УТВЕРЖДЕНО
Решением Собранием Кредиторов
СХПК «Красный Пахарь» от 29.10.2019

_____ / Жихарев А.Н. /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / Прозоровская В.Е. /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / Жихарев О.А. /

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества для сельскохозяйственного предприятия СХПК «Красный Пахарь»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества СХПК «Красный Пахарь» (далее - «Должник», **сельскохозяйственная организация**).

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	**Жихарев Олег Анатольевич**
ОГРНИП/ИНН	**1314000853/1021300766508**
Категория Должника	**Сельскохозяйственная организация**
Адрес Должника	**Республика Мордовия, Краснослободский район, с. Краснополье.**
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	**Арбитражный суд Республики Мордовия**
Номер дела	**А39-7467/2015**
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	**10.08.2016**
Дата назначения Арбитражного управляющего	**10.04.2019**

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями пунктов 3-19 статьи 110, статьей 111, 138, 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в

деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. Арбитражный управляющий открывает в Мордовском РФ АО «Россельхозбанк» отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации Имущества, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет).

2. Термины и определения

Кредитор – конкурсный кредитор

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) Имущества, выставленного на торги.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, указанное в Приложении и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Независимый оценщик - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся определением стоимости основных фондов и другого Имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном законом порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – Арбитражный управляющий Должника, либо специализированная организация.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли – продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли – продажи в случае не заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

Производственно-технологический комплекс – имущество Должника, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки и реализации.

Специальный банковский счет – отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов, к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

Шаг аукциона – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать единовременно прилагаемую цену за предмет торгов.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Организация проведения торгов

3.1. Торги проводятся на Электронной площадке Фабрикант.ру (ООО «Фабрикант.ру»), адрес 123317, г. Москва, ул. Тестовая, д.10, ОГРН 1057748006139; ИНН 7703561549. Далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

3.2. Начальная цена Имущества Должника, выставляемого на торги, составляет: 26 971 832, 00 (двадцать шесть миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча восемьсот тридцать два) рубля без НДС (состав имущества см. Приложение 1).

3.3. Организацию и проведение торгов осуществляет Арбитражный управляющий, либо специализированная организация.

3.4. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

3.4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

3.4.3. В срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты изготовления в полном объеме определения/постановления суда или с даты утверждения Положения собранием кредиторов направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в официальном издании (газете «КоммерсантЪ»), и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (http://www/fedresurs.ru/).

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее, чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов.

3.4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.4.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.4.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.4.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

3.4.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.4.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

3.5. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

3.6. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.7. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества Должника.

4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

4.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.12. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «КоммерсантЪ».

4.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5. Определение участников торгов

5.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

5.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отозвавших заявки.

5.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

5.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

6. Проведение торгов и выявление победителя торгов

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Торги должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 495.

6.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОРГН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

6.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли – продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имущества.

6.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в официальном издании (газете «КоммерсантЪ»), в средствах массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

6.11. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи Имущества

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.4. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

7.5. Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.6. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

7.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

7.8. В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.9. При отказе этого участника от покупки Имущества или не поступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

7.10. Передача Имущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.11. Арбитражный управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

7.12. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора купли - продажи.

8. Повторные торги

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов, организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Порядка.

8.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

8.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах;

8.4. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

9. Этапы проведения торгов

9.1. В связи с тем, что Должник является сельскохозяйственной организацией, продажа Имущества осуществляется с особенностями, установленными ст. 177-179 Законом о банкротстве путем проведения отрытых торгов в форме аукциона в составе предприятия, производственно-технологического комплекса, отдельных лотов.

9.2. В целях реализации преимущественного права приобретения предприятия Должника лицами, занимающимися производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющими земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку Должника, Арбитражный управляющий осуществляет действия, предусмотренные пп. 2-3 ст.179 Закона о банкротстве.

В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения Имущества Должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

9.3. Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения Имущества Должника Арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия Должника, Имущества Должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку Должника, а также опубликовывает информацию о продаже предприятия Должника, Имущества Должника в печатном органе по месту нахождения Должника СХПК «Красный Пахарь» указанием начальной цены продажи предприятия Должника, Имущества Должника, выставляемых на торги.

9.4. Арбитражный управляющий продает Имущество Должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц. Имущество Должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило Арбитражному управляющему первым.

9.5. В случае если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести Имущество, Арбитражный управляющий осуществляет реализацию Имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве и настоящим Положением.

9.6. Продажа Имущества сельскохозяйственной организации, в том числе имущество находящееся в залоге у залоговых кредиторов) осуществляется единым лотом в виде предприятия, в соответствии со ст. 179 Закона о банкротстве. Перечень и состав Имущества Должника, в том числе находящегося в залоге у залоговых кредиторов указывается в (Приложении №1).

9.7. Начальная цена продажи Имущества Должника, в составе единого лота в виде предприятия составляет 26 971 832, 00 (двадцать шесть миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча восемьсот тридцать два) рубля без НДС.

9.8. В случае если торги по продаже предприятия Должника будут признаны несостоявшимися и договор купли-продажи с лицами, имеющими преимущественное право приобретения Имущества Должника, не будет заключен, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов единым лотом по продаже предприятия Должника со снижением цены продажи имущества на 10%. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением (разделы 6-8 Положения) и Законом о банкротстве для проведения первых торгов, кроме исключений, предусмотренных для повторных торгов.

9.9. В случае если повторные торги будут признаны несостоявшимися, имущество Должника подлежит продаже на торгах единым лотом в составе Имущества, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее - производственно-технологический комплекс Должника). Состав производственно-технологического комплекса Должника указывается в (Приложении №2).

9.10. Начальная цена продажи Имущества Должника, в том числе находящегося в залоге у залоговых кредиторов, в составе производственно-технологического комплекса составляет 26 971 832, 00 (двадцать шесть миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча восемьсот тридцать два) рубля без НДС.

9.11. В случае признания торгов по продаже производственно-технологического комплекса Должника несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Арбитражный управляющий в течение двух рабочих дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов со снижением начальной цены продажи на 10% по отношению к начальной цене первоначальных торгов по продаже производственно-технологического комплекса.

9.12. В случае если повторные торги по продаже производственно-технологического комплекса Должника будут признаны несостоявшимися, Имущество Должника подлежит продаже на торгах отдельными лотами в соответствии со ст. 111 и пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в порядке, установленном настоящим Положением.

9.13. Перечень и состав лотов, содержащих Имущество Должника, в том числе находящееся в залоге, входящее в производственно-технологический комплекс, указывается в (Приложении №3).

9.14. Продажа Имущества Должника, в том числе находящегося в залоге, входящего в состав производственно-технологического комплекса, по частям осуществляется путем проведения торгов в форме открытого аукциона отдельными лотами, в соответствии со ст.ст. 111, 139 Закона о банкротстве. Перечень, состав и начальная цена лотов, содержащих Имущество Должника, находящееся в залоге, входящее в состав производственно-технологического комплекса, указывается в приложении.

9.15. Общая начальная цена всех лотов при продаже Имущества Должника, в том числе находящегося в залоге, входящего в состав производственно-технологического комплекса, по частям (отдельными лотами) соответствует начальной цене продажи производственно-технологического комплекса Должника.

9.16. В случае признания торгов отдельными лотами несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Арбитражный управляющий в течение двух рабочих дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов отдельными лотами со снижением цены продажи Имущества на 10% по отношению к начальной цене первоначальных торгов.

9.17. В случае, если повторные торги отдельными лотами (по продаже Имущества Должника, в том числе находящегося в залоге, не входящего в производственно-технологический комплекс/входящего в состав производственно-технологического комплекса), признаны несостоявшимися, договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также если залоговый кредитор не воспользовался правом оставить заложенное Имущество за собой, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. В случае, если повторные торги по продаже части имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником,

а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве, настоящим Положением.

10.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

10.3. Формирование лотов осуществляется организатором торгов по согласованию с конкурсным управляющим Должника. Конкурсный управляющий осуществляет формирование лотов на свое усмотрение.

10.4. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере цены продажи имущества Должника, сформированной согласно п. 10.2. настоящего Положения. При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 10 (десять) %.

Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества составляет 3 (три) рабочий дня.

Порог снижения цены продажи имущества (цена отсечения) составляет 20 (двадцать) % от начальной цены продажи посредством публичного предложения

10.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

10.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота.

В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися Конкурсный управляющий Должника осуществляет продажу имущества Должника в форме заключения прямых договор купли – продажи. Начальная продажная цена имущества Должника, при продаже имущества Должника в форме заключения прямых договор купли – продажи устанавливается равной последнему порогу снижения, сформированной по результатам предыдущих торгов в форме публичного предложения. При этом величина дальнейшего снижения цены устанавливается в размере 10 (десять) %.

Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества составляет 2 (два) рабочих дня.

Приложение 1
к Положению о порядке, сроках и
условиях продажи имущества Должника

Перечень Имущества в составе сельскохозяйственной организации Должника СХПК «Красный Пахарь»

	Наименование	Рыночная стоимость имущества, без НДС в руб.	Начальная цена продажи заложенного имущества по соглашению между залоговым кредитором и конкурсным управляющим
Имущество обмеренное правами третьих лиц (залог, ипотека)			
С/х техника – Залоговый кредитор Печаткина Зинаида Ивановна			
	Зерноуборочный комбайн ACROS-530, 2008 года выпуска.	558 000,00	558 000,00
	Трактор Беларус 82.1, 2012 года выпуска	502 000,00	502 000,00
	Трактор Беларус 82.1, 2008 года выпуска	287 000,00	287 000,00
	Трактор Беларус 82.1, 2009 года выпуска	308 000,00	308 000,00
	Трактор Беларус 82.1, 2007 года выпуска	269 000,00	269 000,00
	Кормоуборочный комбайн К-Г-6-К40 «Палессе», 2012 года выпуска.	470 000,00	470 000,00
	Погрузчик LG936L одноковшовый, 2013 года выпуска	906 000,00	906 000,00
	Пресс-подборщик ПРФ-180, 2011 года выпуска	136 000,00	136 000,00
	Пресс-подборщик ПР-Ф-180Б, 2011 года выпуска	136 000,00	136 000,00
Итого с/х техника		**3 572 000,00**	**3 572 000,00**
Крупно – рогатый скот – Залоговый кредитор СПССК «Весна»			
	Коровы, 199 голов	4 977 000,00	4 977 000,00
	Нетели, 16 голов	344 100,00	344 100,00
	Телки старше 2-х лет, 10 голов	224 300,00	224 300,00
	Откорм, 142 голов	2 669 300,00	2 669 300,00
	Телки 2015 года, 31 голова	267 600,00	267 600,00
Итого крупно – рогатый скот		**8 482 300,00**	**8 482 300,00**
Имущество не обмеренное правами третьих лиц (залог, ипотека)			
Транспорт и спецтехника			
	Трактор Т-150-К	33 900,00	33 900,00
	Трактор Т-150-К	33 900,00	33 900,00
	Трактор Т-150-К	33 900,00	33 900,00
	Трактор МТЗ-80	14 200,00	14 200,00
	Трактор МТЗ-82	17 300,00	17 300,00
	Трактор МТЗ-82	17 300,00	17 300,00
	Трактор К-701Р	55 800,00	55 800,00
	Трактор ЛТЗ-60	15 200,00	15 200,00
	Трактор ВТ-100	34 100,00	34 100,00

	Трактор ДТ-75	29 000,00	29 000,00
	Автомашина на пожарном шасси	41 000,00	41 000,00
	Комбайн Доминатор «Мега»	40 700,00	40 700,00
	Автомашина ГАЗ САЗ-53	14 400,00	14 400,00
	ГАЗ САЗ -53	14 400,00	14 400,00
	ГАЗ САЗ -53	14 400,00	14 400,00
	ГАЗ САЗ -53	14 400,00	14 400,00
	ГАЗ САЗ -53	14 400,00	14 400,00
	КАМАЗ-551102	38 200,00	38 200,00
	КАМАЗ-5511	40 700,00	40 700,00
	Автомашина кран ЗИЛ	39 200,00	39 200,00
	Бензовоз	16 300,00	16 300,00
	Волга ГАЗ 3110	6 300,00	6 300,00
	Тракторный прицеп ПТС-40	7 900,00	7 900,00
	Тракторный прицеп ПТС-40	7 900,00	7 900,00
	Прицеп тракторный ПТС-4,5	7 700,00	7 700,00
	Прицеп СЗАП-8527	15 800,00	15 800,00
Итого транспорт и спецтехника		**618 300,00**	**618 300,00**
Недвижимость (ТОК)			
	Здание картофелехранилища	1 014 527,00	1 014 527,00
	КЗС-20	195 000,00	195 000,00
	ОБВ	151 000,00	151 000,00
	Здание арочного склада ток	18 000,00	18 000,00
	Здание арочного склада ток	18 000,00	18 000,00
	Здание мельницы	18 000,00	18 000,00
	Здание нефтебазы	7 000,00	7 000,00
	Нефтебаза	26 800,00	26 800,00
Итого недвижимость (ТОК)		**1 448 327,00**	**1 448 327,00**
Недвижимость (ЛОМ)			
	Здание проходной	6 000,00	6 000,00
	Здание кузнечного цеха	19 000,00	19 000,00
	Здание телятника 3-х рядного с родильным отделением	271 000,00	271 000,00
	Здание телятника 2-х рядного	153 000,00	153 000,00
	Здание родильного отделения	60 996,00	60 996,00
	Здание коровника Гуцульского	120 000,00	120 000,00
	Здание телятника (конный)	145 000,00	145 000,00
	Здание арочного склада	28 000,00	28 000,00
	Здание зерносклада	49 000,00	49 000,00
	Здание арочного склада	18 000,00	18 000,00
	Здание зерносклада (продуктовый)	54 000,00	54 000,00
	Здание арочного склада сена	18 000,00	18 000,00
	Здание арочного склада минеральных удобрений	18 000,00	18 000,00
	Здание арочного склада	18 000,00	18 000,00
	Здание арочного склада	18 000,00	18 000,00
	Здание котельной	4 000,00	4 000,00
	Силосная траншея	41 000,00	41 000,00
	Силосная траншея	54 000,00	54 000,00
	Силосная траншея	54 000,00	54 000,00
	Силосохранилище	61 000,00	61 000,00
Итого недвижимость (ЛОМ)		**1 209 996,00**	**1 209 996,00**

Недвижимость			
	Водонапорная башня	126 000,00	126 000,00
	Водонапорная башня	126 000,00	126 000,00
	Водонапорная башня ОТФ (Морд.парки)	72 000,00	72 000,00
	Водопровод МТФ№2	148 000,00	148 000,00
	Здание телятника 4-х рядного	1 780 578,00	1 780 578,00
	Здание коровника МТФ №2	1 711 350,00	1 711 350,00
	Здание правления	656 289,00	656 289,00
	Здание склада запчастей	105 492,00	105 492,00
	Здание зерносклада (семенной)	1 469 208,00	1 469 208,00
	Здание зерносклада (фуражный)	1 933 615,00	1 933 615,00
	Здание круглого склада ядохимикатов	108 264,00	108 264,00
	Здание столовой	434 442,00	434 442,00
	Здание насосной станции	5 057,00	5 057,00
	Здание машинного двора	751 776,00	751 776,00
	Здание телятника Атюрьевский	757 316,00	757 316,00
	Здание коровника 4-х рядного	1 447 933,00	1 447 933,00
	Здание насосной станции	7 589,00	7 589,00
Итого недвижимость		**11 640 909,00**	**11 640 909,00**
	Всего:	**26 971 832,00**	**26 971 932,00**

Приложение 2
к Положению о порядке, сроках и
условиях продажи имущества Должника

Перечень Имущества в составе производственно – технологического комплекса Должника СХПК «Красный Пахарь»

Наименование	Рыночная стоимость имущества, без НДС в руб.	Начальная цена продажи заложенного имущества по соглашению между залоговым кредитором и конкурсным управляющим
Имущество обмеренное правами третьих лиц (залог, ипотека)		
С/х техника – Залоговый кредитор Печаткина Зинаида Ивановна		
Зерноуборочный комбайн ACROS-530, 2008 года выпуска.	558 000,00	558 000,00
Трактор Беларус 82.1, 2012 года выпуска	502 000,00	502 000,00
Трактор Беларус 82.1, 2008 года выпуска	287 000,00	287 000,00
Трактор Беларус 82.1, 2009 года выпуска	308 000,00	308 000,00
Трактор Беларус 82.1, 2007 года выпуска	269 000,00	269 000,00
Кормоуборочный комбайн К-Г-6-К40 «Палессе», 2012 года выпуска.	470 000,00	470 000,00
Погрузчик LG936L одноковшовый, 2013 года выпуска	906 000,00	906 000,00
Пресс-подборщик ПРФ-180, 2011 года выпуска	136 000,00	136 000,00
Пресс-подборщик ПР-Ф-180Б, 2011 года выпуска	136 000,00	136 000,00
Итого с/х техника	**3 572 000,00**	**3 572 000,00**
Крупно – рогатый скот – Залоговый кредитор СПССК «Весна»		
Коровы, 199 голов	4 977 000,00	4 977 000,00
Нетели, 16 голов	344 100,00	344 100,00
Телки старше 2-х лет, 10 голов	224 300,00	224 300,00
Откорм, 142 голов	2 669 300,00	2 669 300,00
Телки 2015 года, 31 голова	267 600,00	267 600,00
Итого крупно – рогатый скот	**8 482 300,00**	**8 482 300,00**
Имущество не обмеренное правами третьих лиц (залог, ипотека)		
Транспорт и спецтехника		
Трактор Т-150-К	33 900,00	33 900,00
Трактор Т-150-К	33 900,00	33 900,00
Трактор Т-150-К	33 900,00	33 900,00
Трактор МТЗ-80	14 200,00	14 200,00
Трактор МТЗ-82	17 300,00	17 300,00
Трактор МТЗ-82	17 300,00	17 300,00
Трактор К-701Р	55 800,00	55 800,00
Трактор ЛТЗ-60	15 200,00	15 200,00
Трактор ВТ-100	34 100,00	34 100,00

	Трактор ДТ-75	29 000,00	29 000,00
	Автомашина на пожарном шасси	41 000,00	41 000,00
	Комбайн Доминатор «Мега»	40 700,00	40 700,00
	Автомашина ГАЗ САЗ-53	14 400,00	14 400,00
	ГАЗ САЗ -53	14 400,00	14 400,00
	ГАЗ САЗ -53	14 400,00	14 400,00
	ГАЗ САЗ -53	14 400,00	14 400,00
	ГАЗ САЗ -53	14 400,00	14 400,00
	КАМАЗ-551102	38 200,00	38 200,00
	КАМАЗ-5511	40 700,00	40 700,00
	Автомашина кран ЗИЛ	39 200,00	39 200,00
	Бензовоз	16 300,00	16 300,00
	Волга ГАЗ 3110	6 300,00	6 300,00
	Тракторный прицеп ППТС-40	7 900,00	7 900,00
	Тракторный прицеп ППТС-40	7 900,00	7 900,00
	Прицеп тракторный ППТС-4,5	7 700,00	7 700,00
	Прицеп СЗАП-8527	15 800,00	15 800,00
Итого транспорт и спецтехника		**618 300,00**	**618 300,00**
Недвижимость (ТОК)			
	Здание картофелехранилища	1 014 527,00	1 014 527,00
	КЗС-20	195 000,00	195 000,00
	ОБВ	151 000,00	151 000,00
	Здание арочного склада ток	18 000,00	18 000,00
	Здание арочного склада ток	18 000,00	18 000,00
	Здание мельницы	18 000,00	18 000,00
	Здание нефтебазы	7 000,00	7 000,00
	Нефтебаза	26 800,00	26 800,00
Итого недвижимость (ТОК)		**1 448 327,00**	**1 448 327,00**
Недвижимость (ЛОМ)			
	Здание проходной	6 000,00	6 000,00
	Здание кузнечного цеха	19 000,00	19 000,00
	Здание телятника 3-х рядного с родильным отделением	271 000,00	271 000,00
	Здание телятника 2-х рядного	153 000,00	153 000,00
	Здание родильного отделения	60 996,00	60 996,00
	Здание коровника Гуцульского	120 000,00	120 000,00
	Здание телятника (конный)	145 000,00	145 000,00
	Здание арочного склада	28 000,00	28 000,00
	Здание зерносклада	49 000,00	49 000,00
	Здание арочного склада	18 000,00	18 000,00
	Здание зерносклада (продуктовый)	54 000,00	54 000,00
	Здание арочного склада сена	18 000,00	18 000,00
	Здание арочного склада минеральных удобрений	18 000,00	18 000,00
	Здание арочного склада	18 000,00	18 000,00
	Здание арочного склада	18 000,00	18 000,00
	Здание котельной	4 000,00	4 000,00
	Силосная траншея	41 000,00	41 000,00
	Силосная траншея	54 000,00	54 000,00
	Силосная траншея	54 000,00	54 000,00
	Силосохранилище	61 000,00	61 000,00
Итого недвижимость (ЛОМ)		**1 209 996,00**	**1 209 996,00**

Недвижимость			
	Водонапорная башня	126 000,00	126 000,00
	Водонапорная башня	126 000,00	126 000,00
	Водонапорная башня ОТФ (Морд.парки)	72 000,00	72 000,00
	Водопровод МТФ№2	148 000,00	148 000,00
	Здание телятника 4-х рядного	1 780 578,00	1 780 578,00
	Здание коровника МТФ №2	1 711 350,00	1 711 350,00
	Здание правления	656 289,00	656 289,00
	Здание склада запчастей	105 492,00	105 492,00
	Здание зерносклада (семенной)	1 469 208,00	1 469 208,00
	Здание зерносклада (фуражный)	1 933 615,00	1 933 615,00
	Здание круглого склада ядохимикатов	108 264,00	108 264,00
	Здание столовой	434 442,00	434 442,00
	Здание насосной станции	5 057,00	5 057,00
	Здание машинного двора	751 776,00	751 776,00
	Здание телятника Атюрьевский	757 316,00	757 316,00
	Здание коровника 4-х рядного	1 447 933,00	1 447 933,00
	Здание насосной станции	7 589,00	7 589,00
Итого недвижимость		**11 640 909,00**	**11 640 909,00**
	Всего:	**26 971 832,00**	**26 971 932,00**

Приложение 3
к Положению о порядке, сроках и
условиях продажи имущества Должника

Перечень Имущества с разбивкой по лотам Должника
СХПК «Красный Пахарь»

№ Лота	Наименование	Рыночная стоимость имущества, без НДС в руб.	Начальная цена продажи заложенного имущества по соглашению между залоговым кредитором и конкурсным управляющим
Имущество обмеренное правами третьих лиц (залог, ипотека)			
С/х техника – Залоговый кредитор Печаткина Зинаида Ивановна			
Лот №1	Зерноуборочный комбайн ACROS-530, 2008 года выпуска.	558 000,00	558 000,00
	Трактор Беларус 82.1, 2012 года выпуска	502 000,00	502 000,00
	Трактор Беларус 82.1, 2008 года выпуска	287 000,00	287 000,00
	Трактор Беларус 82.1, 2009 года выпуска	308 000,00	308 000,00
	Трактор Беларус 82.1, 2007 года выпуска	269 000,00	269 000,00
	Кормоуборочный комбайн К-Г-6-К40 «Палессе», 2012 года выпуска.	470 000,00	470 000,00
	Погрузчик LG936L одноковшовый, 2013 года выпуска	906 000,00	906 000,00
	Пресс-подборщик ПРФ-180, 2011 года выпуска	136 000,00	136 000,00
	Пресс-подборщик ПР-Ф-180Б, 2011 года выпуска	136 000,00	136 000,00
Итого с/х техника		**3 572 000,00**	**3 572 000,00**
Крупно – рогатый скот – Залоговый кредитор СПССК «Весна»			
Лот №2	Коровы, 199 голов	4 977 000,00	4 977 000,00
	Нетели, 16 голов	344 100,00	344 100,00
	Телки старше 2-х лет, 10 голов	224 300,00	224 300,00
	Откорм, 142 голов	2 669 300,00	2 669 300,00
	Телки 2015 года, 31 голова	267 600,00	267 600,00
Итого крупно – рогатый скот		**8 482 300,00**	**8 482 300,00**
Имущество не обмеренное правами третьих лиц (залог, ипотека)			
Транспорт и спецтехника			
Лот №3	Трактор Т-150-К	33 900,00	33 900,00
	Трактор Т-150-К	33 900,00	33 900,00
	Трактор Т-150-К	33 900,00	33 900,00
	Трактор МТЗ-80	14 200,00	14 200,00
	Трактор МТЗ-82	17 300,00	17 300,00
	Трактор МТЗ-82	17 300,00	17 300,00
	Трактор К-701Р	55 800,00	55 800,00
	Трактор ЛТЗ-60	15 200,00	15 200,00
	Трактор ВТ-100	34 100,00	34 100,00

	Трактор ДТ-75	29 000,00	29 000,00
	Автомашина на пожарном шасси	41 000,00	41 000,00
	Комбайн Доминатор «Мега»	40 700,00	40 700,00
	Автомашина ГАЗ САЗ-53	14 400,00	14 400,00
	ГАЗ САЗ -53	14 400,00	14 400,00
	ГАЗ САЗ -53	14 400,00	14 400,00
	ГАЗ САЗ -53	14 400,00	14 400,00
	ГАЗ САЗ -53	14 400,00	14 400,00
	КАМАЗ-551102	38 200,00	38 200,00
	КАМАЗ-5511	40 700,00	40 700,00
	Автомашина кран ЗИЛ	39 200,00	39 200,00
	Бензовоз	16 300,00	16 300,00
	Волга ГАЗ 3110	6 300,00	6 300,00
	Тракторный прицеп ППТС-40	7 900,00	7 900,00
	Тракторный прицеп ППТС-40	7 900,00	7 900,00
	Прицеп тракторный ППТС-4,5	7 700,00	7 700,00
	Прицеп СЗАП-8527	15 800,00	15 800,00
Итого транспорт и спецтехника		**618 300,00**	**618 300,00**
Недвижимость (ТОК)			
Лот №4	Здание картофелехранилища	1 014 527,00	1 014 527,00
	КЗС-20	195 000,00	195 000,00
	ОБВ	151 000,00	151 000,00
	Здание арочного склада ток	18 000,00	18 000,00
	Здание арочного склада ток	18 000,00	18 000,00
	Здание мельницы	18 000,00	18 000,00
	Здание нефтебазы	7 000,00	7 000,00
	Нефтебаза	26 800,00	26 800,00
Итого недвижимость (ТОК)		**1 448 327,00**	**1 448 327,00**
Недвижимость (ЛОМ)			
Лот №5	Здание проходной	6 000,00	6 000,00
	Здание кузнечного цеха	19 000,00	19 000,00
	Здание телятника 3-х рядного с родильным отделением	271 000,00	271 000,00
	Здание телятника 2-х рядного	153 000,00	153 000,00
	Здание родильного отделения	60 996,00	60 996,00
	Здание коровника Гуцульского	120 000,00	120 000,00
	Здание телятника (конный)	145 000,00	145 000,00
	Здание арочного склада	28 000,00	28 000,00
	Здание зерносклада	49 000,00	49 000,00
	Здание арочного склада	18 000,00	18 000,00
	Здание зерносклада (продуктовый)	54 000,00	54 000,00
	Здание арочного склада сена	18 000,00	18 000,00
	Здание арочного склада минеральных удобрений	18 000,00	18 000,00
	Здание арочного склада	18 000,00	18 000,00
	Здание арочного склада	18 000,00	18 000,00
	Здание котельной	4 000,00	4 000,00
	Силосная траншея	41 000,00	41 000,00
	Силосная траншея	54 000,00	54 000,00
	Силосная траншея	54 000,00	54 000,00
	Силосохранилище	61 000,00	61 000,00
Итого недвижимость (ЛОМ)		**1 209 996,00**	**1 209 996,00**

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

Конкурсный управляющий

Жихарев О. А.

«КРАСНЫЙ ПАХАРЬ»

Члены Собрания Кредиторов