

Должник:

Оськина Ирина Викторовна

29.10.1974 г.р., уроженка г. Барнаул

СНИЛС 057-959-483 33, ИНН 222507134349

место регистрации: 656038, г. Барнаул, пер. Трудовой,
д.37, кв.76

Финансовый управляющий должника:

Хлгатян Наира Джаваншировна,

действующая на основании решения арбитражного суда
Алтайского края от 20.09.2019

Дело № А03-7638/2018

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
гражданина, признанного несостоятельным (банкротом)
(№ А03-7638/2018)**

Должник	Оськина Ирина Викторовна
Ф.И.О. финансового управляющего	Хлгатын Наира Джаваншировна
Адрес должника	656038, г. Барнаул, пер. Трудовой, д. 37 кв. 76
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Алтайского края
Номер дела о банкротстве	A03-7638/2018
Дата принятия судебного акта об открытии конкурсного производства	20 сентября 2019 года
Дата утверждения конкурсного управляющего	20 сентября 2019 года

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника (**далее по тексту – Положение**) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника – Оськиной Ирины Викторовны (**далее также – Должник**).
- 1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (**далее – Закон о банкротстве**) и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в электронной форме с **открытой формой** подачи предложения о цене.
- 1.3. Электронные торги по продаже имущества Должника проводятся в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г. (**далее по тексту - Приказ**), Регламента проведения торгов, размещенного на сайте Электронной торговой площадки.
- 1.4. Электронная торговая площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся открытые торги в электронной форме (**далее по тексту – ЭТП**).
- 1.5. Оператор электронной торговой площадки – ЭТП «НЭП-Фабрикант» (Оператор ЭТП).
- 1.6. Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет - [http:// www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) (адрес ЭТП).
- 1.7. Регламент проведения торгов, инструкции участника и организатора торгов размещены в открытом доступе на сайте оператора электронной торговой площадки по адресу - [http:// www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).
- 1.8. Сообщение о торгах подлежит размещению на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на официальном сайте ЭТП [http:// www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в срок - **не позднее чем за 30 дней** до даты проведения торгов (п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве). Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).
- 1.9. Ознакомление с необходимой информацией и документами, а также с предметом торгов осуществляется в порядке и на условиях, указанных в опубликованных сообщениях о торгах. При этом срок ознакомления не может быть менее 30 (тридцати) календарных дней с даты объявления торгов по продаже имущества должника.
- 1.10. Сроки продажи имущества Должника определяются финансовым управляющим самостоятельно. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.
- 1.11. **Организатором торгов** по продаже имущества является **финансовый управляющий**.
- 1.12. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.
- 1.13. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение **30 (тридцати) дней** со дня подписания договора купли-продажи.

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ, НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

- 2.1. Имущество Должника, подлежит продаже в составе, установленном в Приложении к настоящему Положению по начальной стоимости, сформированное в один лот.
- 2.2. Начальная цена продажи имущества Должника определяется финансовым управляющим самостоятельно.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

- 3.1. Имущество Должника подлежит продаже на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.
- 3.2. Шаг аукциона на повышение составляет **5 % (пять процентов)** от начальной цены продажи имущества.
- 3.3. Прием заявок на участие в торгах, порядок их оформления и принятия организатором торгов устанавливается п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.
- 3.4. Сумма задатка составляет **20% (двадцать процентов)** от начальной цены продажи имущества. Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на лицевой счет Должника, **указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов**.
- 3.5. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП.
- 3.6. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП.

- 3.7. Дата и время составления протокола об определении участников торгов, проведения торгов и подведения итогов торгов устанавливаются организатором торгов и подлежат указанию в сообщении о торгах.
- 3.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися (п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве).
- 3.9. Если к участию в торгах был допущен только один участник, то договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником.
- 3.10. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов (п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве), организатор торгов в течение 2-х дней принимает решение о проведении повторных торгов (п. 18 ст. 110 Закона о банкротстве).
- 3.11. Повторные и последующие торги, а также предусмотренные законом необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве, а также настоящим Положением.
- 3.12. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Сообщение о торгах по продаже имущества Должника, проводимых посредством публичного предложения, подлежит обязательному опубликованию в тех же источниках, которые указаны в п. 1.8 настоящего Положения.
- 4.2. Торги по продаже имущества Должника посредством публичного предложения также проводятся в электронной форме на ЭТП ([http:// www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)) в соответствии с Регламентом проведения торгов.
- 4.3. Начальная цена (стартовая) продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.
- 4.4. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.
Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 5 (пять) календарных дней.
- 4.5. Сумма задатка для всех периодов проведения торгов составляет **20 % (двадцать процентов) от начальной цены в периоде**. При этом задаток в указанном размере должен быть зачислен на банковский (лицевой) счет Должника и (или) организатора торгов указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.
- 4.6. Рассмотрение заявок оформляется протоколом определения участника торгов.
- 4.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, действующей в конкретный период проведения торгов, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки и время, указанные в опубликованном сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 4.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 4.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 4.10. Подведение результатов (итогов) торгов, проводимых посредством публичного предложения, производится на электронной торговой площадке в день рассмотрения заявок, и оформляется протоколом о результатах торгов.
- 4.11. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также не оплаты предмета торгов в установленные законом сроки, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, чье предложение о цене поступившее в период, на котором был определен победитель торгов, было максимальным, за исключением победителя торгов. В случае, если у всех участников торгов, за исключением победителя торгов, предложения о цене были равными – договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. При этом задаток, перечисленный ранее определенным победителем торгов, не возвращается и включается в конкурсную массу.

4.12. При отсутствии претендентов на участие в торгах посредством публичного предложения или при не определении победителя торгов последующая реализация имущества и все необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве.

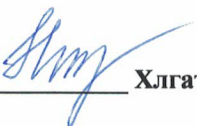
**Финансовый управляющий
имуществом Оськиной И.В.**

 /Хлгатян Н.Д./

Приложение №1
к Положению
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Оськиной Ирины Викторовны

№ п/п	Наименование имущества	Начальная продажная стоимость, руб.
<i>1.</i>	<i>Недвижимое имущество</i>	
1.1.	1/28 доли в праве собственности на гараж-стоянку в нежилом здании Литер (а) А1, к/н 22:63:040440:25, по ул. Папанинцев, д. 134 в г. Барнауле	570 000,00

Финансовый управляющий
имуществом Оськиной И.В.


Хлгатян Н.Д.