Договор купли-продажи

Республика Мордовия, г. Рузаевка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать второго года

Финансовый управляющий Кузнецов Сергей Васильевич, проводящий процедуру реализации в отношении имущества гражданина-банкрота Рябова Вадима Васильевича (24.06.1991 года рождения, место рождения – г. Рузаевка Мордовской ССР, место жительства: Республики Мордовия, г.Рузаевка, ул. Эстакад, д. 1А, кв. 20, ИНН 132436595739, СНИЛС 103-451-552 09) **(далее – «Должник») Кузнецов Сергей Васильевич,** действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 24.11.2021 (резолютивная часть объявлена 23.11.2021) по делу № А39-1/2021, в дальнейшем именуемый «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

Правовая основа для заключения настоящего договора.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на ЭТП «Фабрикант» подведены итоги торгов по продаже имущества, принадлежащего Рябову В.В. По торговой процедуре № \_\_\_\_\_\_\_ поступило \_\_\_\_\_\_\_\_ заявок, победителем признан\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предложивш\_\_\_ наибольшую цену./Торги признаны несостоявшимися, договор заключен с единственным участником.

1. Предмет договора.

Продавец продает Покупателю следующее имущество: автомобиль HYUNDAI SOLARIS 2012 года выпуска, VIN Z94K241CBKR120059, модель, № двигателя G4FGJW496179.

В споре указанное имущество не состоит.

Имущество, подлежащее продаже, находится в залоге у ПАО «БыстроБанк». На основании п. 5 ст. 18.1, пп. 4, п. 1 ст. 352 Гражданского кодекса РФ продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном статьями 110, 111, 138 «Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» приводит к прекращению права залога.

2. До подписания настоящего договора отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу состояния имущества.

3. Покупателю и Продавцу неизвестно о скрытых недостатках продаваемого имущества, в связи с чем Продавец не дает гарантии на отчуждаемое имущество.

4. . Цена договора и расчеты по договору.

4.1. Установленная сторонами по итогам торгов (протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_) стоимость лота составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

4.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, оплаченный Покупателем в качестве обеспечения для целей участия в торгах, засчитывается Продавцом в счет оплаты за продаваемое имущество.

4.3. Покупатель обязуется, что денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей будут оплачены Покупателем в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора. Сведения об исполнении договора Покупателем указываются в акте приема- передачи транспортного средства.

Реквизиты для расчетов по договору: Ф.И.О. получателя: Рябов Вадим Васильевич, расчетный (лицевой) счет 40817810239076752161, к/с: 30101810100000000615, БИК банка: 048952615, открыт в Мордовском отделении № 8589 ПАО СБЕРБАНК.

5. Передача имущества

5.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору.

5.2. С даты подписания передаточного акта ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

5.3. Обязательства Продавца по настоящему договору считаются исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи и снятия транспортного средства с государственного учета.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу, а обязательства сторон исполненными с момента полной оплаты Покупателем цены имущества, указанной в п. 4 договора и передачи предмета договора Покупателю Продавцом.

Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

7.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи сторон:

Продавец: Финансовый управляющий Рябова В.В.

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В. Кузнецов/

Покупатель:

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/