**Договор купли - продажи № \_\_\_**

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Третий Спецмаш» в лице конкурсного управляющего Рядкина Виталия Федоровича, действующий на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 27.06.2017 года по делу № А50-23399/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество, включенное в состав Лота № 1:

**Металлические заготовки, комплектующие детали промышленного назначения единым лотом (2883 наименования).**

1.2. Покупатель обязуется принять указанное в п. 1.1. имущество, и уплатить за него денежную цену, указанную в настоящем договоре.

1.3. Настоящий договор заключен по результатам проведения торгов по продаже имущества ООО «Третий Спецмаш» на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» ([http://www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru/)) и признания Покупателя победителем торгов по лоту № 1 в соответствии с протоколом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_года.

1.4. Имущество принадлежит ООО «Третий Спецмаш» на праве собственности, на момент заключения настоящего договора, передаваемое имущество свободно от любых прав и притязаний третьих лиц (ареста, залога, сервитута и других) и не имеет ограничений (обременений).

1.5. Имущество продается на основании ст.110, 111, 132, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) посредством публичного предложения.

1.6. Перечисленное в пункте 1.1 Договора Имущество осмотрено Покупателем в натуре, претензий к его состоянию нет.

1. **Обязанности сторон**
   1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество и всю имеющуюся на него документацию на передаваемое имущество Покупателю в течение пяти дней с момента оплаты Покупателем стоимости имущества в полном объеме.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Осуществить приемку имущества в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

1. **Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей\_\_\_копеек НДС необлагается.

Цена Объекта определена сторонами договора на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Третий Спецмаш» на ТП "Фабрикант" от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается.

3.2. За вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течении 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора, обязуется оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек на расчетный счет ООО «Третий Спецмаш», указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.3. В соответствии с пп.15 п.2 ст.146 НК РФ (в редакции ФЗ РФ от 24.11.2014г. №366-ФЗ) операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должника, признанного в соответствии с законодательством РФ несостоятельным (банкротом), не признаются объектом налогообложения.

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.3.2. настоящего договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п.3.2. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. Настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца.

**6. Заключительные положения**

6.1. Право собственности на имущество переходит к покупателю после полной оплаты по договору.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством РФ.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во все остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  ООО «Третий Спецмаш»  ИНН 5906108482  Юридический адрес: г. Пермь, ул. 1905 года, 35,  почтовый адрес: 617064, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Ленина, д. 6, а/я 12  р/с 40702810249770038597 в ПАО «Сбербанк», БИК 042202603  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.Ф. Рядкин/ | ПОКУПАТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |