

## ПРОЕКТ

Договора по продаже имущества, находящегося в залоге (незалог) (лот №1, 2, 3, 6, 8)

## ДОГОВОР

купли-продажи № \_\_\_\_-/2018

г. Курган

« \_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Лесовой Евгений Владимирович, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Комарова Михаила Сергеевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Курганской области от 13.01.2017 г. по делу № А34-5021/2015, Решения Арбитражного суда Курганской области от 12.07.2017 г. по делу № А34-5021/2015, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество:

Описание имущества	Начальная стоимость за единицу	Итого начальная стоимость, руб.
<b>Лот № 1</b>		
Трансформаторная подстанция, АГЗС №4, заводской номер 781, г.Курган, перекресток дорог ул. Б.Петрова и п.Смолино, АГЗС№4. Залогодержатель Шиндякова Е. А. с учетом Определения АС Курганской области от 28.04.17г., от 13.12.2018 г.	102 600	136 620
Установка заправки сжиженным газом автотранспортных средств УЗСГ-01, дата выпуска декабрь 2004г. Заводской номер 1582. Залогодержатель Шиндякова Е. А. с учетом Определения АС Курганской области от 28.04.17г., от 13.12.2018 г.	17 010	
Установка заправки сжиженным газом автотранспортных средств УЗСГ-01, дата выпуска декабрь 2004г. Заводской номер 1581	17 010	
<b>Лот № 2</b>		
Сооружение, 2054 кв.м., расположенное по адресу г. Курган, ул. Ломоносова д.45, к.н. 45:25:040307:209, полигон из железобетонных плит	184 860	406 890
Сооружение, 2467 кв.м., расположенное по адресу г. Курган, ул. Ломоносова д.45,к.н. 45:25:040307:208 полигон из железобетонных плит	222 030	
<b>Лот № 3</b>		
Здание АГЗС автодороги Курган-Шадринск, 18 кв.м., расположенное по адресу г. Курган, 7 километр автодороги Курган-Шадринск, №1, к.н. 45:25:000000:2548	3 600 000	4 679 550

Право аренды земельного участка (45:25:020307:5) для эксплуатации и обслуживания здания автогазозаправочной станции стационарного типа, 7 километр автодороги Курган-Шадринск, 2399 кв.м., на основании Договора аренды от 03.02.2009г. №30	1 079 550	
<b>Лот № 6</b>		
Трансформаторная подстанция, заводской номер 738, адрес: Курганская область, Кетовский р-н., с.Колташево, ул.Почтовая, 37. Залогодержатель Шиндякова Е. А. с учетом Определения АС Курганской области от 28.04.17г., от 13.12.2018 г.	22 500	745 290
Котел водогрейный MEGA PREXN400-(400кВт)(Matricula 10744 50415020) инвентарный № 0052, адрес: Курганская область, Кетовский р-н.,с.Колташево, ул.Почтовая, 37. Залогодержатель Шиндякова Е. А. с учетом Определения АС Курганской области от 28.04.17г., от 13.12.2018 г.	135 000	
Котел паровой Белогорье Е-4,0-0,9ГН (2700кВт) инв № 0054, с Горелкой блочной на газовом топливе ГБГ 73/270 (270кВт), заводской номер 0032008, адрес: Курганская область, Кетовский р-н.,с.Колташево, ул.Почтовая, 37. Залогодержатель Шиндякова Е. А. с учетом Определения АС Курганской области от 28.04.17г., от 13.12.2018 г.	587 790	
<b>Лот № 8</b>		
Доля 100% в ООО «Сервисибгаз» (ОГРН 1094501000835)	900	5 400
Доля 1/3 в ООО «СП Финанс» (ОГРН 1094501008491)	900	
Доля 100% в ООО «Наше лето» (ОГРН 1094510000947)	900	
Доля 100% в ООО «СПБТТорг» (ОГРН 1134501008520)	900	
100 акций ЗАО «Сибгазсервис» (ИНН 4501092722) номинальной стоимостью 100 рублей каждая. Государственный регистрационный номер выпуска №1-01-09300-К от 31.12.2010 г.	900	
Доля 100% в ООО «ТК Сервисторг» (ОГРН 1134501008531)	900	

, либо поименованное в приложениях № 1 к настоящему договору, являющихся неотъемлемой его частью (далее по тексту – «объект»).

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемый Продавцом по настоящему договору объект находится в залоге у Шиндяковой Е. А. После заключения настоящего договора залог прекращается в силу закона (п. 5 ст. 18.1 ФЗ 127 «О несостоятельности (Банкротстве»)). Продажа заложенного имущества в соответствии с настоящей статьей влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

## 2. Цена и расчеты по договору

2.1. Стоимость объекта, указанного в п.1.1 или приложении № 1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп., в без НДС.

2.2. Размер задатка \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей без НДС, внесенный Покупателем на основании Соглашения о задатке № 001/\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., засчитывается при оплате стоимости объекта, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшиеся неуплаченными денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. без НДС, на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с даты заключения данного договора.

2.3. Техническое состояние и комплектность имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках конкурсного производства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит.

### **3. Порядок приема-передачи имущества**

3.1. Продавец передает Объект Покупателю по Акту приема-передачи имущества не позднее чем через семь рабочих дня после полной оплаты Объекта по месту нахождения Объекта.

3.2. Объект считается переданным Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

### **4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 или приложении № 1 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью, переходит к Покупателю с даты государственной регистрации, на движимое с момента передачи имущества.

4.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента передачи ему Объекта по Акту приема-передачи.

### **5. Обязательства сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В соответствии с порядком, установленным настоящим договором, передать Покупателю Объект, указанный в п. 1.1 или приложении № 1 к настоящему договору.

5.1.2. До перехода права собственности на Объект к Покупателю не совершать каких-либо действий, направленных на и (или) связанных с обременением Объекта какими-либо обязательствами перед третьими лицами; внесением Объекта в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц и т.п.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Принять объект у Продавца, подписав Акт приема-передачи имущества в порядке и сроки, определенные п.3.1. настоящего договора.

5.2.2. Оплатить стоимость Объекта в размере, на условиях и в сроки, установленные пунктами 2.1. и 2.2. настоящего договора.

5.2.3. Осуществить все предусмотренные законодательством РФ действия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, относятся на Покупателя.

### **6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Объект возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество Объекта.

6.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Курганской области.

### **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

7.3. Настоящий договор составлен в трех подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Федеральной регистрационной службы.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

### Продавец:

Лесовой Евгений Владимирович  
ИНН: 450101731024  
адрес: г. Курган, ул. Пушкина, д. 120, кв. 8  
р/с 40817810400070000328  
в ООО КБ «Кетовский» г. Курган  
БИК 043735821  
к/с 30101810900000000821

Финансовый управляющий  
Лесового Е.В. – Комаров М.С.

\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ /М.С. Комаров/

### Покупатель:

\_\_\_\_\_  
м.п. \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.