

В Арбитражный суд Тверской области
170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 23

Финансовый управляющий: Макаров Вадим Александрович
Адрес: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д.31, а/я 274

Должник: Маденов Владимир Викторович
170100, г. Тверь, ул. В. Новгорода, д. 9, кв. 2

Дело № А66-18824/2019
Судья: Романова Е.А.
Назначено на 08.10.2021 в 11:30

УТОЧНЕННОЕ ХОДАТАЙСТВО
о внесении изменений в утвержденное положение о порядке реализации имущества
должника

Решением Арбитражного суда Тверской области от 05.02.2020 года по делу № А66-18824/2019 гражданин РФ Маденов Владимир Викторович (18.05.1962 г.р., место рождения: гор. Калинин, регистрация по месту жительства: 170000, г. Тверь, ул. В. Новгорода, д. 9, кв.2, ИНН 690501556787 СНИЛС 065-676-344 98 признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества.

Финансовым управляющим утвержден Макаров Вадим Александрович (ИНН 690204857502, СНИЛС 105-077-334 25) - член Ассоциации "НацАрбИтр" (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, место нахождения: 101000, г. Москва, пер. Потаповский, д.5, стр.4).

07.07.2021 Арбитражным судом Тверской области процедура реализации имущества была продлена до 05.11.2021.

На торгах продаже подлежало следующее имущество (утвержденное Арбитражным судом Тверской области положение о порядке реализации имущества должника 15.09.2020):

1	Земельный участок кадастровый номер 69:10:0000016:334, земли сельскохозяйственного назначения, общая долевая собственность, доля в праве 1/2, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Тованово, участок находится примерно в 280м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Калининский р-он, с/п Славновское, д. Тованово, площадь:184 318,00 кв. м)
2	Земельный участок кадастровый номер 69:10:0000016:336, земли сельскохозяйственного назначения, общая долевая собственность, доля в праве 1/2, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Тованово, участок находится примерно (примыкает) по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Калининский р-он, с/п Славновское, д. Тованово, площадь:151 000,00 кв. м)

07.10.2021 с кредитором АО «Банк «Торжок» было согласовано положение в следующей редакции:

- п. 2.1 Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме. Имущество должника выставляется на торги следующими лотами:

№ лота	Наименование имущества:	Начальная цена продажи имущества:
1	Земельный участок: кадастровый (условный) номер 69:10:0000016:334, земли сельскохозяйственного назначения, Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Тованово. Участок находится примерно в 280 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира:	868 725,00 руб.

	Тверская обл, р-н Калининский, с/п Славновское, д. Тованово, площадь: 184 318,00 кв.м.	
2	Земельный участок: кадастровый (условный) номер 69:10:0000016:336, земли сельскохозяйственного назначения, Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Тованово. Участок находится примерно в примыкает, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, р-н Калининский, с/п Славновское, д. Тованово, площадь: 151 000,00 кв.м.	714 150,00 руб.

- **п. 2.5.** (новый пункт) Электронные торги по продаже имущества проходят на ТП Фабрикант <https://www.fabrikant.ru/>.
- **п. 6.1.** Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона" – 3 %.
- **п. 6.9** (новый пункт) Цена доли должника в праве общей собственности на земельные участки должна быть определена по результатам открытых торгов. После определения в отношении доли должника победителя торгов собственнику должна предоставляться возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае отказа собственника или отсутствия его волеизъявления в течение 30 дней с даты получения им предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов.
- **п. 7.10.** В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества (предприятия) по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением. При этом, начальная цена продажи имущества (предприятия) на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах и составляет:

№	Лот	Наименование имущества:	Начальная цена продажи имущества:
1		Земельный участок: кадастровый (условный) номер 69:10:0000016:334, земли сельскохозяйственного назначения, Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Тованово. Участок находится примерно в 280 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, р-н Калининский, с/п Славновское, д. Тованово, площадь: 184 318,00 кв.м.	781 852,50 руб.
2		Земельный участок: кадастровый (условный) номер 69:10:0000016:336, земли сельскохозяйственного назначения, Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Тованово. Участок находится примерно в примыкает, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, р-н Калининский, с/п Славновское, д. Тованово, площадь: 151 000,00 кв.м.	642 735,00 руб.

- п. 8.6. При публичных торгах начальная цена продажи имущества по каждому лоту снижается на величину, установленную финансовым управляющим должника. Период снижения цены продажи составляет 5 календарных дней, величина снижения 15 % от цены на последних повторных торгах.
- п. 8.7. Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) устанавливается финансовым управляющим: и составляет 5% от цены имущества установленным в п. 2.1.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года

ПРОШУ:

Внести вышеуказанные изменения в утвержденное Арбитражным судом Тверской области положение о порядке реализации имущества должника от 15.09.2020

Финансовый управляющий Маденова В.В.



Макаров В.А.

