Проект договора купли-продажи №\_\_\_\_

г. Тольятти

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**ООО «Рем-Строй», именуемое в дальнейшем «Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Белова Ивана Викторовича**,** действующего в рамках конкурсного производства на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 09.08.2016 г. и Определения Арбитражного суда Самарской области от 11.01.2018 г. по делу № А55-26244/2015, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество,

**Лот №1: Кран автомобильный КС-55713-5В на шасси КамАЗ 43118-15 гос.номер О 818 УР 163, агрегат сварочный Д-242, АДД-2х2502 ВП, агрегат сварочный Д-246, перед.АДД-2х2501ВГ, агрегат сварочный дизельный Denyo DLW-400ESW, гидромолот F12для экскаватора, ковш для экскаватора ZX160W, компрессор AIRMAN PDSI175SC, кран-балка с талью электрической, прицеп 8177-0000010-11 МЗСА817711 рег. знак АС490363, установка гуська ЗчКС-55713-1.**

Имущество именуется в дальнейшем «Объекты».

* 1. «Объект» приобретен Покупателем на открытых электронных торгах в форме публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене.

1. Цена договора.

2.1. Общая стоимость «Объектов» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1. Платежи по договору.

3.1. К моменту заключения настоящего Договора оплачена стоимость задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, который учитывается Продавцом как первоначальный платеж стоимости «Объектов». Остальную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, Покупатель обязуется оплатить в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора, путем перечисления остальной суммы оплаты на счет Продавца. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере, указанном в п.3.1. настоящего договора.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости «Объектов» считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

3.3. В случае не перечисления Покупателем денежных средств по договору в течение 30 дней в полном объеме, договор считается расторгнутым. Дополнительных уведомлений Покупателя не требуется.

1. Передача имущества.

4.1. «Объект» передается Продавцом Покупателю на основании подписанного сторонами акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента полной оплаты стоимости «Объектов». Одновременно передается вся имеющаяся в наличии документация на «Объекты». С момента подписания акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность «Объектов», равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

4.2. Обязательство Продавца передать «Объекты» считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

1. Ответственность сторон.

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

1. Заключительные положения.

6.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

1. Адреса и банковские реквизиты сторон

**Продавец:**

ООО «Рем-Строй»

445000, Самарская область г. Тольятти,

ул. Северная, д. 97, кв. 24,

ИНН 6323096124, ОГРН 1076320000514

р/сч 40702810000000001315 в КБ «РТС-Банк» (ЗАО)

БИК 043678783 к/с 30101810100000000783

Конкурсный управляющий ООО «Рем-Строй»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Белов И.В./

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_