УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Атом-ТОР»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Г. Богданова./

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по аренде офисных помещений для размещения работников АО «Атом-ТОР»

Москва 2020

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

|  |
| --- |
| 1.1. ОКПД2 68.20.12 Аренда офисного помещения для нужд АО «Атом-ТОР» |

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

|  |
| --- |
| Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг |
| Предоставление в аренду нежилых помещений |
| Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг |
| Предоставление в аренду нежилых офисных помещений для осуществления административной деятельности Акционерного общества «Атом-ТОР».  Место оказания услуг: г. Москва.  Срок оказания услуг: не менее 50 (пятидесяти) календарных дней со дня подписания договора.  Цена договора включает в себя арендную плату и эксплуатационные расходы. |
| Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки |
| Для осуществления административной деятельности в количестве не менее 3 шт.: площадь первого офисного помещения не менее 25 кв.м и не более 30 кв.м., площадь второго офисного помещения не менее 20 кв.м. и не более 25 кв.м., площадь третьего помещения санузла не менее 2 кв.м. и не более 2,5. кв.м. и не менее одного входа в каждое из помещений. |

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

|  |
| --- |
| Подраздел 3.1 Общие требования |
| - Расположение арендуемых помещений в пешей доступности от здания, в котором расположена Госкорпорация «Росатом» по адресу г. Москва, ул. Большая Ордынка 24 ( не более 1 км).  - Расположение арендуемых помещений не ниже 2 этажа, но не выше 7 этажа. |
| Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг |
| *-* Высота потолков административного здания – не менее 2.8.м.  - Количество розеток в каждой комнате – не менее 3.  - Наличие переговорной комнаты площадью не менее 30 кв.м., включенной в арендную плату, с правом пользования не менее двух раз в месяц и не менее трех часов подряд.  - Наличие кондиционера в технически исправном состоянии в каждой комнате не менее одного.  - Наличие интернета со скоростью не менее 100 м/Бит и телефонии.  - Наличие в здании размещения арендованных помещений не менее двух действующих лифтов.  - Наличие не менее одного санузла на одном этаже с арендуемыми помещениями.  - Обеспечение влажной уборки помещений не менее одного раза в день, включенной в арендную плату.  - Наличие пропускной системы прохода в здание, в котором расположены арендуемые помещения.  - Наличие круглосуточной охранной службы здания, в котором расположены арендуемые помещения.  - Отсутствие мебели в арендуемых помещениях. |
| Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг |
| Не установлены |
| Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности |
| Не установлены. |
| Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг |
| Не требуется |
| Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика |
| Не требуется*.* |
| Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника |
| Объем предоставленной информации не менее чем в техническом задании |
| Подраздел 3.8 Специальные требования |
| Не требуются |

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

|  |
| --- |
| Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг |
| Конечный результат оказанных услуг должен удовлетворять требования Заказчика |
| Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг |
| За оказанные услуги Арендатору ежемесячно должны предоставляться Акты сдачи-приемки оказанных услуг (не позднее последнего числа месяца отчетного периода). |
| Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг) |
| Заказчик производит оплату за оказанные услуги, на основании представленных Арендодателем Актов сдачи-приемки оказанных услуг, счетов и счетов-фактур в срок до 5-го числа текущего месяца. |

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

|  |
| --- |
| Нетребуются |

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Сокращение | Расшифровка сокращения |
|  |  |  |

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер приложения | Наименование приложения | Номер страницы |
|  |  |  |