**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 года г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ООО «Производственная спиртовая компания»** в лице конкурсного управляющего ***Ахметзянова Наиля Насыбулловича***, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ульяновской области от 07 сентября 2015г. по делу № А72-15869/2014, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. ***«Продавец»*** обязуется продать имущество **ООО «Производственная спиртовая компания»** (Далее имущество), согласно протоколу заседания комиссии по проведению торгов в торговой процедуре «Публичное предложение продавца №\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_.\_\_.201\_\_г., находящиеся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_, характеристика которых представлена ниже, а ***«Покупатель»*** принять и оплатить их в соответствии с условиями настоящего договора.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Количество (шт.)** | **Цена, руб.** |
|  |  |  |

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. ***«Продавец»*** обязуется:

2.1.1. передать «***Покупателю»*** имущество на согласованных условиях;

2.2. ***«Покупатель»*** обязуется принять имущество и уплатить за них покупную цену на согласованных условиях.

**3. Передача имущества**

3.1. Передача осуществляется через 5 (Пять) рабочих дней с даты полной оплаты стоимости имущества. Передача имущества оформляется Актом приема-передачи.

3.2. Передача имущества производится на территории предприятия ***«Продавца»*** по адресу: \_\_.

3.3. Акт приема-передачи имущества подписывается представителями сторон в 3 экземплярах, из которых 2 экземпляр передается ***«Покупателю»*** и 1 экземпляр ***«Продавцу»*** после полной оплаты

**4. Цена Договора и порядок оплаты**

4.1. Цена, подлежащая уплате ***«Продавцом»*** за имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора составляет ***\_\_\_(\_\_\_) рублей \_\_ копеек.***

Указанная цена установлена по результатам реализации имущества на торгах, состоявшихся \_\_.\_\_.201\_года, является окончательной и не подлежит изменению в течение всего срока действия договора.

4.2. Сумма в размере \_\_\_ рублей \_\_копеек внесена ***«Покупателем»*** на расчетный счет ***«Продавца»*** квитанцией за №\_\_\_ от \_\_.\_\_.201\_ года в качестве задатка для участия в торгах.

Оставшаяся денежная сумма в размере ***\_\_\_ (\_\_) рублей \_\_ копеек*** оплачивается ***«Покупателем»*** в срок не позднее «\_\_» \_\_ 201\_ года путем перечисления причитающейся суммы на расчетный счет ***«Продавца».***

4.3. ***«Покупатель»*** вправе досрочно исполнить свое обязательство с последующим письменным уведомлением об этом ***«Продавца».***

**5. Переход права собственности**

5.1. Право собственности переходит от ***«Продавца»*** на ***«Покупателя»*** с момента полной оплаты имущества.

5.2. Переход права собственности на недвижимость подлежит государственной регистрации за счет покупателя. Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае просрочки платежа, указанного в п. 4.1. настоящего договора, ***«Покупатель»*** уплачивает пеню в размере 1 (Один) процента от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

**7. Разрешение споров**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

**8. Прочие условия.**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», два – у «Покупателя».

8.3. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

**9. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***«Продавец»***  Конкурсный управляющий  ООО «Производственная спиртовая компания»  ИНН 7327034716; ОГРН 1057327021333  Адрес: Ульяновская область, Вешкаймский район, с.Ермоловка, ул.Центральная,151  Платежные: р/c 40702810001110000019 в ПАО «АК БАРС» БАНК г.Казань,  к/с 30101810000000000805, БИК 049205805 | ***«Покупатель»*** |

***«Продавец»* *«Покупатель»***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Н. Н. Ахметзянов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**