**Проект договора купли-продажи**

г. Шахты «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Открытое акционерное общество «Ростовшахтострой», в лице конкурсного управляющего Китаева Антона Владимировича, действующего на основании постановления Пятнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 19.04.2018 по делу № А53-1746/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора и на основании Протокола результатов торгов в форме публичного предложения (далее торги) Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим договором, принять и оплатить имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Указанная цена установлена путем проведения торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Стороны определили, что задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей, ранее уплаченный Покупателем на участие в торгах, включается в общую стоимость имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего договора.

2.4. Покупатель обязуется перечислить стоимость имущества на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

**3. Передача имущества и переход права собственности**

3.1. В течение 5-ти рабочих дней с момента перечисления денежных средств Покупателем Продавец обязан передать Покупателю имущество путем составления передаточного акта.

3.2. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента передачи имущества Покупателю.

3.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю, несет Покупатель.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Каждая из сторон обязуется добросовестно исполнять обязанности, возложенные на нее настоящим договором.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ и обычаев делового оборота.

5.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Владимирской области (в случае, если Покупателем выступает юридическое лицо), либо в Октябрьском районном суде г. Владимира (в случае, если Покупателем выступает физическое лицо).

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых находятся у сторон, один передается в территориальное Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**7. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:** ОАО «РОСТОВШАХТОСТРОЙ»Юридический адрес: 346500, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Советская, 112ИНН/КПП: 6155921622/615501001ОГРН: 1026102771078р/с: 40702810110000007595БИК: 041708602к/с: 30101810000000000602Банк: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК, г. ВладимирКонкурсный управляющий ОАО «РОСТОВШАХТОСТРОЙ» Китаев А.В. | **«Покупатель»:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |