**Договор № \_**

**купли-продажи**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Виноградова Наталья Евгеньевна (д.р./м.р.: 01.10.1971, пос. Октябрьский Киреевский р-н Тульская обл., СНИЛС 116272165 33, ИНН 330104381580, адрес: 601655, Владимирская обл., г. Александров, ул. Горького, д. 3, кв. 7) в лице финансового управляющего Холостовой Маргариты Владимировны (ИНН 361604745607, СНИЛС 147-045-377 59, рег. номер в Сводном гос. реестре арбитражных управляющих 16551, дата регистрации в реестре 15.08.16 г.), член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160, адрес: 109029, г Москва, ул. Нижегородская, 32, 15, 302, рег. номер 0003), действующая на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 01.12.2020 по делу №А11-10025/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. По настоящему договору по результатам электронных торгов Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество должника (далее – «Имущество»):

Лот №1:

Вид объекта недвижимости: помещение,

Кадастровый номер: 71:12:030204:2310,

Назначение объекта недвижимости: жилое помещение,

Адрес: Тульская область, р-н Киреевский, п. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 65, кв.8,

Площадь: 61.20 кв.м.,

Вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Начальная цена: 378 577,80 руб.

Имущество находится в собственности Виноградовой Натальи Евгеньевны.

(далее – «Имущество»)

1.2. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Имущество, предусмотренное п. 1.1 настоящего Договора, никому не отчуждено, не заложено, не передано в аренду или безвозмездное пользование и пригодно для эксплуатации.

**2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты.**

2.1. Общая стоимость Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, установлена на основании Протокола № \_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. и составляет (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

2.2. Задаток в сумме (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем Продавцу до подписания настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты Имущества, приобретенного Покупателем у Продавца на условиях настоящего Договора.

2.3. Оставшуюся стоимость Имущества, указанного в п. 1.1 Договора, в размере (\_\_\_\_) рублей 00 копеек, Покупатель обязан уплатить Продавцу в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора по реквизитам: Получатель: Виноградова Наталья Евгеньевна, р/с: 40817810238047827395, открытый в ПАО "Сбербанк", к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

2.4. В случае неоплаты Имущества (полностью или в части) в срок, указанный в п. 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 2.2 Договора задатка.

Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**3. Передача Имущества.**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после полной оплаты Имущества.

3.4. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный п. 3.3 срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Организатор торгов не несут ответственности за качество проданного Имущества.

**4. Переход права собственности на Имущество.**

4.1. Право собственности возникает у Покупателя с момента передачи Имущества по акту приема–передачи.

4.2. Покупатель обязуется нести расходы по содержанию Имущества с момента его принятия по акту приема–передачи, а также иные расходы, возникающие в связи со сменой собственника Имущества.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и срок, указанный в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

При этом настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный им задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом сумма внесенного Покупателем задатка не возвращается.

В предусмотренном настоящем пункте случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы задатка.

**6. Прочие условия.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие в случае:

- ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств;

- расторжения в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

- возникновения иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Продавца, 2 экземпляра – для Покупателя.

**8. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** | |
| Финансовый управляющий Холостова М.В,  Должник: Виноградова Наталья Евгеньевна (д.р./м.р.: 01.10.1971, пос. Октябрьский Киреевский р-н Тульская обл., СНИЛС 116272165 33, ИНН 330104381580, адрес: 601655, Владимирская обл., г. Александров, ул. Горького, д. 3, кв. 7)  Получатель: Виноградова Наталья Евгеньевна, р/с: 40817810238047827395, открытый в ПАО "Сбербанк", к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Холостова М.В. / | |  | |