

Решение о стоимости имущества должника Гусейнова Н.Ф.

Земельный участок (1 500 кв.м) по адресу Тульская обл., г. Кимовск, в 353 м на восток от д.7 по 3-й улице Мира, позиция №20

Кадастровый номер 71:11:010401:271

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

Земельный участок без построек. Не огорожен.

Начальная цена продажи 141 600

Свободный рынок (частные объявления, прямая продажа).

Согласно Статистическому бюллетеню ЕФРСБ за 2019 год торги в ходе открытого аукциона (первые и вторые торги) в более чем 90% случаев признаются несостоявшимися, реализовать имущество должников удастся в ходе публичного предложения (третьи торги) со снижением цены на 60-70% (после ее снижения на 10% на повторных торгах), график на стр. 29-30.

Аукцион

Успешных торгов 7 %., количество успешных лотов в 7,9 тыс.

Стоимость реализованного имущества **34 млрд.**

[Расчет доли в общем объеме успешных торгов: $34 / (34 + 97,9) = 0,2578$]

Процент повышения цены поквартально в 2019 году: 49, 47, 59, 68, среднее повышение **55,75 %**.

Публичное предложение

Успешных торгов 57 %., количество успешных лотов в 31,4 тыс.

Стоимость реализованного имущества **97,9 млрд.** [Расчет доли в общем объеме успешных торгов: $97,9 / (34 + 97,9) = 0,7422$]

Процент снижения цены к цене на повторных торгах поквартально в 2019 году: 62, 60, 70, 66, средний дисконт 64,5 %, [что составляет **58,05 % дисконта** к начальной цене (64,5 % дисконта на публичном предложении от 90 % цены на повторных торгах, $64,5 \% * 0,9$)].

[Расчет среднего дисконта к начальной цене до достижения цены продажи на успешных торгах в 2019 году:

$$0,2578 * 55,75\% = 14,3723 \%$$

$$0,7422 * -58,05\% = -43,0847 \%$$

$$= -28,71 \%$$

Итого 28,71 %]

Рынок реализации имущества должников – банкротов привлекает интересантов только на стадии снижения цены лота. Некорректное определение начальной цены продажи без поправки на форму торгов, увеличенный срок экспозиции объекта, не типичную для данного вида активов, влечет дополнительные расходы на публикации ЕФРСБ, Фабрикант, хранение имущества.

Таким образом, коэффициент на иные условия продажи составляет 0,71 (100-28,71=71,29).

Аналогов со схожими характеристиками в сети интернет найдено 2 штуки, иные аналоги не найдены, поэтому для оценки взяты все имеющиеся аналоги.

№	Ссылка на объявление (аналоги оцениваемого имущества от 05.09.2021 г.)	Цена	Площа дь (кв.м.)	Цена за 1 кв.м.	Характеристики
1	https://www.avito.ru/	200 000	1500	133	Тульская область,

	kimovsk/ zemelnye_uchastki/ uchastok_15_sot._snt_dnp 2159528041				Кимовский р-н, Кимовск. Земля без построек
2	https://kimovsk.vsn.ru/ sale-land-lot/41862481-15- 0-sot-200000-rub	200 000	1500	133	675 м на восток от д. №7 по 3-й ул. Мира ,г. Кимовск. Земля без построек
	Средняя цена за 1 кв.м.	133			
	Коэффициент на иные условия продажи	0,71			
	Средняя цена с учетом коэффициента	94,4			
	Начальная цена продажи (средняя цена с учетом коэффициента х 1500 кв.м.)	141 600			



05.09.2021

А.В. Рыбникова

Продам землю 15.0 сот район Кимовский город Кимовск

№ 41862481 | Обновлено 1 сен в 23:37 | Просмотров всего 18, сегодня 3

Twitter

WhatsApp

Facebook

Telegram

Оформить заказ

Пожаловаться

Управлять объявлением

Недвижимость / Кимовск / Продажа земельных участков

цена: 200 000 Р

✓ собственник

Показать телефон

площадь участка: 15.0 сот.

адрес: р-н Кимовский, г. Кимовск

Описание

Продаётся земельный участок 15 соток, 675 м на восток от д. №7 по 3-й ул. Мира, г. Кимовск. Хороший подъезд от дороги, автобусная остановка рядом. Проведено электричество, будут подведены остальные коммуникации. Стоимость 200 000 р. Кадастровый номер: 71:11:010401331

Объявление на карте

Вам могут подойти эти варианты

Золотунино

13.0 сот

200 000 Р

Продаётся земля под строительство дома, ведения подсобного хозяйства и других целей. Удобрное расположение участка, по линии ГАЗ(кто не знает п...

сегодня в 09:25

✓ собственник

Показать телефон

☆

Проезд Привольный, 38

6.0 сот

220 000 Р

Продаю участок на озере Кольтице. Участок расположен на жилой улице. На участке имеется свет, скважина и вагончик. Огорожен со всех сторон

сегодня в 09:26

✓ собственник

Показать телефон

☆

Красная Горбатка

17.0 сот

200 000 Р

Продам земельный участок (дом сгорел, фундамент цел) с видом на лес, на участке скважина, отстойник, погреб, молодой сад, проводили кабель для...

сегодня в 09:32

✓ собственник

Показать телефон

☆

ул Новогодняя

12.0 сот

180 000 Р

ИЖС, Земля в Собственности, кадастровый номер 02:60:010414:629 есть разрешение на строительство, Ямкено 6, торг.

сегодня в 09:47

✓ собственник

Показать телефон

☆

Энергетика

15.0 сот

190 000 Р

Участок в Пригородном 2. Соседи все строятся.

сегодня в 09:48

агент Недоступно

Показать телефон

☆

муниципальное образование поселок городского типа Джалиль, садоводческое некоммерческое товарищество Нефтяник

8.0 сот

180 000 Р

Продаётся участок под строительство жилого дома в посёлке Джалиль, участок находится рядом с лыжной базой около леса, место очень хороше...

сегодня в 09:48

✓ собственник

Показать телефон

☆

Ирина

10.0 сот

220 000 Р

Продам ухоженный, огороженный, земельный участок в огородном кооперативе "Ирина" 10 соток, охрана, вода, все посадки, небольшой...

сегодня в 10:30

✓ собственник

Показать телефон

☆

Мивас

612.0 сот

200 000 Р

Продаю плодородный сад 6 сот в снт Урал 1 в микрорайоне на участке 4 яблони груша и пр садовые насаждения имеются фундамент под дачу 7.7

сегодня в 10:30

✓ собственник

Показать телефон

☆

ул Новая, 2, Абазан

17.0 сот

210 000 Р

хороший район, все соседи уже построились и живут! фундамент под дом 9 на 9 + гараж, фундамент заливал для себя с использованием металлических...

сегодня в 10:30

✓ собственник

Показать телефон

☆

ул Терехина, 1, Поляны

7.0 сот

200 000 Р

Участок в садоводческом хозяйстве "Заря" (СНТ, ДНП) около магазина Пятёрочка) в с. Поляны 7,32 соти рядом с дорогой, коммуникации рядом....

сегодня в 10:34

✓ собственник

Показать телефон

☆

д. Дроздово, Балвина

21.0 сот

180 000 Р

Срочно продаётся земельный участок в деревне Сидорово, рядом с деревней Дроздово, 21 сотка. Тихое, спокойное место, лес, Узола, хорошие...

сегодня в 10:34

✓ собственник

Показать телефон

☆

ул Деревенская, 32, Изялецкий сельсовет, Воронежская область, Рамонь

15.0 сот

200 000 Р

Участок 15 соток в с. Изялце (ул. Деревенская, 32), Усмьнского р-на, асфальтированная дорога, газ, свет по границе участка, экологически чист...

сегодня в 10:46

✓ собственник

Показать телефон

☆

д Луки, Калязин

15.0 сот

200 000 Р

Продаётся земельный участок 15 соток, Калязинский район СНТ "Луки" 200 метров от реки Нерль.

сегодня в 10:47

✓ собственник

Показать телефон

☆

ДНТ Ручейки, Улан-Удэ

8.0 сот

200 001 Р

Продаётся земельный участок. От собственника. Огорожен. Соседи со всех сторон, живут постоянно. Ездят автобус. Свет, вода 5 метров Законите.

сегодня в 11:03

✓ собственник

Показать телефон

☆

Ставрово

10.0 сот

180 000 Р

Продам участок 10 соток ИЖС в коттеджном поселке Лесогорье, ул. Южная. Кадастровый номер 33-12-010901-782. Участок ровный, сухой. Есть...

сегодня в 11:15

✓ собственник

Показать телефон

☆

муниципальное образование Ефремов, урочище Пестово

15.0 сот

185 000 Р

Участок луг, можно увеличить площадь, на берегу реки, очень красивый вид , ГАЗ ТЕПЕРЬ ПОДВЕСТИ БЕСПЛАТНО. , вода рядом КАД

сегодня в 11:32

✓ собственник

Показать телефон

☆

ул Рабочая, Ижевское сельское поселение

23.0 сот

200 000 Р

Продаётся земельный участок с разрушенным домом в с. Ижевское, ул. Банникова, д. 22. Рядом асфальтовая дорога, недалеко речка. Газ, свет, во...

сегодня в 11:32

✓ собственник

Показать телефон

☆

Улан-Удэ

9.0 сот

200 000 Р

Продаётся земельный участок (ИЖС) 9 соток, ровный, электричество проведено, рядом с федеральной трассой.

сегодня в 11:33

✓ собственник

Показать телефон

☆

Бугульма

15.0 сот

200 000 Р

Посёлок старый Письманка. Возможно взять ещё 2 участка рядом

сегодня в 11:46

✓ собственник

Показать телефон

☆

ул Ветеранов, Малая Вишера

30.0 сот

200 000 Р

Продаётся земельный участок в деревне Дворищи!

сегодня в 11:46

✓ собственник

Показать телефон

☆

ул 3-я Мира, Китовское сельское поселение

9.0 сот

210 000 Р

Продам земельный участок площадью 9.19 (ИЖС) улица 3-я Мира 16.

сегодня в 12:02

✓ собственник

Показать телефон

☆

Каменский г. о., Мартюш

20.0 сот

200 000 Р

кадастровый номер и все остальное можете узнать по телефону, обмен на авто. можно капитал. не агентство.

сегодня в 12:26

✓ собственник

Показать телефон

☆

снт Любцы, Жунов

5.0 сот

190 000 Р

продаётся участок СНТ Любцы равнее использовался как огород.

сегодня в 12:27

✓ собственник

Показать телефон

☆

Совин ДНТ

9.0 сот

210 000 Р

Продаётся земельный участок (ИЖС) 9 соток, ровный, электричество проведено, рядом с федеральной трассой 03.08.300101.4370

сегодня в 12:27

✓ собственник

Показать телефон

☆

Садоводская ул, Улан-Удэ

9.0 сот

220 000 Р

Продаётся земельный участок под ИЖС, 9,2 сот, ровный, электричество, рядом федеральная трасса

сегодня в 12:27

✓ собственник

Показать телефон

☆

Показать еще

© 2007–2021
Электронная база недвижимости

Правила и условия

Условия предоставления услуг

Оферта

Политика конфиденциальности

Правила

Пользователям

Пакетная загрузка

Тарифы и цены

Способы оплаты

Для застройщика

Реклама на сайте

Удаление объявлений

Общая информация

О проекте

Техподдержка сайта

В соцсетях:

vk

o

g

l

h

tw

@

f

yt

Земельные участки

Поиск по объявлениям

Кимовск

Найти

Кимовск · ... · Земельные участки · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

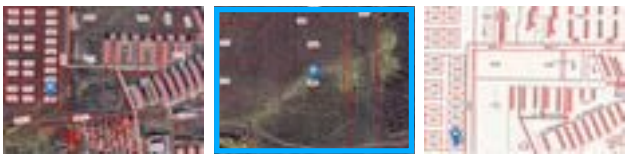
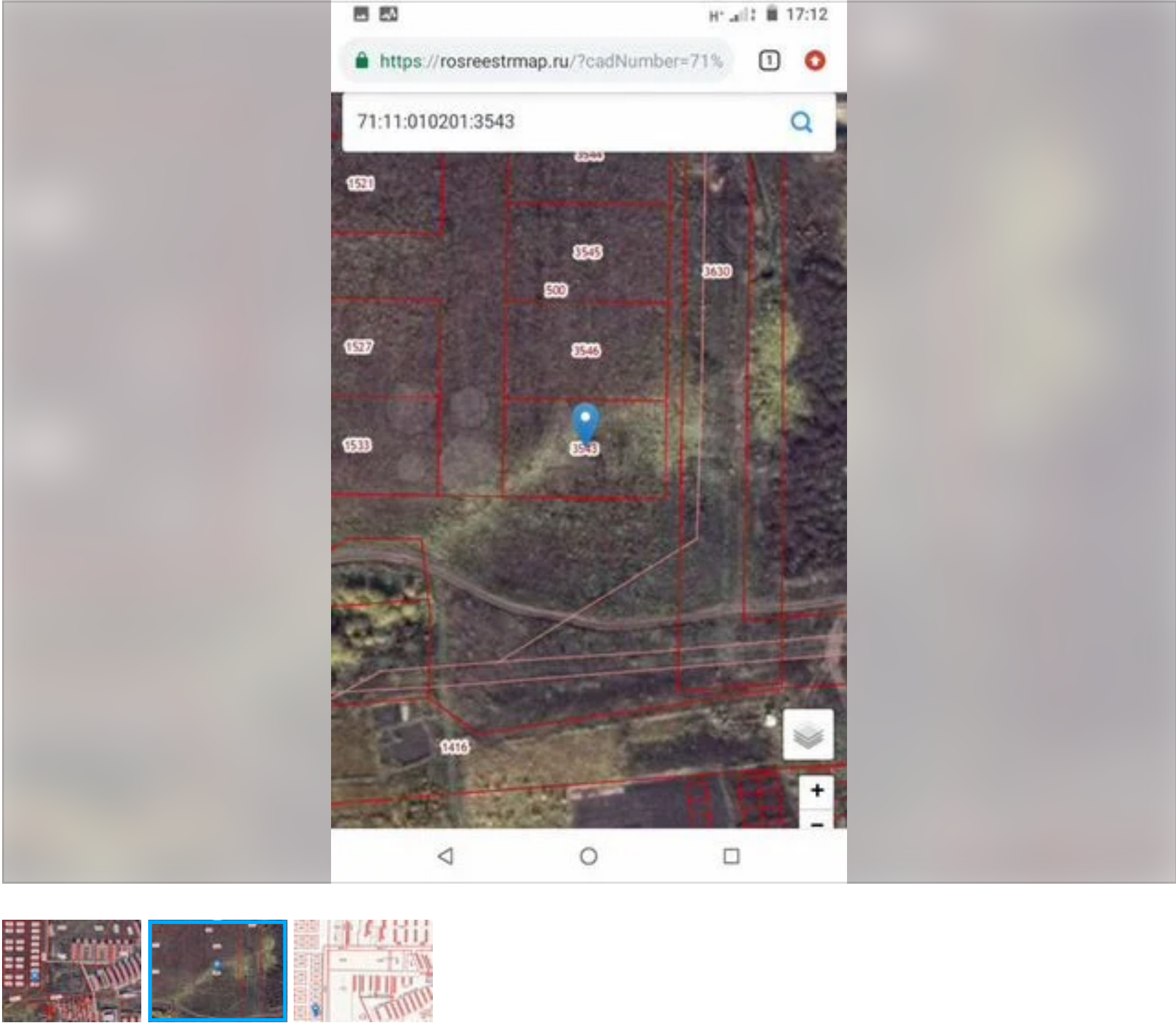
Участок 15 сот. (СНТ, ДНП)

200 000 Р

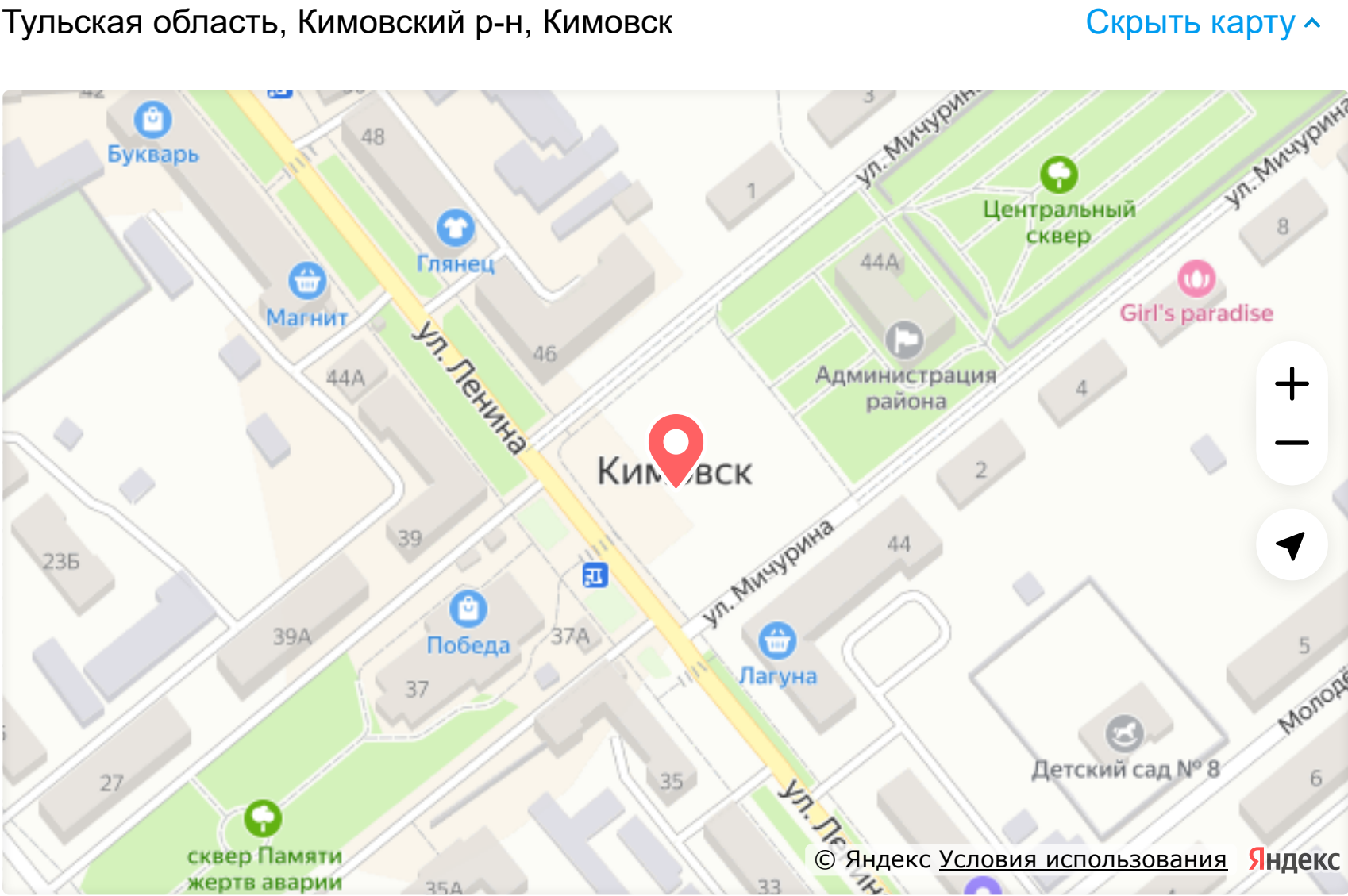
Добавить в избранное

Добавить заметку

28 августа в 22:36



Площадь: 15 сот.



Цена договорная. Возможен бартер. На Мелихово



Пожаловаться

Похожие объявления

- Участок 15 сот. (ИЖС)
250 000 Р
Кимовск
30 августа 20:59
- Участок 15 сот. (ИЖС)
200 000 Р
Кимовск
2 сентября 01:24
- Участок 15 сот. (ИЖС)
250 000 Р
Кимовск
27 августа 16:47
- Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)
200 000 Р
Кимовск
17 августа 22:24
- Участок 15 сот. (ИЖС)
300 000 Р
Кимовск
16 августа 21:47
- Участок 15 сот. (ИЖС)
250 000 Р
Кимовск
1 сентября 21:49

Показать ещё объявления