**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**(ПРОЕКТ)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новосибирск  | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

**Организатор торгов**: Финансовый управляющий Зубченко Тарас Владимирович, действующий на основании решения арбитражного суда по делу № А45-26261/2021 от 02.11.2021г. (Арбитражный суд Новосибирской области) в деле о банкротстве должника: Золотарева Диана Павловна (дата рождения: 18.12.1997 г., место рождения: с. Верх-Пайва Баевский р-н Алтайский край, СНИЛС 159-025-066 59, ИНН 543406190124, регистрация по месту жительства: 633269, Новосибирская обл., Ордынский р-н., с.Рогалево, ул. Мира, д. 10), с одной стороны, и

**Заявитель**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества должника по лоту № 1, (описан в п. 1.2. настоящего Договора, далее по тексту – Предмет торгов), перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., 10% от начальной цены предмета торгов в порядке, установленном настоящим Договором.
	2. Предмет торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 | Доля в праве 1/5 на земельный участок общей площадью 1900.00 (+/- 244) кв.м., расположенный по адресу: Новосибирская обл, р-н Ордынский, с. Кирза, ул. Школьная, № 2Б. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер: 54:20:020801:1217. Номер государственной регистрации: 54-54-20/023/2011-570. |

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
	3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток возвращается по банковским реквизитам Заявителя, указанным в п. 4 настоящего договора. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящем договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.

1. **Порядок внесения задатка**
	1. Задаток должен быть внесен Заявителем по следующим реквизитам:

БАНК: ПАО «Совкомбанк»

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

Реквизиты филиала:

БИК: 045004763

ИНН: 4401116480

КПП : 544543001

Корсчет: 30101810150040000763

Счет Получателя: 40817810850151673030

Получатель: ЗОЛОТАРЕВА ДИАНА ПАВЛОВНА

В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества, должник: Золотарева Диана Павловна*,* лот № 1».

* 1. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на указанный счет в полном размере.
	2. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.6. настоящего Договора.
	3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
1. **Заключительные положения**
	1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в следующем суде: Арбитражный суд Новосибирской области
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Текст настоящего договора, размешен в сети Интернет по адресу www.fabrikant.ru.
	4. Настоящий договор может быть заключен Заявителем посредством совершения следующих действий:

–путем представления Организатору торгов настоящего Договора в редакции, определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет по адресу www.fabrikant.ru, заполненного от имени Заявителя (пункты: Наименование заявителя, п.1.1. № лота и сумма задатка, п.3.3 Реквизиты Заявителя, п.6. Адрес и реквизиты Заявителя) и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя (уполномоченного представителя Заявителя) с последующим внесением денежных средств на счет Организатора торгов. Договор, подписанный Заявителем в любой другой редакции, отличной от определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет по адресу www.fabrikant.ru, является несогласованным (неподписанным) Организатором торгов и соответственно незаключенным, а перечисленная Заявителем на счет Организатора торгов сумма задатком не признается.

–заявитель самостоятельно заполняет (пункты: Наименование заявителя, п.1.1. № лота и сумма задатка, п.3.3 Реквизиты Заявителя, п.6. Адрес и реквизиты Заявителя), распечатывает, подписывает, сканирует и прикрепляет данный договор к заявке на электронной площадке.

* 1. При заключении настоящего договора Заявитель:

–подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Должника на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

–подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а так же осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит организации, признанной банкротом и продается в рамках процедуры внешнего управления;

–подтверждает, что ознакомлен с Положением о продаже имущества Должника, условиями проекта договора купли-продажи имущества Должника (размещен в сети Интернет по адресу www.fabrikant.ru), и принимает все их условия.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Зубченко Тарас ВладимировичИНН: 344745496603СНИЛС: 14383153049Адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Крылова 26, оф. 510 | Ф.И.О.Реквизиты для возврата задатка: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зубченко Т.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |