**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Конкурсный управляющий ООО «Волга-Гарант- Холдинг» (ОГРН 1036301011702, ИНН 6321076080, адрес: 445024, Самарская область, г. Тольятти, ул. Заставная, д. 23) Гасанова Наталья Владимировна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ от «24» мая 2018г. по делу № А55-28965/2017, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Волга-Гарант- Холдинг» путем публичного предложения по лоту № 1: Нежилое помещение, площадью 243,9 кв.м., кадастровый номер 63:09:0102153:3409 расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Заставная, д. 23 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. на ТП «Фабрикант», размещенной на сайте www.fabrikant.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее не позднее 15.00 часов (МСК) дня, предшествующего снижению цены. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Волга-Гарант- Холдинг»*,* проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. на ТП «Фабрикант», лот № 1».
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
   3. В случае неперечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Самарской области.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| **ООО «Волга-Гарант- Холдинг»**  ОГРН 1036301011702  ИНН/КПП 6321076080/632101001  Адрес: 445024, Самарская область, г. Тольятти, ул. Заставная, д. 23  специальный счет № 40702810410190000932 в Филиале № 6318 Банка ВТБ (ПАО)  БИК 043601968  к/с № 30101810422023601968 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Гасанова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |