

ДОГОВОР № 21/6
на проведение открытых торгов по продаже имущества должника в ходе процедур,
применяемых в деле о банкротстве

г. Челябинск

«17» августа 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «АММААТ», в лице директора Кокшаровой Евгении Михайловны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующее по поручению **Общества с ограниченной ответственностью «Уральский ювелирный оптовый центр»**, именуемого в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице конкурсного управляющего Свистунова Антона Юрьевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-22580/2016 от 19.10.2017, берет на себя выполнение следующих обязательств:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором **«Заказчик»** поручает подготовку и проведение открытых торгов в форме публичного предложения с целью продажи имущества **Общества с ограниченной ответственностью «Уральский ювелирный оптовый центр»** (ИНН 7451252148, ОГРН 1077451022131, место нахождения: 454087, г.Челябинск, ул.Блюхера, д.69, каб.6), на торгах, проводимых в электронной форме в соответствии с абзацем вторым пункта 7 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 16.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», согласно Заданию к настоящему Договору, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, а **«Организатор торгов»** принимает на себя обязательства по выполнению следующих функций:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества (предприятия) и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества (предприятия);

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества (предприятия);

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет **«Заказчика»** и участников торгов о результатах проведения торгов.

«Заказчик» обязуется принять оказанные услуги, оплатить предоставленные услуги и произвести возмещение затрат **«Организатора торгов»** в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Настоящий договор заключен в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. "О несостоятельности (банкротстве)" и решением конкурсного управляющего.

Объем обязательств **«Организатора торгов»** определен пунктом 8 статьи 110 Федерального закона от 16.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **«Заказчик»** обязуется:

2.1.1. Представлять достоверные документы и сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для совершения действий по опубликованию и размещению сообщений о продаже имущества (предприятия). Заявка на проведение торгов должна включать:

а) наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (ИНН, ОГРН – для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество (полностью) арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) копии судебных актов – основание для проведения открытых торгов и подтверждение полномочий арбитражного управляющего;

г) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

д) сведения о форме проведения открытых торгов и форме предоставления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

- е) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;
- ж) порядок и срок заключения договора купли – продажи имущества (предприятия) должника;
- з) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи за приобретенное на торгах имущество (предприятие);
- и) проект договора купли – продажи имущества (предприятия) должника.

Для должника расположенного за пределами Челябинской области необходимо указать наименование местного официального печатного органа.

2.1.2. Представлять достоверные документы и сведения в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации для совершения действий на электронной торговой площадке:

- а) копию предложения заключить договор купли - продажи победителю торгов;
- б) уведомление об отказе или уклонении от подписания договора купли – продажи победителем торгов или единственным участником, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса).

2.1.3. В полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, оплачивать услуги **«Организатора торгов»**.

2.2. **«Заказчик»** имеет право:

2.2.1. Представлять документы, указанные в п.2.1. Договора в бумажной или электронной форме.

2.2.2. Обращаться к **«Организатору торгов»** в устной и письменной форме за консультационной помощью по вопросам, связанным с проведением торгов с использованием электронных торговых площадок.

2.3. **«Организатор торгов»** обязуется:

2.3.1. Оказывать услуги **«Организатора торгов»** по настоящему Договору в соответствии с его условиями, Регламентами электронных торговых площадок, аккредитованными в установленном порядке в саморегулируемой организации арбитражных управляющих, обязательными требованиями законодательства Российской Федерации.

2.3.2. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации **«Заказчика»**, кроме случаев, предусмотренных законом.

2.3.3. Обеспечивать возможность предоставления документов и их копий в электронном виде.

2.3.4. Обеспечивать хранение и обработку заявок и иных документов, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3.5. В течение двух рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов направлять **«Заказчику»** копию этого протокола.

2.3.6. В течение пяти рабочих дней возвращать суммы внесенных задатков всем заявителям, за исключением победителя торгов. Сумма задатка победителя торгов вносится на расчетный счет **«Заказчика»**, кроме случаев, предусмотренных законом.

2.4. **«Организатор торгов»** имеет право:

2.4.1. Формировать и вести базу данных **«Заказчиков»**.

2.4.2. Производить проверку документов **«Заказчиков»**.

3. РАСЧЕТЫ СТОРОН

3.1. За услуги **«Организатора торгов»** по организации и проведению открытых торгов по настоящему Договору **«Заказчик»** выплачивает **«Организатору торгов»** вознаграждение в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей. Вознаграждение **«Организатора торгов»** НДС не облагается, в связи с применением **«Организатором торгов»** упрощенной системы налогообложения.

В стоимость услуги не включены расходы на публикацию сведений о продаже имущества (предприятия) должника в официальных печатных изданиях, в ЕФРСБ и расходы на оплату услуг «Оператора» электронной торговой площадки. Возмещение указанных расходов осуществляется в порядке, указанном в пункте 3.4. настоящего Договора

3.2. Основанием для расчетов **«Сторон»** является заявка поданная **«Заказчиком»** на проведение электронных торгов. Акт выполненных работ по настоящему Договору подписывается **«Сторонами»** в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов/ признания торгов несостоявшимися/ публикации сведений об отмене торгов.

3.3. Оплата услуг «**Организатора торгов**» производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет «**Организатора торгов**» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением.

3.4. В случае если «**Организатор торгов**» понесет затраты на публикацию в печатных изданиях информационного сообщения о проведении (о результатах) торгов, а так же за публикацию на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: www.fedresurs.ru, Заказчик обязуется возместить понесенные затраты «**Заказчику**». Возмещение расходов «**Организатора торгов**» производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «**Организатора торгов**» на основании счета, акта о перевыставлении затрат в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета «**Заказчиком**» с приложением первичных документов по произведенным расходам. Публикация сведений о продаже имущества (предприятия) должника осуществляется не позднее 10 (десяти дней) с момента поступления денежных средств на расчетный счет «**Организатора торгов**».

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. «**Стороны**» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из «**Сторон**» вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из «**Сторон**» не будет иметь права на возмещение убытков.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения «**Сторонами**» обязательств по Договору. Договор считается исполненным с момента наступления одного из следующих событий:

- публикации сведений о результатах торгов;
- публикации сведений о признании торгов несостоявшимися;
- публикации сведений об отмене торгов.

5.2. В случае принятия решения о проведении повторных торгов «**Стороны**» обязаны оформить новый Договор.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. «**Стороны**» несут ответственность за несоблюдение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. «**Организатор торгов**» несет ответственность, в том числе и перед третьими лицами, за ненадлежащее проведение электронных торгов, несоблюдение порядка проведения электронных торгов, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в том числе в части соблюдения сроков, установленных для «**Организатора торгов**».

6.3. Ответственность «**Организатора торгов**» не наступает в случае, если невозможность исполнения обязанностей «**Организатора торгов**» наступила по причине нарушения Регламента или законодательства Российской Федерации «**Оператором**» электронной торговой площадки.

7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Место исполнения Договора – г. Челябинск, независимо от места нахождения «**Заказчика**», должника, либо имущества, в отношении которого проводятся электронные торги.

7.2. Все споры и разногласия из настоящего Договора, не урегулированные в досудебном порядке, рассматриваются судом по месту исполнения Договора.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде единого документа, подписываемого «**Сторонами**».

7.4. Настоящий Договор заключен в письменной форме, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из «**Сторон**».

8.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор Торгов:**ООО «АММААТ»**

454007, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 13 А, оф. 6

ИНН 7452117896, КПП 745201001

р/с 40702810938150000320

в Екатеринбургском филиале АО «Альфа-Банк»

БИК 046577964

Директор

_____/ Е.М. Кокшарова

М.П.

Заказчик:**ООО «Уральский ювелирный оптовый центр»**

Адрес: 454087, г. Челябинск, ул. Блюхера, д. 69, каб. 6

ИНН 7451252148, ОГРН 1077451022131

специальный счет № 40702810707910002127

в ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск, БИК 047501711, к/с 30101810400000000711.

Конкурсный управляющий:

_____/Свистунов А.Ю./

М.П.

Задание №1

к договору № 21/б на проведение открытых торгов по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве от 17.08.2018 г.

г. Челябинск

«17» августа 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АММААТ», в лице директора Кокшаровой Евгении Михайловны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующее по поручению **Общества с ограниченной ответственностью «Уральский ювелирный оптовый центр»**, именуемого в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице конкурсного управляющего Свистунова Антона Юрьевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-22580/2016 от 19.10.2017, возлагает на себя исполнение следующего задания:

1. Организовать и провести открытые торги в форме публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего Заказчику, в соответствии с утвержденным 13.04.2018г. Порядком и условиями проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Уральский ювелирный оптовый центр».

2. Выставить на продажу следующее имущество:

Лот № 3: Товарный знак (знак обслуживания) №44744 "ЗС", (свидетельство о государственной регистрации 447744 от 22.11.11г.; Товарный знак (знак обслуживания) №452038 "ЗС", (свидетельство о государственной регистрации 452038 от 23.01.12г.) Начальная цена: 47349,00 р. Без НДС.

3. Провести продажу имущества ООО «Уральский ювелирный оптовый центр» (ИНН 7451252148, ОГРН 1077451022131 в электронной форме на электронной площадке в сети Интернет на сайте <http://www.fabrikant.ru/>. Регламент электронной площадки [fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru/) проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве опубликован в сети Интернет по адресу: <http://www.fabrikant.ru/rules>.

4. Соблюсти следующие условия проведения открытых торгов:

- задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от цены , действующей на определенном периоде приема заявок;
- понижающий шаг торгов: 4734,90р.
- период снижения цены – 2 рабочих дня.

Цена отсечения – 4734,90р.

5. Опубликовать сообщение о проведении торгов в печатном издании «Коммерсант», в печатном издании по месту нахождения должника и на сайте www.fedresurs.ru, о чем известить Заказчика.

Организатор Торгов:

ООО «АММААТ»

454007, г.Челябинск, пр.Ленина, д. 13 А, оф. 6

ИНН 7452117896, КПП 745201001

р/с 40702810938150000320

в Екатеринбургском филиале АО «Альфа-Банк»

БИК 046577964

Заказчик:

ООО «Уральский ювелирный оптовый центр»

Адрес: 454087, г.Челябинск, ул.Блюхера, д.69, каб.6

ИНН 7451252148, ОГРН 1077451022131

Спец/счет № 40702810707910002127 в ПАО «Челиндбанк» г.Челябинск, БИК 047501711.

Директор

_____/ Е.М. Кокшарова

М.П.

Конкурсный управляющий:

_____/Свистунов А.Ю./

М.П.