ДОГОВОР

об уступке права требования должника путем продажи

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Дом СК+»** в лице конкурсного управляющего Филимоновой Татьяны Николаевны, действующей на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области по делу №А27-6521/2015 от 07.10.2015, именуемое в дальнейшем «**Продавец»,** с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

в порядке статей 110, 139, 140 Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статей 382-390 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании итогового Протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Аукцион продавца №\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

* 1. Продавец передает, а Покупатель принимает принадлежащее Продавцу право требования

лот №\_\_\_– Дебиторская задолженность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (далее

- дебиторская задолженность).

* 1. Дебиторская задолженность в размере \_\_\_\_\_\_ рублей продана Продавцом Покупателю за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек на открытых торгах по продаже дебиторской задолженности Продавца, проведенных в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене на сайте межотраслевой торговой системы «Фабрикант» - <http://www.fabrikant.ru>.
  2. Права Продавца, выступавшего первоначальным кредитором по указанному в пункте 1.1 настоящего договора обязательству, полностью переходят к Покупателю, как к новому кредитору Дебитора, с момента полной оплаты настоящего договора.

1. **Стоимость дебиторской задолженности и порядок расчетов**
   1. Общая стоимость продаваемой дебиторской задолженности, указанной в пункте 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек  (20% от начальной цены лота), перечисленный Покупателем в соответствии с договором о задатке от \_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты стоимости дебиторской задолженности.
   3. Разницу между суммой задатка, указанной в п.2.2 настоящего договора, и общей стоимостью дебиторской задолженности, указанной в п.2.1 настоящего договора, в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, Покупатель обязуется перечислить Продавцу не позднее тридцати рабочих дней с даты заключения настоящего договора.
2. **Обязанности сторон**
   1. Продавец обязуется в срок не позднее пяти рабочих дней с даты полной оплаты Покупателем стоимости дебиторской задолженности, указанной в п.2.3 настоящего договора, передать Покупателю все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования к Дебитору, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, а также иные документы, имеющие значение для предъявления и исполнения требования, по акту приема передачи документов. С момента передачи указанных документов обязанности Продавца по настоящему договору считаются исполненными.

3.2 Покупатель обязуется без промедления принять от Продавца документы, удостоверяющие

право требования к Дебитору и письменно уведомить Дебитора о состоявшемся переходе права кредитора к Покупателю.

С момента оплаты приобретаемого права и принятия документов, удостоверяющих право требования к Дебитору, обязанности Покупателя по настоящему договору считаются исполненными.

1. **Ответственность Сторон**
   1. Продавец несет ответственность за действительность уступаемого Покупателю права требования. Продавец не несет ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств Дебитором перед Покупателем.
2. **Заключительные условия**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.
   2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями сторон.
   3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя.
3. **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:**  **Общество с ограниченной**  **ответственностью**  **«Дом СК+»**  юридический адрес: 652702, Кемеровская область, город Киселевск, улица 1 мая, дом 13А, ОГРН 1064211007178, ИНН 4211019664  ПАО "Банк Уралсиб" г.Новосибирск  р\с 40702810232280000878  к\с 30101810400000000725  БИК 045004725  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н. Филимонова | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |  |
|  |  |  |  |