ДОГОВОР № 29/6

на проведение открытых торгов по продаже имущества должника в ходе процедур,
применяемых в деле о банкротстве

г. Челябинск

«07» октября 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «АММААТ», в лице директора Кокшаровой Евгении Михайловны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующее по поручению **Общества с ограниченной ответственностью «РечелСтрой»**, именуемого в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице конкурсного управляющего Свистунова Антона Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-5631/2017 от 27.11.2018, берет на себя выполнение следующих обязательств:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором **«Заказчик»** поручает подготовку и проведение торгов с целью продажи имущества **Общества с ограниченной ответственностью «РечелСтрой»** (место нахождения: 454006, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30, оф. 312, ИНН: 7450042660 ОГРН: 1067450022551), на торгах, проводимых в электронной форме в соответствии с абзацем вторым пункта 7 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 16.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», согласно заданию к настоящему Договору, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, а **«Организатор торгов»** принимает на себя обязательства по выполнению следующих функций:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества (предприятия) и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества (предприятия);

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества (предприятия);

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет **«Заказчика»** и участников торгов о результатах проведения торгов.

«Заказчик» обязуется принять оказанные услуги, оплатить предоставленные услуги и произвести возмещение затрат **«Организатора торгов»** в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Настоящий договор заключен в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. "О несостоятельности (банкротстве)" и решением конкурсного управляющего.

Объем обязательств **«Организатора торгов»** определен пунктом 8 статьи 110 Федерального закона от 16.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **«Заказчик»** обязуется:

2.1.1. Представлять достоверные документы и сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для совершения действий по опубликованию и размещению сообщений о продаже имущества (предприятия). Заявка на проведение торгов должна включать:

а) наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (ИНН, ОГРН – для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество (полностью) арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) копии судебных актов – основание для проведения открытых торгов и подтверждение полномочий арбитражного управляющего;

г) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

- д) сведения о форме проведения открытых торгов и форме предоставления предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- е) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;
- ж) порядок и срок заключения договора купли – продажи имущества (предприятия) должника;
- з) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи за приобретенное на торгах имущество (предприятие);
- и) проект договора купли – продажи имущества (предприятия) должника.

Для должника расположенного за пределами Челябинской области необходимо указать наименование местного официального печатного органа.

2.1.2. Представлять достоверные документы и сведения в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации для совершения действий на электронной торговой площадке:

- а) копию предложения заключить договор купли - продажи победителю торгов;
- б) уведомление об отказе или уклонении от подписания договора купли – продажи победителем торгов или единственным участником, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса).

2.1.3. В полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, оплачивать услуги **«Организатора торгов»**.

2.2. **«Заказчик»** имеет право:

2.2.1. Представлять документы, указанные в п.2.1. Договора в бумажной или электронной форме.

2.2.2. Обращаться к **«Организатору торгов»** в устной и письменной форме за консультационной помощью по вопросам, связанным с проведением торгов с использованием электронных торговых площадок.

2.3. **«Организатор торгов»** обязуется:

2.3.1. Оказывать услуги **«Организатора торгов»** по настоящему Договору в соответствии с его условиями, Регламентами электронных торговых площадок, аккредитованными в установленном порядке в саморегулируемой организации арбитражных управляющих, обязательными требованиями законодательства Российской Федерации.

2.3.2. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации **«Заказчика»**, кроме случаев, предусмотренных законом.

2.3.3. Обеспечивать возможность предоставления документов и их копий в электронном виде.

2.3.4. Обеспечивать хранение и обработку заявок и иных документов, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3.5. В течение двух рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов направлять **«Заказчику»** копию этого протокола.

2.3.6. В течение пяти рабочих дней возвращать суммы внесенных задатков всем заявителям, за исключением победителя торгов. Сумма задатка победителя торгов вносится на расчетный счет **«Заказчика»**, кроме случаев, предусмотренных законом.

2.3.7. В случае признания торгов несостоявшимися в течение двух дней после утверждения протокола принимает решение о проведении повторных торгов и в течение трех дней со дня принятия решения направляет копию решения **«Заказчику»**.

2.4. **«Организатор торгов»** имеет право:

2.4.1. Формировать и вести базу данных **«Заказчиков»**.

2.4.2. Производить проверку документов **«Заказчиков»**

3. РАСЧЕТЫ СТОРОН

3.1. За услуги **«Организатора торгов»** по организации и проведению открытых торгов по настоящему Договору **«Заказчик»** выплачивает **«Организатору торгов»** вознаграждение в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей. Вознаграждение **«Организатора торгов»** НДС не облагается, в связи с применением **«Организатором торгов»** упрощенной системы налогообложения.

В стоимость услуги не включены расходы на публикацию сведений о продаже имущества (предприятия) должника в официальных печатных изданиях, в ЕФРСБ. Возмещение указанных расходов осуществляется в порядке, указанном в пункте 3.4. настоящего Договора

3.2. Основанием для расчетов «Сторон» является заявка поданная «Заказчиком» на проведение электронных торгов. Акт выполненных работ по настоящему Договору подписывается «Сторонами» в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов/ признания торгов несостоявшимися/ публикации сведений об отмене торгов.

3.3. Оплата услуг «Организатора торгов» производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет «Организатора торгов» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением.

3.4. В случае если «Организатор торгов» понесет затраты на публикацию в печатных изданиях информационного сообщения о проведении (о результатах) торгов, а так же за публикацию на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: www.fedresurs.ru, Заказчик обязуется возместить понесенные затраты «Заказчику». Возмещение расходов «Организатора торгов» производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Организатора торгов» на основании счета, акта о перевыставлении затрат в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета «Заказчиком» с приложением первичных документов по произведенным расходам. Публикация сведений о продаже имущества (предприятия) должника осуществляется не позднее 10 (десяти дней) с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Организатора торгов».

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из «Сторон» вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из «Сторон» не будет иметь права на возмещение убытков.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору. Договор считается исполненным с момента наступления одного из следующих событий:

- публикации сведений о результатах торгов;
- публикации сведений о признании торгов несостоявшимися;
- публикации сведений об отмене торгов.

5.2. В случае принятия решения о проведении повторных торгов «Стороны» обязаны оформить новый Договор.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. «Стороны» несут ответственность за несоблюдение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. «Организатор торгов» несет ответственность, в том числе и перед третьими лицами, за ненадлежащее проведение электронных торгов, несоблюдение порядка проведения электронных торгов, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в том числе в части соблюдения сроков, установленных для «Организатора торгов».

6.3. Ответственность «Организатора торгов» не наступает в случае, если невозможность исполнения обязанностей «Организатора торгов» наступила по причине нарушения Регламента или законодательства Российской Федерации «Оператором» электронной торговой площадки.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Место исполнения Договора – г. Челябинск, независимо от места нахождения «Заказчика», должника, либо имущества, в отношении которого проводятся электронные торги.

7.2. Все споры и разногласия из настоящего Договора, не урегулированные в досудебном порядке, рассматриваются судом по месту исполнения Договора.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде единого документа, подписываемого **«Сторонами»**.

7.4. Настоящий Договор заключен в письменной форме, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из **«Сторон»**.

8.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор Торгов:

ООО «АММААТ»

454007, г. Челябинск, пр.Ленина, д. 13 А, оф. 6

ИНН 7452117896, КПП 745201001

р/с 40702810938150000320

в Екатеринбургском филиале АО «Альфа-Банк»

БИК 046577964

Заказчик:

ООО «РечелСтрой»

Юр. адрес должника: 454006, г. Челябинск,
ул. Энтузиастов, д. 30, оф. 312

ИНН: 7450042660 ОГРН: 1067450022551

специальный счет №

40702810802200001057 в филиале Западно-

Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие» г.

Ханты-Мансийск, БИК 047162812, к/с

30101810465777100812..

Директор

Конкурсный управляющий:

_____/ Е.М. Кокшарова

М.П.

_____/Свистунов А.Ю./

М.П.

Задание №1

к договору № 29/б на проведение открытых торгов по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве от 07.10.2019 г.

г. Челябинск

«07» октября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АММААТ», в лице директора Кокшаровой Евгении Михайловны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующее по поручению **Общества с ограниченной ответственностью «РечелСтрой»**, именуемого в дальнейшем «**Заказчик**», в лице конкурсного управляющего Свистунова Антона Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-5631/2017 от 27.11.2018, возлагает на себя исполнение следующего задания:

1. Организовать и провести торги в форме публичного предложения по продаже имущества по продаже имущества, принадлежащего Заказчику, в соответствии с согласованным 07.06.2019г. положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «РЕЧЕЛСТРОЙ», находящегося в залоге ПАО СБЕРБАНК, и изменений к нему от 26.06.2019г.
2. Выставить на продажу следующее имущество:

№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта	Рыночная стоимость в рублях, НДС не предусмотрен, руб.
1	Квартира, площадью 56,4 кв.м. находящаяся на 1 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 1, кадастровый номер: 45:25:020307:653	1 578 737,70
2	Квартира, площадью 40,9 кв.м. находящаяся на 1 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 2, кадастровый номер: 45:25:020307:654	1 130 692,50
3	Квартира, площадью 54,5 кв.м. находящаяся на 1 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 4, кадастровый номер: 45:25:020307:656	1 525 553,10
4	Квартира, площадью 47,3 кв.м. находящаяся на 2 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 5, кадастровый номер: 45:25:020307:657	1 642 975,20
5	Квартира, площадью 40,9 кв.м. находящаяся на 2 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 6, кадастровый номер: 45:25:020307:658	1 202 877,00
6	Квартира, площадью 54,1 кв.м. находящаяся на 2 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 8, кадастровый номер: 45:25:020307:660	1 611 006,30
7	Квартира, площадью 56,3 кв.м. находящаяся на 3 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 9, кадастровый номер: 45:25:020307:661	1 642 975,20
8	Квартира, площадью 40,8 кв.м. находящаяся на 3 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 10, кадастровый номер: 45:25:020307:662	1 199 935,80
9	Квартира, площадью 54,2 кв.м. находящаяся на 3 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 12, кадастровый номер: 45:25:020307:664	1 613 983,50
10	Квартира, площадью 56,2 кв.м. находящаяся на 4 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 13, кадастровый номер: 45:25:020307:665	1 673 540,10
11	Квартира, площадью 54,1 кв.м. находящаяся на 4 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 16, кадастровый номер: 45:25:020307:668	1 611 006,30
12	Квартира, площадью 56,3 кв.м. находящаяся на 5 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 17,	1 676 518,20

	кадастровый номер: 45:25:020307:669	
13	Квартира, площадью 54,1 кв.м. находящаяся на 5 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 20, кадастровый номер: 45:25:020307:672	1 611 006,30
14	Квартира, площадью 56,4 кв.м. находящаяся на 6 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 21, кадастровый номер: 45:25:020307:673	1 679 496,30
15	Квартира, площадью 54,2 кв.м. находящаяся на 6 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 24, кадастровый номер: 45:25:020307:676	1 613 983,50
16	Квартира, площадью 56,3 кв.м. находящаяся на 7 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 25, кадастровый номер: 45:25:020307:677	1 676 518,20
17	Квартира, площадью 40,7 кв.м. находящаяся на 7 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 26, кадастровый номер: 45:25:020307:678	1 196 995,50
18	Квартира, площадью 54,3 кв.м. находящаяся на 7 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 28, кадастровый номер: 45:25:020307:680	1 616 961,60
19	Квартира, площадью 56,4 кв.м. находящаяся на 8 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 29, кадастровый номер: 45:25:020307:681	1 679 496,30
20	Квартира, площадью 40,9 кв.м. находящаяся на 8 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 30, кадастровый номер: 45:25:020307:682	1 202 877,00
21	Квартира, площадью 54,4 кв.м. находящаяся на 8 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 32, кадастровый номер: 45:25:020307:684	1 619 939,70
22	Квартира, площадью 56,3 кв.м. находящаяся на 9 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 33, кадастровый номер: 45:25:020307:685	1 676 518,20
23	Квартира, площадью 40,8 кв.м. находящаяся на 9 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 34, кадастровый номер: 45:25:020307:686	1 199 935,80
24	Квартира, площадью 32,5 кв.м. находящаяся на 9 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 35, кадастровый номер: 45:25:020307:687	955 831,50
25	Квартира, площадью 54,3 кв.м. находящаяся на 9 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 36, кадастровый номер: 45:25:020307:688	1 616 961,60
26	Квартира, площадью 56,4 кв.м. находящаяся на 10 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 37, кадастровый номер: 45:25:020307:689	1 612 341,00
27	Квартира, площадью 40,7 кв.м. находящаяся на 10 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 38, кадастровый номер: 45:25:020307:690	1 149 120,00
28	Квартира, площадью 32,6 кв.м. находящаяся на 10 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 39, кадастровый номер: 45:25:020307:691	920 425,50
29	Квартира, площадью 54,4 кв.м. находящаяся на 10 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 40, кадастровый номер: 45:25:020307:692	1 555 165,80
30	Квартира, площадью 47,3 кв.м. находящаяся на 1 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 41, кадастровый номер: 45:25:020307:693	1 333 760,40

105	Квартира, площадью 36,8 кв.м. находящаяся на 7 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 146, кадастровый номер: 45:25:020307:629	1 082 295,00
106	Квартира, площадью 66 кв.м. находящаяся на 8 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 148, кадастровый номер: 45:25:020307:631	1 891 533,60
107	Квартира, площадью 53,1 кв.м. находящаяся на 8 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 149, кадастровый номер: 45:25:020307:632	1 581 228,00
108	Квартира, площадью 36,7 кв.м. находящаяся на 8 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 150, кадастровый номер: 45:25:020307:633	1 079 354,70
109	Квартира, площадью 66,1 кв.м. находящаяся на 9 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 152, кадастровый номер: 45:25:020307:635	1 894 399,20
110	Квартира, площадью 53,2 кв.м. находящаяся на 9 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 153, кадастровый номер: 45:25:020307:636	1 584 205,20
111	Квартира, площадью 35,5 кв.м. находящаяся на 9 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 155, кадастровый номер: 45:25:020307:638	1 044 062,10
112	Квартира, площадью 66,0 кв.м. находящаяся на 10 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 156, кадастровый номер: 45:25:020307:639	1 815 858,00
113	Квартира, площадью 53,2 кв.м. находящаяся на 10 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 157, кадастровый номер: 45:25:020307:640	1 520 860,50
114	Квартира, площадью 36,7 кв.м. находящаяся на 10 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 158, кадастровый номер: 45:25:020307:641	1 036 184,40
115	Квартира, площадью 35,4 кв.м. находящаяся на 10 этаже жилого дома по адресу: Курганская область, город Курган, мкр 16-й, д. 6, кв. 159, кадастровый номер: 45:25:020307:642	999 479,70

3. Провести продажу имущества ООО «РечелСтрой» (ИНН: 7450042660 ОГРН: 1067450022551) в электронной форме на электронной площадке в сети Интернет на сайте <http://www.fabrikant.ru/>.

4. Соблюсти следующие условия проведения открытых торгов:

- Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества;
- Период снижения цены – 10 календарных дней.
- Понижающий шаг торгов: 3% от начальной цены.
- Цена отсечения 85% от начальной цены.
- Срок действия минимальной цены продажи – 30 календарных дней.

5. Опубликовать сообщение о проведении торгов в печатном издании «Коммерсант», в печатном издании по месту нахождения должника и на сайте www.fedresurs.ru, о чем известить Заказчика.

Организатор Торгов:

ООО «АММААТ»

454007, г. Челябинск, пр.Ленина, д. 13 А, оф. 6
ИНН 7452117896, КПП 745201001

Директор

_____/ Е.М. Кокшарова

М.П.

Заказчик:

ООО «РечелСтрой»

Юр. адрес должника: 454006, г. Челябинск,
ул. Энтузиастов, д. 30, оф. 312

ИНН: 7450042660 ОГРН: 1067450022551

Конкурсный управляющий:

_____/Свистунов А.Ю./

М.П.