принято решение о ликвидации или реорганизации Стороны 1;
      11. Сторона 1 не имеет признаков несостоятельности (банкротства), предусмотренных законодательством Российской Федерации. В отношении Стороны 1 не были начаты процедуры несостоятельности (банкротства), предусмотренные законодательством Российской Федерации, не поданы соответствующие заявления в судебные органы, а также отсутствует информация о публикации в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц уведомлений о намерении третьих лиц обратиться с заявлениями о признании Стороны 1 несостоятельной (банкротом). У Стороны 1 не появятся признаки несостоятельности (банкротства) в результате заключения и исполнения настоящего Соглашения;
      12. Настоящее Соглашение и все предусмотренные в нем обязательства Стороны 1 являются действительными, законными и подлежащими исполнению, в том числе принудительному на основании судебного акта в случае их неисполнения Стороной 1 в добровольном порядке;
      13. Заключение и исполнение настоящего Соглашения не противоречит никаким ранее принятым обязательствам Стороны 1, не приведет к нарушению положений каких-либо сделок, заключенных Стороной 1, а также актов государственных и (или) судебных органов;
      14. Заключение и исполнение настоящего Соглашения не причиняет и не может в будущем причинить имущественного вреда ни одному из кредиторов Стороны 1, о которых ей известно на момент заключения настоящего Соглашения;
      15. Настоящее Соглашение не является для Стороны 1 сделкой, совершенной под влиянием заблуждения, на крайне невыгодных условиях или вследствие стечения тяжелых обстоятельств (кабальной сделкой);
      16. В процессе подготовки к заключению настоящего Соглашения Сторона 1, ее работники, представители, аффилированные лица и посредники (консультанты и т.п.)[[4]](#footnote-4) не совершали действий, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.
   2. При заключении настоящего Соглашения Сторона 2 дает Стороне 1 следующие заверения об обстоятельствах относительно Стороны 2, являющиеся заверениями об обстоятельствах в значении ст. 431.2 ГК РФ (далее – «Заверения Стороны 2»):

*(если Стороной 2 является юридическое лицо, то пункты 3.2.1-3.2.8 Соглашения указываются в следующей редакции):*

3.2.1. Сторона 2 является юридическим лицом, учрежденным и зарегистрированным в полном соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.2.2. Сторона 2 обладает всеми необходимыми правами и полномочиями на заключение и исполнение настоящего Соглашения. Представитель Стороны 2, подписывающий настоящее Соглашение, надлежащим образом уполномочен на его заключение;

3.2.3. Сторона 2 получила все разрешения, согласия и одобрения, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом Стороны 2 (включая одобрения органов управления Стороны 2), необходимые для заключения и исполнения настоящего Соглашения;

3.2.4. Сторона 2 не находится в процессе ликвидации или реорганизации, органами управления Стороны 2 либо каким-либо судебным органом не принято решение о ликвидации или реорганизации Стороны 2;

3.2.5. Сторона 2 не имеет признаков несостоятельности (банкротства), предусмотренных законодательством Российской Федерации. В отношении Стороны 2 не были начаты процедуры несостоятельности (банкротства), предусмотренные законодательством Российской Федерации, не поданы соответствующие заявления в судебные органы, а также отсутствует информация о публикации в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц уведомлений о намерении третьих лиц обратиться с заявлениями о признании Стороны 2 несостоятельной (банкротом). У Стороны 2 не появятся признаки несостоятельности (банкротства) в результате заключения и исполнения настоящего Соглашения;

3.2.6. В отношении Стороны 2 отсутствуют возбужденные исполнительные производства;

3.2.7. В отношении Стороны 2 отсутствуют какие-либо требования (претензии) третьих лиц на сумму более 5 % (Пяти процентов) от стоимости чистых активов Стороны 2 по состоянию на дату заключения настоящего Соглашения;

3.2.8. У Стороны 2 отсутствует просроченная задолженность по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и иными третьими лицами;

*(если Стороной 2 является физическое лицо, то пункты 3.2.1-3.2.8 Соглашения указываются в следующей редакции):*

3.2.1. Сторона 2 не ограничена и не лишена дееспособности, не страдает заболеваниями, препятствующими понимать содержание настоящего Соглашения;

3.2.2. Сторона 2 обладает всеми необходимыми правами и полномочиями на заключение и исполнение настоящего Соглашения. Представитель Стороны 2, подписывающий настоящее Соглашение, надлежащим образом уполномочен на его заключение[[5]](#footnote-5);

3.2.3. Сторона 2 получила все разрешения, согласия и одобрения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, необходимые для заключения и исполнения настоящего Соглашения;

3.2.4. Сторона 2 не имеет признаков несостоятельности (банкротства), предусмотренных законодательством Российской Федерации. В отношении Стороны 2 не были начаты процедуры несостоятельности (банкротства), предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также не поданы соответствующие заявления в судебные органы. У Стороны 2 не появятся признаки несостоятельности (банкротства) в результате заключения и исполнения настоящего Соглашения;

3.2.5. В отношении Стороны 2 отсутствуют возбужденные исполнительные производства;

3.2.6. У Стороны 2 отсутствует просроченная задолженность по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и иными третьими лицами;

3.2.7. У Стороны 2 отсутствуют по месту регистрации иски о взыскании, заявления имущественного характера;

3.2.8. В отношении Стороны 2 отсутствуют иные правопритязания третьих лиц;

3.2.9. Настоящее Соглашение и все предусмотренные в нем обязательства Стороны 2 являются действительными, законными и подлежащими исполнению, в том числе принудительному на основании судебного акта в случае их неисполнения Стороной 2 в добровольном порядке;

3.2.10. Заключение и исполнение настоящего Соглашения не противоречит никаким ранее принятым обязательствам Стороны 2, не приведет к нарушению положений каких-либо сделок, заключенных Стороной 2, а также актов государственных и (или) судебных органов;

3.2.11. Заключение и исполнение настоящего Соглашения не причиняет и не может в будущем причинить имущественного вреда ни одному из кредиторов Стороны 2, о которых ей известно на момент заключения настоящего Соглашения. Все кредиторы Стороны 2 уведомлены о ее месте нахождения[[6]](#footnote-6);

3.2.12. Настоящее Соглашение не является для Стороны 2 сделкой, совершенной под влиянием заблуждения, на крайне невыгодных условиях или вследствие стечения тяжелых обстоятельств (кабальной сделкой);

3.2.13. Сторона 2 ознакомлена со всеми документами (информацией) об Обществе, необходимыми и достаточными для заключения договора купли-продажи Доли путем Акцепта Оферты, в том числе с бухгалтерской (финансовой) отчетностью Общества (Приложение № 1 к настоящему Соглашению), документами бухгалтерского учета Общества, информацией (документами) о движимом и недвижимом имуществе, принадлежащем Обществу (далее – «Имущество») (в том числе о его техническом состоянии, о его работоспособности и о всех его недостатках), информацией о порядке (особенностях) бухгалтерского и налогового учета Имущества и иных активов, находящихся на балансе Общества, о финансовых вложениях (инвестициях) Общества и иных третьих лиц, осуществленных в интересах Общества, об обязательствах Общества перед третьими лицами, о судебных процессах с участием Общества (Приложение № 2 к настоящему Соглашению), о существенных сделках, заключенных Обществом и иными третьими лицами в интересах Общества, о решениях органов управления Общества, а также с иной существенной информацией о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

3.2.14. Сторона 2 имела возможность получать от Стороны 1 и из иных общедоступных источников информации любые документы (информацию), имеющие отношение к настоящему Соглашению, Обществу и принадлежащему ему Имуществу. Все запросы Стороны 2 о предоставлении документов (информации), имеющих отношение к настоящему Соглашению, Обществу и принадлежащему ему Имуществу, исполнялись Стороной 1 в полном объеме и в установленный срок;

3.2.15. Сторона 2 провела в отношении Общества и принадлежащего ему Имущества комплексную юридическую, налоговую и финансовую проверку на основании, в том числе (но не ограничиваясь) документов (информации), предоставленных Стороной 1, а также полученных Стороной 2 из иных общедоступных источников информации;

3.2.16. Сторона 2 осведомлена о том, что:

1. В состав Имущества Общества входит имущественный комплекс Верхневолжского кирпичного завода (включая здания, сооружения земельный участок, оборудование и т.п.), расположенный в поселке Есинка Ржевского района Тверской области (далее – «Завод»);
2. Работа Завода остановлена в 2016 году;
3. Оборудование и иное имущество Завода в период с 2016 по 2021 год не использовалось в производственной деятельности. Техническое обслуживание оборудования и иного имущества Завода в указанный период времени не осуществлялось;
4. Технический аудит Завода, в том числе его оборудования и иного имущества Обществом и (или) Стороной 1 не проводился, дефектовочные ведомости у Общества и (или) Стороны 1 отсутствуют. В связи с этим риски, связанные с техническим состоянием Завода, а также его оборудования и иного имущества, Сторона 2 принимает на себя;
5. Проектная документация на Завод у Общества и Стороны 1 отсутствует. При этом восстановление проектной документации на Завод Сторона 2 будет осуществлять за свой счет..

3.2.17. Сторона 2 имеет денежные средства, необходимые для исполнения своих обязательств, предусмотренных п. 2.5-2.7 настоящего Соглашения;

3.2.18. Настоящее Соглашение заключается Стороной 2 на условиях получения Стороной 2 равноценного встреченного исполнения;

3.2.19. Объем встречных обязательств по настоящему Соглашению и иные его условия, не отличаются и не будут отличаться в худшую для Стороны 2 сторону от цены и (или) иных условий, на которых Стороной 2 в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (имеющие аналогичный предмет и (или) способ исполнения);

3.2.20. Заключение настоящего Соглашения не связано и не направлено на выплату участнику Стороны 2 действительной стоимости его доли в уставном капитале Стороны 2[[7]](#footnote-7);

3.2.21. В отношении Стороны 2 и его аффилированных лиц не введены какие-либо международные санкции или санкции отдельных иностранных государств. Сторона 2 и ее аффилированные лица за последние 3 (Три) года не были вовлечены в деятельность, нарушающую режим каких-либо международных санкций или санкций отдельных иностранных государств;

3.2.22. В процессе подготовки к заключению настоящего Соглашения Сторона 2, ее работники, представители, аффилированные лица и Посредники не совершали действий, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения;

3.2.23. Сторона 2 удостоверилась в достоверности каждого из Заверений Стороны 1.

* 1. Каждая из Сторон подтверждает другой Стороне, что данные ею заверения, являются достоверными, полными и соответствующими действительности на дату заключения настоящего Соглашения. Каждая из Сторон обязуются обеспечить, чтобы данные ею заверения являлись достоверными, полными и соответствующими действительности до даты истечения срока, указанного в п. 2.1 настоящего Соглашения, или даты перехода Доли к Стороне 2, в зависимости от того какое из указанных событий наступит раньше.
  2. Стороны договорились, что каждое из заверений является самостоятельным и не зависит от каких-либо иных заверений или положений настоящего Соглашения.
  3. Достоверность, полнота и соответствие действительности данных Сторонами Заверений является:
     1. Обстоятельством, имеющим существенное значение для заключения и исполнения настоящего Соглашения другой Стороной;
     2. Обстоятельством, из наличия которого другая Сторона исходит, принимая решение о заключении и исполнении настоящего Соглашения и на которое полагается при заключении и исполнении настоящего Соглашения.
  4. Сторона 1 обязуется незамедлительно уведомить Сторону 2 о любых фактах недостоверности какого-либо из Заверений Стороны 1, а также о любых обстоятельствах, которые могут свидетельствовать о недостоверности какого-либо из Заверений Стороны 1.
  5. Сторона 2 обязуется незамедлительно уведомить Сторону 1 о любых фактах недостоверности какого-либо из Заверений Стороны 2, а также о любых обстоятельствах, которые могут свидетельствовать о недостоверности какого-либо из Заверений Стороны 2. В случае факта недостоверности какого-либо из Заверений Стороны 2, она обязуется уплатить Стороне 1 неустойку в размере 490 000 (Четыреста девяносто тысяч) рублей. Неустойка, предусмотренная настоящим пунктом, уплачивается Стороной 2 за каждый факт предоставления недостоверного Заверения. При этом взыскание неустойки не исключает право Стороны 1 требовать компенсации убытков, причиненных Стороне 1 недостоверностью Заверений Стороны 2 (в части не покрытой неустойкой). Неустойка, указанная в настоящем пункте, уплачивается Стороной 2 в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Стороной 2 требования Стороны 1 об уплате неустойки в связи с предоставлением недостоверных Заверений Стороны 2 путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, открытый в АО «Россельхозбанк», по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего Соглашения.
  6. Сторона 2 подтверждает, что в дальнейшем она не вправе ссылаться на отсутствие документов (информации), указанных в п. 3.2.13 настоящего Соглашения, в качестве обоснования своих требований о снижении стоимости Доли, указанной в п. 2.7 настоящего Соглашения, а также предъявлять какие-либо иные претензии к Стороне 1, ее аффилированным лицам или лицам, действующим от их имени, в случае если состояние активов Общества (в том числе Имущества) после перехода к Стороне 2 права собственности на Долю не будет соответствовать тому, каким его представляла Сторона 2, возникнут налоговые или иные претензии третьих лиц к Обществу, судебные или иные разбирательства с участием Общества (за исключением разбирательств, связанных с заключением и исполнением настоящего Соглашения).

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. С даты заключения настоящего Соглашения и до даты истечения срока, указанного в п. 2.1 настоящего Соглашения, Сторона 1 обязуется:
      1. Не заключать в отношении Доли какие-либо сделки (в том числе корпоративные договоры), а также не совершать иные действия, которые могут повлечь за собой прекращение права собственности Стороны 1 на Долю или уменьшения ее действительной стоимости, определяемой в соответствии с ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
      2. Не обременять Долю правами третьих лиц;
      3. При осуществлении прав и обязанностей участника Общества действовать в интересах Общества добросовестно и разумно;
      4. Осуществлять все необходимые действия с целью обеспечения сохранности Имущества, принадлежащего Обществу, и предупреждения причинения Обществу убытков;
      5. Принимать меры, необходимые для защиты Доли от посягательств и требований со стороны третьих лиц;
      6. Не препятствовать Стороне 2 в осуществлении ее прав, предусмотренных настоящим Соглашением;
      7. Надлежащим образом исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.
   2. Сторона 2 обязуется:
      1. В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты Акцепта Оферты уведомить Общество о заключении договора купли-продажи Доли;
      2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.
      3. В срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты перехода права собственности на Долю к Стороне 2 обеспечить принятие органами управления Общества следующих корпоративных решений, направленных на:

а) Досрочное прекращение полномочий членов Совета директоров Общества, Генерального директора Общества и Ревизора Общества, избранных в период владения Долей Стороной 1;

б) Изменение адреса Общества, указанного в ЕГРЮЛ, и (или) места нахождения Общества, указанного в Уставе Общества.

1. **Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
   3. Документом, подтверждающим наличие обстоятельств непреодолимой силы, является документ, выданный Торгово-промышленной палатой Российской Федерации и/или ее региональным подразделением.
   4. В случае наступления таких обстоятельств, Сторона обязана в течение 10 (Десяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.
   5. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.
   6. Сторона 1 и ее аффилированные лица несут перед Стороной 2, Обществом, а также их аффилированными лицами ограниченную ответственность за возможные убытки, неустойки (штрафы, пени), расходы и иные потери, которые могут возникнуть у Стороны 2, Общества и (или) их аффилированных лиц после перехода прав собственности на Долю к Стороне 2 в связи с заключением и (или) исполнением настоящего Соглашения (в том числе в связи с техническим состоянием Имущества, порядком (особенностями) бухгалтерского и налогового учета Имущества, работоспособностью Имущества и (или) любыми его недостатками (ст. 475 ГК РФ)) (далее при совместном упоминании – «Потери»), в размере   
      не превышающем 1 % (Один процент) от суммы документально подтвержденных Потерь , но в любом случае суммарно не более 950 000 (Девятьсот пятидесяти тысяч) рублей за все понесенные Потери Стороны 2, Общества и их аффилированных лиц.
   7. Сторона 1 и ее аффилированные лица не несут ответственность по возмещению Потерь в случае и в той части, в какой Сторона 2, ее работники, представители, аффилированные лица или Посредники были осведомлены о существовании фактов, проблем или обстоятельств, которые послужили основанием для предъявления требования о возмещении Потерь.
   8. Сторона 1 и ее аффилированные лица не несут ответственность по возмещению Потерь в случае и в той части, в какой соответствующие Потери были фактически возмещены по договору страхования (страховому полису и т.п.).
   9. Сторона 1 и ее аффилированные лица не несут ответственность по возмещению Потерь в случае и в той части, в которой соответствующие Потери были вызваны умышленными действиями и (или) бездействиями Стороны 2, Общества и (или) их аффилированных лиц после перехода права собственности на Долю к Стороне 2.
   10. Сторона 1 и ее аффилированные лица не несут ответственность по возмещению Потерь по одному и тому же основанию более 1 (Одного) раза.
   11. Требование о возмещение Потерь может быть предъявлено Стороне 1 и (или) ее аффилированным лицам в любом случае не позднее 1 (Одного) года с даты перехода права собственности на Долю к Стороне 2.
2. **Разрешение споров**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Соглашения, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.
   2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке и подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ**
   1. Настоящее Соглашение подлежит нотариальному удостоверению.
   2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и нотариального удостоверения и действует до истечения срока, указанного в п. 2.1 настоящего Соглашения.
   3. Обязательства, возникшие в период действия настоящего Соглашения, подлежат исполнению независимо от истечения срока его действия.
   4. Соглашение может быть досрочно расторгнуто по соглашению Сторон.
   5. Прекращение действия Соглашения не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
4. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. Условия настоящего Соглашения, дополнительных соглашений к нему и иная полученная в соответствии с Соглашением информация являются конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам без предварительного согласия другой Стороны.
   2. Действие п. 8.1 настоящего Соглашения не распространяется на следующие случаи:
   3. конфиденциальная информация передается третьим лицам (в том числе контролирующему лицу Стороны, его работникам, аудиторам и т.п.) для целей содействия Стороне в исполнении обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;
   4. конфиденциальная информация раскрывается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
   5. конфиденциальная информация предоставляется на основании мотивированного требования государственного и (или) судебного органа;
   6. раскрывается конфиденциальная информация, которая на момент раскрытия уже доступна неограниченному кругу третьих лиц (общедоступная информация).
5. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
   1. Стороны обязуются обеспечивать выполнение условий, предусмотренных настоящим разделом, своими работниками, представителями, аффилированными лицами, Посредниками, а также обеспечивать выполнение условий третьими лицами, которые находятся под контролем или влиянием соответствующей Стороны.
   2. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их работники, представители, аффилированные лица и Посредники:

* не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств и (или) не передают иные материальные ценности (имущество и т.п.), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо преимущества или достичь иные цели;
* не осуществляют действия, которые могут быть квалифицированы как вымогательство взятки, незаконного вознаграждения или предмета коммерческого подкупа, посредничество в коммерческом подкупе (во взяточничестве), дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, незаконное вознаграждение, злоупотребление полномочиями, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации в сфере противодействия коррупции;
* отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения (оказания) в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.
  1. Стороны реализуют процедуры по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции.
  2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 9.2 настоящего Соглашения, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и (или) предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 9.2 настоящего Соглашения другой Стороной, ее работниками, представителями, аффилированными лицами и (или) Посредниками. После получения письменного уведомления Сторона, в адрес которой оно направлено, предоставляет другой Стороне в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения письменного уведомления заверения о принятии мер, направленных на недопущение нарушений, минимизацию негативных последствий в случае, если нарушение было совершено.
  3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Соглашения фактам и применение эффективных мер по устранению и недопущению в дальнейшем нарушений, указанных в п. 9.4 настоящего Соглашения и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
  4. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении условий антикоррупционной оговорки, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон, совершены в письменной форме и нотариально удостоверены.
   2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов и адресов, указанных в разделе 11 настоящего Соглашения, и иных существенных изменениях.
   3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
   4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (Трех) экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по экземпляру выдается Стороне 1 и Стороне 2.

*Участники сделки понимают разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют действительным намерениям Сторон.*

*Информация, установленная нотариусом со слов участников сделки, внесена в текст сделки верно.*

*Стороны при заключении настоящего Соглашения в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что они не причастны к экстремистской деятельности или терроризму и что в отношении их не возбуждена процедура банкротства, а также, что физические лица, подписывающие соглашение, не лишены и не ограничены в дееспособности, что подтверждается информацией, содержащейся в реестре Федеральной службы по финансовому мониторингу и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".*

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1  ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» | Сторона 2  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/c \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в АО «Россельхозбанк», г. Москва  к/c \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Оперу Московского ГТУ Банка России  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Российская Федерация

город Москва

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящее соглашение удостоверено мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом города Москвы.

Содержание соглашения соответствует волеизъявлению его участников.

Соглашение подписано в моем присутствии.

Личности подписавших соглашение установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лиц и полномочия их представителей проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Взыскано по тарифу: \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

1. *Примечание (в текст Соглашения не включается): Стороной 2 является Победитель Торгов (лицо, предложившее наиболее высокую цену за Лот по итогам Торгов с учетом особенностей, указанных в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).*  [↑](#footnote-ref-1)
2. *Примечание (в текст Соглашения не включается): Срок Акцепта Оферты Стороной 2 – не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты заключения Соглашения.* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Примечание (в текст Соглашения не включается): Указывается информация о документе, подтверждающем факт внесения Стороной 2 суммы задатка для участия в Торгах.* [↑](#footnote-ref-3)
4. Для целей настоящего Соглашения под «Посредником» понимается физическое или юридическое лицо, осуществляющее содействие Стороне 1 или Стороне 2 в заключении и исполнении настоящего Соглашения. [↑](#footnote-ref-4)
5. *Примечание (в текст Соглашения не включается): Заверение о представителе Стороны 2 включается в случае, если Соглашение от имени Стороны 2 подписывается его представителем.*  [↑](#footnote-ref-5)
6. *Примечание (в текст Соглашения не включается): Заверение об уведомлении кредиторов Стороны 2 о месте нахождения Стороны 2 включается в случае, если Стороной 2 является юридическое лицо.* [↑](#footnote-ref-6)
7. *Примечание (в текст Соглашения не включается): Данное заверение включается в случае, если Стороной 2 является юридическое лицо.* [↑](#footnote-ref-7)