# **Договор купли продажи**

г. Барнаул «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Оськина Ирина Викторовна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Хлгатян Наиры Джаваншировны, действующей на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 19.09.2019 г. по делу № А03-7638/2018, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить имущество: 1/28 доли в праве собственности на гараж-стоянку в нежилом здании Литер (а) А1, к/н 22:63:040440:25 по ул. Папанинцев, д. 134 в г. Барнауле, являвшееся предметом торгов посредством публичного предложения (торговая процедура № 5196877 ЭТП «НЭП-Фабрикант») (далее – Имущество).

1.2. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Имущество никому другому не продано, не является предметом залога, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты.**

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. Оплата Покупателем производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе VIII настоящего Договора.

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. внесен Покупателем на счет Продавца \_\_.\_\_.2021 г.

2.2. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора.

2.3. Факт оплаты Имущества удостоверяется платежным поручением или иным документом, подтверждающим поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.2. После передачи Имущества бремя содержания Имущества, а также риск случайной гибели или случайного его повреждения несет Покупатель.

**IV. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю, с момента регистрации перехода права государственным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Регистрация перехода права собственности на Имущество осуществляется после полной оплаты Имущества Покупателем в размере и порядке, предусмотренных разделом II настоящего Договора.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме, в порядке и в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

###### VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  Оськина Ирина Викторовна  29.10.1974 г.р.  СНИЛС 057-959-483 33  ИНН 222507134349  место регистрации: 656000, г. Барнаул, пер. Трудовой, д.37, кв.76  Номер лицевого счета: 40817.810.2.0200.6374414  Банк Получателя: Доп.офис № 8644/0794 ПАО Сбербанк  Кор/сч: 30101810200000000604  БИК банка: 040173604  ФИО Получателя: Оськина Ирина Викторовна  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Д. Хлгатян | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |