**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**г. Кемерово**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.**

Финансовый управляющий должника – Равилов Джалил Магсумович (652708, Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Ускатная, 11-2, СНИЛС 037-344-242 42, ИНН 421101658306, 27.08.1965 г.р., место рождения: г. Прокопьевск Кемеровской области) - Меженок Анна Евгеньевна (ИНН 420540461137; СНИЛС 083 643 396 85, почтовый адрес: 650036, г. Кемерово, пр-т Ленина,103, пом.23, оф.1) действующая на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области по делу № А27-26337/2018 от 04.07.2019г., именуемая в дальнейшем - **«Организатора торгов»**, с одной стороны и

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,***

**ФИО заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства (для физ. лиц),**

именуем\_\_ в дальнейшем – «Заявитель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора.**

1.1. . В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Сонец Игоря Владимировича (далее Имущество), перечисляет задаток по следующему лоту:

|  |
| --- |
| - Лот № 1: Автомобиль TOYOTA LAND CRUZER (2000г. выпуска, № шасси: JT111WJA005005731, VIN: JT111WJA005005731, № двигателя: 2UZ-0230721 ) |

Размер задатка составляет 20 % от начальной цены лота т.е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей. Организатор торгов принимает указанные денежные средства по следующим реквизитам: получатель - Равилов Джалил Магсумович, счет № 40817810926003911151, ПАО Сбербанк России Кемеровское отделение № 8615, БИК 043207612.

1.2.Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договоров купли-продажи имущества по итогам торгов, не переходят в собственность организатора торгов, а подлежат перечислению в конкурсную массу или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего договора.

**2. Порядок внесения задатков.**

2.1. Задатки, указанные в п. 1.1. настоящего договора,   считаются внесенными с даты поступления всей суммы задатка.

2.2. В случае не поступления сумм Задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3.Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаях и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пятнадцати рабочих дней с даты оформления организатором торгов Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания Протокола результатов проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке с Финансовым управляющим договора купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя, в случае признания его победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней, с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

**4. Срок действия настоящего договора.**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с ним решаются Сторонами путем направления претензии. Форма претензии, состав прилагаемых документов, сроки предъявления и рассмотрения претензии определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

**5. Реквизиты и подписи сторон.**

Организатор торгов: (Сторона 1): Финансовый управляюший Меженок Анна Евгеньевна

Заявитель (Сторона 2):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_