ДОГОВОР

О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

 Российская Федерация, Кемеровская область, г. Кемерово

 "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года

Финансовый управляющий Салтыков Дмитрий Евгеньевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 03.12.2019 по делу № А27-9581/2019, (далее "Организатор торгов") с одной стороны, и **Наименование участника торгов**, в лице **Ф.И.О. представителя**, действующего на основании **Сведения о документе, подтверждающем полномочия**, (далее "Заявитель"), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Торги по продаже имущества Спасова Д.П. проводятся в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Информация о проведении аукциона размещается на сайте Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ, https://fedresurs.ru).

Заявитель вносит задаток в размере **20%** от начальной цены лота.

2. Описание имущества, выставляемого на торги, правила регистрации участников торгов, представления заявок на участие в торгах, проведения торгов, проект договора о задатке и договора купли-продажи опубликованы на сайте Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ, https://fedresurs.ru).

3. Задаток должен быть внесен заявителем по следующим реквизитам: Спасов Дмитрий Петрович, счет № 40817810226006160269, открытый в ПАО Сбербанк России, к/с 30101810200000000612, БИК 043207612.
 не позднее срока окончания приема и регистрации заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка.

4. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, Заявитель к участию в торгах не допускается.

5. По итогам торгов, если Заявитель выиграл торги, предложив наивысшую цену, с Заявителем заключается договор купли – продажи на приобретение имущества. В этом случае задаток засчитывается в счет оплаты стоимости имущества, установленной на торгах.

6. Если Заявитель не выиграл торги, то задаток Заявителю возвращается в полном объеме в течение 5 (пяти) дней со дня окончания торгов.

7. В случае победы на торгах и отказа Заявителя от подписания договора купли – продажи имущества задаток Заявителю не возвращается.

8. Заявитель обязан информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов в трехдневный срок с момента их изменения. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитах.

 9. Условия участия в торгах предусматривает заключение победителем торгов договора на приобретение имущества на условиях, предложенных Организатором торгов.

10. Настоящее соглашение составлено в 2 – х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу с момента подписания.

11. Все споры, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора (в том числе споры о взыскании сумм задатков), а также признанием его недействительным, либо применением к нему последствий недействительности ничтожной сделки подлежат передаче на рассмотрение постоянно действующего третейского суда "Альтернатива" (образованного ООО "ЮК "Ависта"), расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Дружбы, 9/2 - 194, и будут рассматриваться без участия сторон единолично судьей из списка судей, в соответствии с регламентом третейского суда. Решение третейского суда по спору, переданному на его рассмотрение, является окончательным и обжалованию не подлежит.

12. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

**Организатор торгов:**

Салтыков Дмитрий Евгеньевич

650000, г. Кемерово, пр. Советский, 61, а/я 894

ИНН 420546549081

**Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Салтыков Д.Е./** | **Заявитель Наименование участника торгов****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О. уполномоченного представителя/** |