**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**по лоту № \_\_\_**

**(проект)**

г. Красноярск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Конкурсный управляющий ООО СК «ДальАгроСтрой» (ОГРН 1124177001156, ИНН 8202016311, адрес 660118, Красноярский край, Красноярск, Северное шоссе, 17, 4-5) Гринштейн Алексей Михайлович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 10.05.2018 по делу № А33-27562/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в продаже Лота № \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту «Предмет торгов», перечисляет задаток денежными средствами в размере 20 % от начальной цены лота, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек**, а Организатор торгов – конкурсный управляющий принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения участия в торгах по продаже имущества, ценных бумаг и прав требования ООО СК «ДальАгроСтрой» в форме публичного предложения, открытого по составу участников и закрытого по форме представления предложений о цене, проводимого в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» (<https://www.fabrikant.ru>) с 0 часов 00 минут 18 февраля 2019 г. до 0 часов 00 минут 23 апреля 2019 г (время московское).

1. **Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток уплачивается путем перечисления денежных средств, которые долны поступить на специальный счет ООО СК «ДальАгроСтрой» в срок не позднее дня завершения соответствующего периода действия цены предложения, в котором подается заявка. по следующим реквизитам:

**ООО СК «ДальАгроСтрой»**

**ИНН 8202016311 КПП 246601001**

**сч. № 40702810249000002313**

**в Красноярском РФ АО «Россельхозбанк»**

**БИК 040407923, к/с 30101810300000000923**

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления денежных средств в размере, указанном в пункте 1.1. настоящего договора, всей суммы задатка на указанный счет Продавца. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

- признания торгов несостоявшимися;

- отмены торгов.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

3.4. Задаток возвращается Претенденту на банковский счет, указанный Претендентом в данном договоре либо в заявке на участие в торгах.

1. **Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнении ими всех условий настоящего Договора.

1. **Заключительные положении**
   1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с процессуальном законодательством, подсудность определяется следующим образом – по месту нахождения Продавца.
   2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую  
      юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.
   3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договора, регулируются действующим законодательством РФ.
2. **Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| Конкурсный управляющий ООО СК «ДальАгроСтрой» |  |
| **ООО СК «ДальАгроСтрой»**  Юридический адрес: 660118, Красноярский край, Красноярск, Северное шоссе, 17, 4-5  Почтовый адрес: 660028, г. Красноярск, а/я 11971  ИНН 8202016311 КПП 246601001  ОГРН 1124177001156  сч. № 40702810249000002313  в Красноярском РФ АО «Россельхозбанк»  БИК 040407923, к/с 30101810300000000923  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.М. Гринштейн / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |