**Договор о задатке № \_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Организатор торгов по продаже имущества должника Виноградовой Натальи Евгеньевны (д.р./м.р.: 01.10.1971, пос. Октябрьский Киреевский р-н Тульская обл., СНИЛС 116272165 33, ИНН 330104381580, адрес: 601655, Владимирская обл., г. Александров, ул. Горького, д. 3, кв. 7) Холостова Маргарита Владимировна (ИНН 361604745607, СНИЛС 147-045-377 59, рег. номер в Сводном гос. реестре арбитражных управляющих 16551, дата регистрации в реестре 15.08.16 г.), член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160, адрес: 109029, г Москва, ул. Нижегородская, 32, 15, 302, рег. номер 0003), действующая на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 01.12.2020 по делу №А11-10025/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

Лот №1:

Вид объекта недвижимости: помещение,

Кадастровый номер: 71:12:030204:2310,

Назначение объекта недвижимости: жилое помещение,

Адрес: Тульская область, р-н Киреевский, п. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 65, кв.8,

Площадь: 61.20 кв.м.,

Вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Начальная цена: 378 577,80 руб.

Имущество находится в собственности Виноградовой Натальи Евгеньевны.

(далее – «Имущество»)

Претендент перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества (далее – «Задаток»), на расчетный счет должника: Получатель: Виноградова Наталья Евгеньевна, р/с: 40817810238047827395, открытый в ПАО "Сбербанк", к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| Финансовый управляющий Холостова М.В,Должник: Виноградова Наталья Евгеньевна (д.р./м.р.: 01.10.1971, пос. Октябрьский Киреевский р-н Тульская обл., СНИЛС 116272165 33, ИНН 330104381580, адрес: 601655, Владимирская обл., г. Александров, ул. Горького, д. 3, кв. 7)Получатель: Виноградова Наталья Евгеньевна, р/с: 40817810238047827395, открытый в ПАО "Сбербанк", к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Холостова М.В. / | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |