ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

 Город Кострома "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

 Мы, ниже подписавшиеся, ООО ЛК «Прогресс-Лизинг Кострома» в лице конкурсного управляющего **Мешковец О.В.**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Костромской области от 10.12.2020 г. по делу № А31-18767/2019, в дальнейшем именуемое Продавец,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

* 1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО ЛК «Прогресс-Лизинг Кострома» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование имущества), обязуется перечислить задаток в счет оплаты имущества, включенного в Лот №\_\_\_\_\_, по следующим реквизитам:

ООО ЛК «Прогресс-Лизинг Кострома»,

 ИНН/КПП 4401054385/ 440101001

 ОГРН 1054408641550

 Костромское отделение №8640 ПАО Сбербанк

 БИК: 043469623

 Корр. Счёт: 30101810200000000623

 Спец. счёт № 40701810629000000034

 Назначение платежа: Задаток по договору о задатке № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лот №\_\_\_\_

1.2. Задаток устанавливается в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2. Передача денежных средств

2.1. Заявитель обеспечивает поступление задатка в сумме\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. на специальный счет до даты и времени окончания приема заявок, указанных в объявлении о проведении торгов.

2.2. Подтверждением внесения задатка на указанный спец. счет является платежное поручение об уплате задатка с отметкой банка, которую Заявитель представляет вместе с подачей заявки.

2.3. В случае непоступления задатка на указанный в п.1.1. спец.счет до даты окончания приема заявок, указанной в сообщении о проведении торгов, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. В случае победы Заявителя в торгах его задаток засчитывается в счет оплаты стоимости Лота.

2.5. Конкурсный управляющий возвращает Заявителю сумму задатка в порядке и в случаях, установленных разделом 3 настоящего Договора.

3. Задаток возвращается Заявителю в полном объеме:

3.1. В случае если Заявителю отказано в приеме заявки на участие в торгах;

3.2. В случае если Заявитель не признан участником торгов,

3.3.Заявитель до истечения срока подачи заявок отозвал заявку путем письменного уведомления в установленном порядке до даты окончания приема заявок;

 **В случае отзыва Заявителем заявки позднее даты окончания приема заявок задаток ему не возвращается и направляется в конкурсную массу** .

3.4. В случае если Заявитель не признан победителем торгов;

3.5**.** В случае признания торгов несостоявшимся;

3.6. **При уклонении или отказе Заявителя в случае победы на торгах от заключения договора, задаток ему не возвращается**.

3.7. Течение сроков по настоящему Договору начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке по месту нахождения Продавца.

5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: ООО ЛК «Прогресс-Лизинг Кострома»,  ИНН/КПП 4401054385/ 440101001  ОГРН 1054408641550  Костромское отделение №8640 ПАО Сбербанк БИК: 043469623 Корр. Счёт: 30101810200000000623 р/сч. № 40702810929010131951Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мешковец О.В | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |