**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

Настоящий договор о задатке (далее – Договор) заключен путем подписания усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон и считается заключенным в городе Санкт-Петербурге Российской Федерации в День подписания, указанный в разделе «Реквизиты сторон», между конкурсным управляющим ООО «Деликат» (ИНН 5190125974 , ОГРН 1045100164218 , 183034, г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 25) Котовым Никитой Андреевичем (ИНН 772771887769 , СНИЛС 12206055700, почтовый адрес: 195027, Санкт-Петербург, а/я 10, член САУ «СРО «Дело», ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес СРО: Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2), действующим на основании Определения Арбитражного суда Мурманской области от 02.09.2019 по делу № А42-8460/2015, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и лицом, указанном в качестве Заявителя в разделе «Реквизиты сторон», именуемым далее «Заявитель», совместно именуемыми «Стороны», а по отдельности – Сторона, о нижеследующем:1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в торгах, проводимых в электронной форме на электронной площадке «Фабрикант» - https://www.fabrikant.ru (далее - ЭТП, Оператор), (далее - «Торги») по продаже имущества ООО «Деликат» (ИНН 5190125974 , ОГРН 1045100164218 , 183034, г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 25), указанных на http://bankrot.fedresurs.ru в сообщении ЕФРСБ № 4723049 на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и в сети Интернет по адресу https://www.fabrikant.ru и http://bankrot.fedresurs.ru). Подробности о составе лота на http://bankrot.fedresurs.ru в сообщении ЕФРСБ № 4723049.

2. Заявитель перечисляет единовременно на счет Организатора торгов, указанный в разделе «Реквизиты сторон», сумму задатка в размере 10% от начальной продажной цены по лоту, в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов и подтверждается копией платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающим внесение заявителем задатка на счет, указанном в сообщении о проведении Торгов.

3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи.

4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее - «Протокол»), возвратить Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:

a. принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;

b. непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;

c. объявления Торгов несостоявшимися.

5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:

a. признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи по вышеуказанному лоту;

b. признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены вышеуказанного лота в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по вышеуказанному лоту.

c. в случае признания торгов несостоявшимися, Заявитель является единственным участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи, либо при отказе или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи, либо при неоплате Заявителем в полном объеме цены имущества в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.

d. Организатор торгов вправе не возвращать денежные средства, перечисленные в качестве задатка для участия в торгах, участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена приобретения имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, до момента заключения договора купли-продажи с победителем торгов, а также до момента надлежащего исполнения лицом, с которым заключен договор купли-продажи имущества, обязательств по указанному договору. В случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов и/или отказа от исполнения либо неисполнения договора купли-продажи имущества, заключенного с победителем торгов, Организатор торгов вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена приобретения имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Настоящий договор размещается на электронной площадке в разделе Торгов, а также размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

9. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента надлежащего исполнения обязательств.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | Конкурсный управляющий ООО «Деликат» (ИНН 5190125974, ОГРН 1045100164218 , 183034, г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 25) Котов Никита Андреевич (ИНН 772771887769 , СНИЛС 12206055700, почтовый адрес: 195027, Санкт-Петербург, а/я 10, член САУ «СРО «Дело», ИНН 5010029544 , ОГРН 1035002205919 , адрес СРО: Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2).  Реквизиты для перечисления задатка: ООО «Деликат», счет №40702810535220000003, Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк», БИК 044030910, к/с 30101810900000000910.  Электронная почта: 9315861765@mail.ru; тел. +7 (931) 586 17 65 |
| День подписания |  |
| **Заявитель** |  |