

## Договор о задатке

г. Барнаул

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Стороны: конкурсный управляющий ООО «Основа-Гарант» Кунгуров Александр Викторович, действующий на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 15.01.2019 по делу №А03-271/2018 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое далее «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в открытых торгах по продаже имущества ООО «Основа-Гарант» (далее Должник) путем публичного предложения, сообщение о проведении которых опубликовано в газете «Коммерсант», на ЕФРСБ и на сайте электронной площадки в сети Интернет по адресу: <http://www.fabrikant.ru> (далее – торги), аукцион продавца № .... (лот), Заявитель вносит Организатору торгов задаток в сумме ..... (НДС не облагается) на банковский счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре, что составляет 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены имущества.

2. Задаток вносится в обеспечение исполнения в т.ч. следующих обязательств Заявителя: как участника торгов; по заключению договора купли-продажи имущества Должника, входящего в лот (далее – имущество); по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Заявителя платежей, а также исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и конкурсным управляющим Должника (далее так же – конкурсный управляющий) договору купли-продажи имущества.

3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре, в полной сумме, указанной в п.1 настоящего договора при условии поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов до истечения срока внесения задатков для участия в торгах, а именно в срок, обеспечивающий его поступление на счет должника не позднее даты подачи заявки на участие в торгах и считается внесенным с даты и времени зачисления денежных средств на указанный расчетный счет.

В случае не поступления Организатору торгов задатка в указанный срок обязанность Заявителя по внесению задатка считается не выполненной, и он не допускается до участия в торгах. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются выписки с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы задатка со счета) и Организатора торгов (о зачислении суммы задатка на счет) в совокупности с платежным документом Заявителя о перечислении им задатка Организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)).

4. В случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи имущества.

5. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем торгов. При этом задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях: отзыва Заявителем, признанным участником торгов, заявки на участие в торгах либо отказа (уклонения) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах; отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки, ином уклонении Заявителя от исполнения договора купли-продажи; если Заявитель, признанный участником торгов, на торгах не предложил приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано; в случае невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество к заявителю, признанному Победителем торгов, по причине совершения таким заявителем действий (бездействия), препятствующих такому оформлению.

6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует:

- в случае признания Заявителя Победителем торгов и заключения им в установленном порядке и сроки договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим - до истечения срока на оплату имущества по заключенному договору купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;

- в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях - до истечения срока на заключение договора купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;

- в случае невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество к заявителю, признанному Победителем торгов по причинам совершения таким заявителем действий (бездействия), препятствующих такому оформлению – до момента, когда конкурсному управляющему Должника либо Организатору

торгов стало известно о невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество к Заявителю;

- в случае если Заявитель, признанный участником торгов, не предложил (не выразил согласия) приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано; либо отозвал заявку на участие в торгах или отказался (уклонился) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах – до момента подписания протокола о результатах проведения торгов;

- в случае, если торги не состоятся по причинам, не зависящим от Заявителя, в т.ч. в случае отмены торгов Организатором торгов, объявления торгов несостоявшимися (за исключением случаев, предусмотренных в предыдущем абзаце настоящего пункта договора); либо если Заявитель участвовал в торгах, но не был признан Организатором торгов победителем торгов (за исключением случаев, предусмотренных в предыдущем абзаце настоящего пункта договора) либо в случае отказа Заявителя от участия в торгах в установленном порядке и сроки; либо принятия Организатором торгов решения о невозможности допуска Заявителя к участию в торгах и не признании его участником торгов – до момента возврата Заявителю задатка.

7. Правила, установленные в п.6 настоящего договора, применяются так же в отношении участника торгов, отказавшегося (уклонившегося) от заключения договора купли-продажи или отказавшегося (уклонившегося) от его исполнения в случаях, если к участию в торгах по соответствующему лоту был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника, входящего в лот, не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, и конкурсный управляющий предложил ему заключить договор купли-продажи имущества Должника, а так же если предложение заключить договор купли-продажи сделано участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена (но не ниже начальной) соответствующего имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов (при отказе или уклонении победителя торгов от подписания и/или исполнения договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке и сроки).

8. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, при этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по настоящему договору до момента окончания его действия.

9. Заявитель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

10. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

11. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящему договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.

12. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в Арбитражный суд Алтайского края.

13. Настоящий договор составлен на трех страницах в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

14. Текст настоящего договора, подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов, размещен в сети Интернет по адресу <http://www.fabrikant.ru>.

15. Настоящий договор может быть заключен Заявителем посредством совершения следующих действий: путем представления Организатору торгов настоящего договора в редакции, определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет по адресу <http://www.fabrikant.ru>, заполненного от имени Заявителя и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя (уполномоченного представителя Заявителя) с последующим внесением денежных средств на счет Организатора торгов с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке. Договор, подписанный Заявителем в любой другой редакции, отличной от определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет по адресу <http://www.fabrikant.ru>, является несогласованным (неподписанным) Организатором торгов и соответственно незаключенным, а перечисленная Заявителем на счет Организатора торгов сумма задатком не признается.

16. При заключении настоящего договора Заявитель:

- обязуется в случае признания победителем торгов (покупателем) заключить не позднее 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи имущества с конкурсным управляющим Должника;

- обязуется соблюдать условия, содержащиеся в сообщении о продаже имущества Должника, опубликованном в печатном средстве массовой информации.

- подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а также осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит организации, признанной банкротом и продается в рамках процедуры конкурсного производства,

- подтверждает, что ознакомлен с положением о продаже имущества Должника, условиями проекта договора купли-продажи имущества Должника (размещен в сети Интернет по адресу <http://www.fabrikant.ru>), и принимает все их условия.

**Адреса и реквизиты сторон:**

**Организатор торгов:** конкурсный управляющий ООО «Основа-Гарант» (ОГРН 1122256000184, ИНН 2256007680, место нахождения: 656049, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, д. 131, оф. 311А), банковские реквизиты: р\с 40702810202000024817, Алтайское отделение N8644 ПАО СБЕРБАНК г. Барнаул, к/с 30101810200000000604, БИК 040173604. Получатель: ООО «Основа-Гарант» ИНН 2256007680, КПП 222501001 Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по лоту №...».

Заявитель:

---

Организатор торгов:

---

Заявитель:

---