**Договор о задатке № \_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Организатор торгов по продаже имущества должника Корниенко Евгении Александровны (д.р./м.р: 25.09.1986, гор. Сочи Краснодарский край, СНИЛС 110-634-648 17, ИНН 511007635604, адрес: край Краснодарский, р-н Ейский, п. Моревка, ул. Красная, д. 16), Туголуков Рем Романович (ИНН 682965815478, СНИЛС 145864540 92) - член СРО "СМиАУ", СРО "Союз менеджеров и арбитражных управляющих" (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, адрес: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32 стр. 15), действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 21.04.2021 г. по делу А32-3373/2021-2/60-Б, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

Лот №1:

Транспортное средство:

Марка, модель: NISSAN TIIDA

Тип: легковой комби (хэтчбек)

Идентификационный номер: Отсутствует

Год выпуска: 2004

Цвет кузова: желтый (золотистый)

Мощность двигателя л.с.: 80.2/109

Начальная цена: 311 250 руб.

Имущество находится в общей совместной собственности супругов - Корниенко Евгении Александровны и Корниенко Сергеем Николаевичем. Титульным собственником является Корниенко Евгения Александровна.

(далее – «Имущество»)

Претендент перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества (далее – «Задаток»), на расчетный счет должника: Получатель: Корниенко Евгения Александровна, р/с: 40817810850151662847, открытый в Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк", г. Бердск, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** | |
| Финансовый управляющий Туголуков Р.Р.  Должник: Корниенко Евгения Александровна (д.р./м.р: 25.09.1986, гор. Сочи Краснодарский край, СНИЛС 110-634-648 17, ИНН 511007635604, адрес: край Краснодарский, р-н Ейский, п. Моревка, ул. Красная, д. 16)  Получатель: Корниенко Евгения Александровна, р/с: 40817810850151662847, открытый в Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк", г. Бердск, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Туголуков Р.Р. / | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |