**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**(ПРОЕКТ)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новосибирск | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |

**Организатор торгов**: Финансовый управляющий Зубченко Тарас Владимирович, действующий на основании решения арбитражного суда по делу № А32-12474/2022 от 07.07.2022г. (Арбитражный суд Краснодарского края) в деле о банкротстве должника: Лабинцев Роман Юрьевич (дата рождения: 09.02.1994 г., место рождения: ст. Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края, СНИЛС 172-681-881 99, ИНН 236002879495, регистрация по месту жительства: 352117, Краснодарский край, Тихорецкий р-н, Ст-ца Архангельская, ул. Халтурина, д. 7), с одной стороны, и

**Заявитель**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества должника по лоту № 1, (описан в п. 1.2. настоящего Договора, далее по тексту – Предмет торгов), перечисляет задаток в сумме руб., 10% от начальной цены предмета торгов в порядке, установленном настоящим Договором.
   2. Предмет торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 | Легковой автомобиль ВАЗ 21703 LADA PRIORA. Идентификационный номер (VIN): XTA21703080055308. Год выпуска: 2007. Номер кузова: XTA21703080055308. Модель, номер двигателя: 21126, 2009251. Мощность двигателя (л.с.): 97.9. Цвет кузова: графитовый металлик. ПТС: 23РК584143. СТС: 9925 143048. Автомобиль в удовлетворительном техническом состоянии. Необходим ремонт (обслуживание) ходовой части. По корпусу автомобиля имеются проблемы со ржавчиной (дно автомобиля, стыки дверей). По корпусу автомобиля имеются сколы, царапины, вмятины. Правая задняя дверь имеет вмятину. Нарушена геометрия переднего бампера. Правая задняя фара повреждена. Необходима замена шин автомобиля. |

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
  3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток возвращается по банковским реквизитам Заявителя, указанным в п. 4 настоящего договора. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящем договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем по следующим реквизитам:

БАНК: ПАО «Совкомбанк»

Юридический адрес: 156000, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46

Телефон: 8 (4942) 35-09-09, +7 (4942) 39-09- 09

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

Адрес: 633011 Новосибирская область, г. Бердск, ул. Попова 11

Тел. 8(383)334-06-06

ООО «Новосибирский № 2»

Западно-Сибирская дирекция

Телефон: (383) 276-03-36

Реквизиты филиала:

БИК: 045004763

ИНН: 4401116480

КПП : 544543001

Корсчет: 30101810150040000763

Счет Получателя: 40817810950159762775

Получатель: ЛАБИНЦЕВ РОМАН ЮРЬЕВИЧ

В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества, должник: Лабинцев Роман Юрьевич*,* лот № 1».

* 1. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на указанный счет в полном размере.
  2. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.6. настоящего Договора.
  3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в следующем суде: Арбитражный суд Краснодарского края
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Текст настоящего договора, размешен в сети Интернет по адресу www.fabrikant.ru.
   4. Настоящий договор может быть заключен Заявителем посредством совершения следующих действий:

–путем представления Организатору торгов настоящего Договора в редакции, определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет по адресу www.fabrikant.ru, заполненного от имени Заявителя (пункты: Наименование заявителя, п.1.1. № лота и сумма задатка, п.3.3 Реквизиты Заявителя, п.6. Адрес и реквизиты Заявителя) и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя (уполномоченного представителя Заявителя) с последующим внесением денежных средств на счет Организатора торгов. Договор, подписанный Заявителем в любой другой редакции, отличной от определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет по адресу www.fabrikant.ru, является несогласованным (неподписанным) Организатором торгов и соответственно незаключенным, а перечисленная Заявителем на счет Организатора торгов сумма задатком не признается.

–заявитель самостоятельно заполняет (пункты: Наименование заявителя, п.1.1. № лота и сумма задатка, п.3.3 Реквизиты Заявителя, п.6. Адрес и реквизиты Заявителя), распечатывает, подписывает, сканирует и прикрепляет данный договор к заявке на электронной площадке.

* 1. При заключении настоящего договора Заявитель:

–подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Должника на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

–подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а так же осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит организации, признанной банкротом и продается в рамках процедуры внешнего управления;

–подтверждает, что ознакомлен с Положением о продаже имущества Должника, условиями проекта договора купли-продажи имущества Должника (размещен в сети Интернет по адресу www.fabrikant.ru), и принимает все их условия.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Зубченко Тарас Владимирович  ИНН: 344745496603  СНИЛС: 14383153049  Адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Крылова 26, оф. 510 | Ф.И.О.  Реквизиты для возврата задатка: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зубченко Т.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |