**Проект договора о задатке**

г. Шахты «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Конкурсный управляющий ОАО «Ростовшахтострой» Китаев Антон Владимирович, действующий на основании постановления Пятнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 19.04.2018 по делу № А53-1746/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей 00 копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на проводимых Организатором торгах в форме публичного предложения (далее – торги), в счет приобретения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование лота) (далее-имущество).

1.2. Торги проводятся на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении торгов по продаже имущества, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Ростовшахтострой» и Изменениями (дополнениями) к положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Ростовшахтострой».

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств по следующим реквизитам: ОАО «Ростовшахтострой», ИНН 6155921622, КПП 615501001, к/с 30101810000000000602, ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК, г.Владимир, БИК 041708602, р/с 40702810510000007771. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах».

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов, подписать договор купли-продажи имущества в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора. При этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи (в случае оплаты задатка).

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.1.2 предложения (протокола) внесенный задаток ему не возвращается.

2.1.4. В случае отказа или уклонения второго участника торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток по торгам не возвращается.

2.1.5. В случае отказа или уклонения третьего участника торгов, предложившего наиболее высокую цену Имущества (предприятия) Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением первого и второго участника торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.2. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копию этого протокола.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в арбитражном суде Владимирской области (в случае, если Покупатель-юридическое лицо), - в Октябрьском районном суде г. Владимира (в случае, если Покупатель-физическое лицо).

4.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Организатор торгов:**

Конкурсный управляющий

ОАО «Ростовшахтострой» Китаев А.В.

**Претендент**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_