Договор задатка

г. Волжский Волгоградская обл. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Организатор торгов финансовый управляющий Зипунникова Юлия Александровна, член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих», адрес СРО согласно ЕГРЮЛ: 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б, почтовый адрес СРО: 150000, г. Ярославль, а/я 1085, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих, являющихся членами Союза «МЦАУ» 274, ИНН 343524721922, СНИЛС 16314992373, местонахождение и адрес для направления корреспонденции: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, дом 20В, оф. 11), именуемый в дальнейшем «Продавец», «Организатор торгов», действующий в рамках дела о банкротстве должника Леонидовой Елены Алексеевны по делу № А12-17122/2021**,** с одной стороны

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

* 1. «Претендент» для участия в торгах перечисляет задаток, а «Организатор торгов» принимает задаток:

|  |  |
| --- | --- |
| Размер задатка | 10 % от начальной стоимости имущества (лота). |
| Сумма задатка | 900,00 рублей |
| Продаваемое имущество (лот): | 100% доли в уставном капитале ООО "Фирма Зима" (адрес 404101, Волгоградская обл, г Волжский, ул Мира, 131, кв 377, ИНН: 3435108076 ОГРН: 1113435007300) принадлежащее Леонидовой Елене |
| Стоимость имущества (лота) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей |
| Р/с для перечисления задатка | **Банк получателя: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8621 ПАО СБЕРБАНК**  **ИНН 7707083893**  **Кор/счет 30101810100000000647**  **БИК Банка 041806647**  **Счет получателя 42301810411000130820**  **ФИО получателя Леонидова Елена Алексеевна** |

1.2. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет **«Организатора торгов»**. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета **«Организатора торгов»** с указанием даты зачисления. Срок уплаты задатка - не позднее даты и времени, указанного в объявлении о торгах. В случае нарушения сроков уплаты, подтвержденного документально, обязательства **«Претендента»** по внесению задатка считаются неисполненными, **«Претендент»** к участию в торгах не допускается.

2.Обязательства сторон

2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней сумма внесенного задатка возвращается **«Претенденту»**:

- не ставшему победителем торгов;

- в случае признании торгов несостоявшимися;

- в случае принятия «**Организатором торгов»** решения об отмене торгов.

Возврат задатка производится «**Организатором торгов»** путем перечисления суммы задатка на расчетный счет **«Претендента»,** указанный в разделе «Реквизиты и подписи сторон», настоящего договора. **«Организатор торгов**» считается надлежащим образом и в полном объеме выполнившим обязанность по возврату задатка, если **«Претендент»** не известил или несвоевременно известил путем направления в адрес **«Организатора торгов»** уведомления об изменении данных **«Претендента»** (реквизита, наименование, иное). **ВОЗВРАТ ЗАДАТКА ПРОИЗВОДИТСЯ С УЧЁТОМ КОМИССИИ БАНКА.**

2.2. Задаток, внесенный **Претендентом**, в случае, если он признан победителем торгов – Покупателем – засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества.

2.3. **«Претендент»** обязуется заключить договор купли – продажи в случае, если он признан победителем торгов, **«Претендент»** ознакомленс проектом договора купли – продажи и сроками подписания договора купли – продажи и сроками оплаты, указанными в Положении (на этапе продажи имущества посредством публичного предложения Глава 5).

Задаток, внесенный **«Претендентом»** согласно п.1.1 настоящего Договора, не возвращается в случаях, указанных в п. 2.10.2 Положения о порядке ,условиях м сроках реализации имущества.

3. Заключительные положения

3.1 Правоотношения сторон, вытекающие из настоящего договора, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2 Настоящий Договор вступает в силу и распространяется на отношения сторон, возникшие с момента внесения **«Претендентом»** полной суммы задатка в соответствии с п. 1. настоящего договора и прекращает действие после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

3.3 Все возможные разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда по месту нахождения ответчика, в установленном законом порядке, с соблюдением претензионного порядка, срок подачи и рассмотрения претензии 20 (двадцать) дней.

3.4 Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор торгов»**  Зипунникова Юлия Александровна, член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих», регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих, являющихся членами Союза «МЦАУ» 274, ИНН 343524721922, СНИЛС 16314992373, местонахождение и адрес для направления корреспонденции: 404130, Волгоградская обл., г. Волжский, пр-кт им. Ленина, дом 20В, оф. 11 | **«Претендент»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ю.А. Зипунникова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |