

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

город Москва

«_____» _____ 20__ год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771401001, адрес 127287, город Москва, улица Старый Петровско-Разумовский проезд, дом 1/23, телефон: +7 (495) 724-83-27, e-mail: ukcanopus@gmail.com), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>, размещена информация о торгах по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Осипову Илье Александровичу (ИНН: 772435037973; СНИЛС 019-639-141 69; адрес места регистрации: 117452, город Москва, Чонгарский бульвар, дом 15, квартира 225; дело о банкротстве № А40-29589/18-73-44 «Ф» Арбитражного суда города Москвы).

Имущество, выставленное на торги:

Лот № 1 «Жилое помещение, площадью 51,3 кв.м. (кадастровый номер: 77:05:0003005:12292), расположенное по адресу: город Москва, район Нагорный, Чонгарский бульвар, дом 15, квартира 225»

Начальная цена продажи: 9 623 582 (Девять миллионов шестьсот двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят два) рубля 10 копеек, НДС не предусмотрен.

Срок, по истечении которого снижается цена продажи, составляет «на третий рабочий день».

Интервалы:

I- с 10.12 по 11.12.2019,
II- с 12.12 по 15.12.2019,
III- с 16.12 по 17.12.2019,
VI- с 18.12 по 19.12.2019,
V- с 20.12 по 23.12.2019,
VI- с 24.12 по 25.12.2019,
VII- с 26.12.2019 по 29.12.2019,
VIII- с 30.12 по 08.01.2020,
IX- с 09.01 по 12.01.2020,
X- с 13.01 по 14.01.2020,
XI- с 15.01 по 21.01.2020.

Продолжительность интервала с 0:00 до 23:00.

Цена продажи на интервалах:

I- 9.623.582 руб. 10 коп.,
II- 9.142.403 руб. 00 коп.,
III- 8.661.223 руб. 89 коп.,
IV- 8.180.044 руб. 79 коп.,
V- 7.698.865 руб. 68 коп.,
VI- 7.217.686 руб. 58 коп.,
VII- 6.736.507 руб. 47 коп.,
VIII- 6.255.328 руб. 37 коп.,
IX- 5.774.149 руб. 26 коп.,
X- 5.292.970 руб. 16 коп.,
XI- 4.811.791 (Четыре миллиона восемьсот одиннадцать тысяч семьсот девяносто один) руб. 05 коп. (минимальная цена).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № 1 в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи лота, действующей на момент перечисления задатка, что составляет:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля»,

ИНН: 7709546152; КПП: 771401001;

р/с 40702810700220000728 в ПАО «Московский кредитный банк» город Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Назначение платежа: «Задаток Лот № 1 имущество Осипова И.А.»

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в пункте 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи, перечисленный Претендентом, задаток не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Московской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Канопус альфа Киля»**

Адрес:

127287, город Москва, улица Старый Петровско-
Разумовский проезд, дом 1/23.

Телефон: +7 (495) 724-83-27

E-mail: ukcanopus@gmail.com

ОГРН: 1047796357080

ИНН: 7709546152

КПП: 771401001

р/с 40702810700220000728

в ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс:

Телефон:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Егоров В.В.

МП

_____/