

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества – 100% доли в уставном капитале ООО "Фирма Зима" (адрес 404101, Волгоградская обл, г Волжский, ул Мира, 131, кв 377, ИНН: 3435108076 ОГРН: 1113435007300) , принадлежащее Леонидовой Елене Алексеевне (дело А12-17122/2021)

Настоящее Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества Должника (далее - Положение) определяют порядок, сроки, условия и начальную цену продажи имущества должника Леонидовой Елены Алексеевны (19.11.1986 года рождения, место рождения – гор. Волжский, Волгоградская обл.; место жительства: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д.131, кв.377; ИНН: 343510639690; СНИЛС: 132-943-671 65) (далее - Должник).

Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 231.26, 110, 111, 112, 139 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее - «Приказ МЭР РФ №495 от 23.07.2015г.»), а также иными нормативно - правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве и при реализации имущества Должника.

1. Общие положения

Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением, путем проведения торгов. Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества на **Электронной торговой площадке «Фабрикант»**. Сайт площадки — <https://www.fabrikant.ru>.

Предметом продажи является принадлежащее Должнику Имущество:

№ лота	Наименование имущества, характеристики	Стоимость (руб.)
1	Доля уставном капитале в ООО "Фирма Зима" (адрес 404101, Волгоградская обл, г Волжский, ул Мира, 131, кв 377, ИНН: 3435108076 ОГРН: 1113435007300	10 000,00

Организатором торгов является финансовый управляющий должника – Зипунникова Юлия Александровна, член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих», адрес СРО согласно ЕГРЮЛ: 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б, почтовый адрес СРО: 150000, г. Ярославль, а/я 1085, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих, являющихся членами Союза «МЦАУ» 274, ИНН 343524721922, СНИЛС 16314992373, местонахождение и адрес для направления корреспонденции: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, дом 20В, оф. 11, Офисный центр «Старая площадь», действующий на

основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-17122/2021 от 06.10.2021г.

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов осуществляет следующие функции:

- 1) назначает дату и время проведения торгов;
- 2) публикует информационное сообщение о продаже имущества на сайте ЕФРСБ и в сети Интернет.

При этом публикация информационного сообщения о торгах в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и печатном органе по месту нахождения должника не производится.

В информационном сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3) определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов (согласно настоящего Порядка, а также требованиям Закона);

4) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации;

5) принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении;

6) определяет победителя торгов и оформляет протокол об итогах торгов;

7) производит расчеты с претендентами, участниками и победителем торгов;

8) уведомляет претендентов и участников торгов о результатах торгов после завершения торгов.

Расходы, связанные с организацией, проведением и оформлением результатов торгов, а также расходы по подготовке к продаже и реализации имущества осуществляются за счет имущества должника.

Торги осуществляются в следующей последовательности:

1. Проведение первых открытых торгов в форме аукциона;

2. Проведение повторных открытых торгов в форме аукциона со снижением начальной цены на 10% (в случае признания первых торгов несостоявшимися);
3. Проведение торгов посредством публичного предложения. Каждый последующий этап проводится, если имущество должника не реализуется по результатам предыдущего этапа. **Задаток на участие в торгах (первых и повторных) и при продаже имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 (десять) % от начальной цены.**
4. **Шаг аукциона** устанавливается в размере **5% (Пять процентов)** начальной продажной цены Имущества.

2. Проведение первых открытых торгов в форме аукциона

Не позднее, чем за **30 (тридцать) дней** до даты проведения торгов, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о проведении торгов в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, с учетом ст.213.7 настоящего закона.

Подготовка к проведению торгов (представление заявки на участие в торгах, определение участников торгов и т.п.) осуществляется в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказа МЭР РФ №495 от 23.07.2015г., Регламентом Электронной торговой площадки «Фабрикант».

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота). При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную "**шагу аукциона**" в **размере 5% от начальной продажной** цены имущества Должника реализуемого на торгах.

Результат торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов или решением о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены имущества Должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае неоплаты имущества/лота победителем торгов финансовый управляющий в срок 5 (пять) дней с даты истечения срока на оплату имущества, должен предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в 14 (четырнадцатидневный) срок с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий обязан последовательно в таком же порядке и в те же сроки предлагать заключить договор купли-продажи имущества/лота остальным участникам торгов по предложенной ими цене, начиная с участника, предложившего наибольшую цену к участнику, предложившему наименьшую цену. Предложения, уведомления победителю и участникам, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть также направлены организатором торгов на электронную почту победителя, участника, указанную ими в заявке на участие в торгах.

В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Порядок передачи документов и взаиморасчет сторон:

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора.

Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретенное имущество/лот в течение 5 (пяти) дней после подачи заявки Покупателем до совершения нотариальной сделки по продаже доли в ООО, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Продажа имущества/лота оформляется договором купли-продажи имущества/лота, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Договор купли-продажи имущества Должника должен содержать следующие обязательные условия:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
 - цена продажи имущества/лота;
 - порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
 - сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества/лота;
 - оплата за долю в ООО должна быть произведена в течение 5 (пяти) дней после подачи заявки Покупателем до совершения нотариальной сделки по продаже доли в ООО; нотариальная сделка по продаже доли осуществляется на следующий рабочий день после поступления денег на счет должника;
 - доля переходит Покупателю после регистрации в ИФНС, заявителем по сделке выступает нотариус;
 - в случае нарушения покупателем порядка оплаты имущества, предусмотренных договором купли-продажи, указанный договор не заключается, доля предлагается для приобретения кредиторам в счет пропорционального погашения их требований, по оценочной стоимости.
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества/лота финансовый управляющим и принятие его покупателем осуществляются после полной оплаты по договору купли-продажи по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Повторные торги

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли - продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в таком же порядке, как и первоначальные торги (п.2 настоящего положения), за исключением начальной цены продажи имущества, которая уменьшается на 10 % (десять процентов) от цены, указанной в п.1 настоящего положения.

4. Публичное предложение

В случае признания повторных торгов несостоявшимися, имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения, в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными для проведения торгов в Законе о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Начальная цена продажи имущества должника путем публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Величина последовательного снижения начальной цены продажи имущества Должника (шаг снижения) составляет 10% от цены продажи имущества, установленной для первого периода проведения торгов, период, по истечению которого

последовательно снижается указанная начальная цена составляет 7 дней с даты начала продажи имущества должника посредством публичного предложения.

Минимальная цена продажи имущества должна составлять не менее 50 процентов от начальной цены продажи имущества.

Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах посредством публичного предложения, осуществляются в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом МЭР РФ №495 от 23.07.2015г.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Порядок, сроки, условия заключения договора купли-продажи по результатам продажи посредством публичного предложения, оплаты за имущество, оплаты и возврата задатка, последствия отказа победителя от заключения договора купли-продажи определяются в разделах 1 - 3 настоящего Положения.



Финансовый управляющий Зипунникова Ю.А.