**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Санкт - Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Комарова А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор, настоящий Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По Договору Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика выполнить работы по ремонту обмуровки и тепловой изоляции водогрейного котла типа ПТВМ-50 (далее – работы) и передать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с Техническим заданием, являющимся Приложением № 1 к Договору и определяющим объем, содержание работ
и другие, предъявляемые к ним требования (далее – Техническое задание), а также
с условиями Договора.

**2. СТОИМОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Общая стоимость выполнения работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек), в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек)/НДС не облагается.

2.1.1. Цена Договора определяется согласно Приложению № 2 к Договору,
с учетом коэффициента снижения, рассчитанного путем деления цены, предложенной Подрядчиком, на цену, определенную локальным сметным расчетом цены Договора (Приложение № 2 к Техническому заданию).

2.1.2. Цена Договора включает в себя расходы, необходимые для полного
и качественного исполнения Договора, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату налогов, пошлин и другие обязательные платежи.

2.2. Календарные сроки выполнения работ:

начало выполнения работ: не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора;

окончание выполнения работ: не позднее 15.11.2019.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

**3.1. Заказчик обязан:**

3.1.1. Предоставить Подрядчику документацию, предусмотренную Техническим заданием.

3.1.2. Осуществлять контроль хода и качества работ, соблюдения сроков их выполнения и соответствия установленной Договором цене, не вмешиваясь при этом
в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.1.3. По окончании выполнения Подрядчиком работ (этапа работ) организовать
и осуществить приемку их результата.

3.1.4. Провести экспертизу для проверки предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора.

3.1.5. Оплатить выполненные Подрядчиком работы на условиях Договора.

**3.2. Подрядчик обязан:**

3.2.1. Выполнить работы в соответствии с нормами и правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации, Техническим заданием, а также с условиями Договора.

3.2.2. Выполнять работы надлежащим образом, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к работам данного вида.

3.2.3. Своевременно выполнить работы и сдать результаты выполненных работ
в соответствии с Техническим заданием, не допуская выполнения объемов работ сверх Технического задания.

3.2.4. Выполнять работы на основании лицензий, если это требование предусмотрено Техническим заданием.

3.2.5. По требованию Заказчика произвести необходимые исправления
в выполненной работе без дополнительной оплаты при условии, что они не выходят за рамки Технического задания.

3.2.6. Письменно уведомить Заказчика о начале выполнения работ (этапа работ)
и готовности к сдаче выполненных в соответствии с Техническим заданием работ (этапа работ) способом, гарантирующим поступление уведомления Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня с момента начала (окончания) выполнения работ (этапа работ).

3.2.7. Незамедлительно письменно извещать Заказчика при обнаружении
не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут снизить уровень безопасности и качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

3.2.8. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения работ, а также присутствовать на совещаниях Заказчика о ходе выполнения работ.

3.2.9. Возвратить суммы излишне полученных денежных средств в случае выявления фактов оплаты сверх фактических объемов работ, изменения способа выполнения работ (в отсутствие соответствующих согласований с Заказчиком) и отступления от условий Технического задания.

3.2.10. Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем заключения Договора, предоставить Заказчику:

информацию о телефоне, факсе, адресе для корреспонденции, адресе электронной почты Подрядчика, на которые следует отправлять письма, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически важные сообщения, связанные с исполнением Договора;

ФИО представителей Подрядчика, уполномоченных на совершение действий, связанных с исполнением Договора (с правом решения организационно-технических вопросов, участия в совещаниях, получения корреспонденции и иной документации от Заказчика), с приложением надлежащим образом оформленных доверенностей, адресов электронной почты и телефонов указанных лиц.

3.2.11. Соблюдать конфиденциальность и не разглашать полученную в ходе выполнения работ информацию третьим лицам.

3.2.12. Предоставить в согласованные сроки необходимые документы на сотрудников для обеспечения их допуска к работам.

3.2.13. Строго соблюдать установленные правила пропускного режима и правила внутреннего распорядка, установленные на объекте проведения работ.

3.2.14. Исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.15. Произвести индивидуальное испытание отремонтированного им оборудования и принять участие в комплексном его опробовании.

3.2.16. Во время выполнения работ по Договору организовать безопасные условия труда, обеспечить выполнение требований действующего законодательства Российской Федерации, стандартов, правил и норм по охране труда и охране окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил по технике безопасности и охране труда при выполнении работ по Договору.

3.2.17. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

**4. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

4.1. Заказчик приступает к приемке выполненных работ в течение 5 (пяти) дней после получения сообщения от Подрядчика об их готовности к сдаче.

4.2. Заказчик организует и осуществляет приемку результатов работ с участием представителей Подрядчика за свой счет.

4.3. Работа считается принятой с момента подписания акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3). При отказе от подписания акта о приемке выполненных работ одной из Сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшейся Стороной в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

4.4. При обнаружении в ходе приемки недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик устраняет все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

4.5. Приемка выполненных работ производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов.

4.6. При сдаче работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований. При сдаче работ Подрядчик обязан передать Заказчику всю документацию по исполнению Договора.

**5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ**

5.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком.

5.2. Гарантийный срок эксплуатации должен составлять не менее 12 (двенадцать) месяцев с момента включения оборудования после ремонта под нагрузку или гарантийную наработку не менее 6800 часов при соблюдении Заказчиком правил эксплуатации отремонтированного оборудования.

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

5.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 (двух) дней с даты получения письменного извещения.

Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и срок их устранения. Подрядчик обязан устранить выявленные дефекты за свой счет в течение 10 (десяти) дней.

**6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

6.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению ремонта оборудования котельной материальными ресурсами (оборудованием), необходимыми для выполнения работ, упомянутых в [п. 1.1](#Par40) в соответствии с технической документацией или номенклатурой поставки Заказчика, количеством и в сроки, указанные в настоящем Договоре.

6.2. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены другой стороне за 5 дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

**7. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА**

7.1. Заказчик назначает своего ответственного представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, соблюдением графика выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов.

7.2. Осуществляя контроль за ведением работ, Заказчик не вмешивается в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

**8. ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ**

8.1. Заказчик осуществляет расчеты с Подрядчиком путем безналичных перечислений на основании подписанных Сторонами отчетных документов, указанных в пункте 8.2 Договора.

Авансирование не предусмотрено.

8.2. Оплата по Договору производится Заказчиком в безналичной форме за 100% фактически выполненные работы в соответствии с предоставленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с его условиями и действующим законодательством.

9.2. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору при условии, что Заказчик уведомил Подрядчика о таком неисполнении и предоставил обоснованно необходимый срок для его устранения, Заказчик вправе самостоятельно, либо силами привлеченных третьих лиц, организовать исполнение таких обязательств, либо их части, с отнесением всех расходов, связанных с исполнением указанных обязательств, на Подрядчика.

9.3. Кроме санкций за неисполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Договору непокрытые неустойками убытки, в том числе упущенную выгоду пострадавшей стороны.

9.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

9.5. В случае неуплаты Заказчиком установленной договорной цены, причитающейся Подрядчику за выполненные работы, принятые по акту сдачи-приемки, Подрядчик удерживает результат работ до уплаты Заказчиком соответствующих сумм. Также в этом случае Подрядчик вправе требовать у Заказчика возмещения всех непокрытых неустойками убытков.

9.6. В случае гибели результатов выполненных работ до их приемки Заказчиком, либо исполнения ошибочных указаний Заказчика, Подрядчик вправе требовать оплаты всей предусмотренной сметой стоимости работ при условии, что им были выполнены все обязательства.

**10. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**

10.1. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Подрядчик имеет право на продление срока выполнения работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи работ. В этом случае стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан письменно сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами, на основании которых стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

10.2. Недостатки, допущенные не по вине Подрядчика, устраняются Подрядчиком за отдельную оплату в сроки, оговоренные сторонами в дополнительном соглашении. Подрядчик вправе отказаться от выполнения таких работ, если устранение недостатков не связано непосредственно с предметом Договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по независящим от него причинам.

10.3. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ потребовать от Подрядчика привлечь для этого другую организацию за счет Подрядчика.

10.4. Превышения Подрядчиком сметных объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением сторон, произошедшие по вине Подрядчика, не оплачиваются Подрядчику, если они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

**11. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору, если такое невыполнение/ненадлежащее выполнение явились прямым следствием обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне разумного контроля Сторон (форс-мажор), включая: стихийные бедствия, войны, вооруженные конфликты, массовые гражданские беспорядки, эпидемии в любой форме, препятствующие выполнению Сторонами принятых на себя обязательств по Договору и т. п.

11.2. Сторона, не выполняющая Договор по причине форс-мажорных обстоятельств, обязана при первой же технической возможности и не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств, уведомить другую Сторону в письменном виде о наступлении и прекращении указанных обязательств, иначе эта сторона теряет право ссылаться на такие обстоятельства как на основание для освобождения от ответственности. При этом Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана доказать действие этих обстоятельств в порядке, указанном законодательством.

**12. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

12.1. В случае изменений объема работ, Заказчик обязан направить письменное распоряжение, обязательное к выполнению для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем некоторой указанной работы, включенной в настоящий Договор;

- исключить некоторую указанную работу;

- изменить характер, качество или вид некоторой указанной работы;

- выполнить дополнительную работу некоторого указанного характера, необходимую для завершения работ.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

12.2. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что скрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

12.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

**13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон или протоколом, становящимся с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, расходы несут обе стороны поровну.

13.3. Если стороны не разрешат возникший между ними спор путем прямых переговоров спор для его разрешения передается в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**14. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

14.1. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

- задержки Подрядчиком начала работ более, чем на 10 (десять) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущего увеличение срока окончания капитального ремонта более чем на 15 (пятнадцать) дней;

- систематического несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ;

- если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в течение 5 дней не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

14.2. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика или задержки им расчетов за выполненные работы более, чем на 20 (двадцать) дней;

- остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 15 (пятнадцать) дней;

14.3. При расторжении Договора до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.

14.4. Любая Сторона вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление другой Стороне. Договор прекращает свое действие с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем через 5 (пять) рабочих дней после получения уведомления другой Стороной.

**15. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

15.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается сторонами на паритетных началах.

15.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

15.3. Любое уведомление по настоящему Договору отправляется получателю в виде заказного письма с уведомлением о вручении по его юридическому адресу. Уведомление считается данным на момент получения отправителем уведомления о вручении письма получателю.

15.4. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

15.5. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

**16. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение № 1. Техническое задание.

Приложение № 2. Расчет цены Договора.

**17. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫСТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****ООО «**ГАЗКОМПЛЕКТ**»**ИНН/КПП 7802528743/781401001Адрес: 197343, Санкт-Петербург, Ул. Земледельческая д.14, корпус А, помещение 1304р/с 40702810003000010435Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"БИК 044030723к/с 30101810100000000723Тел. 8 (812) 777-95-57Адрес эл. почты: info@gazkomplekt.su | **ПОДРЯЧИК:**ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес эл. почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **ЗАКАЗЧИК:****Генеральный директор****ООО «**ГАЗКОМПЛЕКТ**»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Комаров А.В./****м.п.** | **ПОДРЯЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./**м.п.** |

Приложение № 1 к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

**Техническое задание**

(полностью соответствует приложению № 2
документации о запросе предложений в электронной форме)

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****Генеральный директор****ООО «**ГАЗКОМПЛЕКТ**»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Комаров А.В./****м.п.** | **ПОДРЯЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./**м.п.** |

Приложение № 2 к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

**Расчет цены Договора**

1. Расчет цены настоящего Договора формируется на основании содержащегося в Приложении № 2,3 к Техническому заданию ведомости объемов работ и локальной сметы

с учетом всех расходов подрядчика по уплате налогов, пошлин и других обязательных платежей, с учетом предложенной стоимости работ в заявке участника.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****Генеральный директор****ООО «**ГАЗКОМПЛЕКТ**»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Комаров А.В./****м.п.** | **ПОДРЯЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./**м.п.** |