**Договор о задатке**

**г. Москва «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ года**

**Организатор торгов: Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Мегами» Половинкина Анастасия Юрьевна**, действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 11.04.16г. по делу А40-152003/14-175-196Б с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действущ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере 10% от начальной цены продажи выставленного на торги имущества в счет обеспечения его оплаты в случае победы на проводимом Организатором торгов аукционе, а Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту перечисленную сумму задатка в случае, если Претендент откажется от участия в торгах или не станет победителем торгов.

2. Торги будут проводиться \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру» на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)

3. Задаток, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. перечисляется для участия в торгах по продаже следующего имущества:

Лот № \_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ООО «Мегами», ИНН 7717670668, КПП 771701001, р/с 40702810640000008524 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Назначение платежа: Перечисление задатка на участие в торгах по продаже Лота № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет продавца до 17.00 (мск) последнего дня этапа.

6. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный Претендентом задаток засчитывается Организатором торгов в счет оплаты по договору уступки прав требования Должника.

7. В случае отказа Претендента от подписания договора уступки прав требования в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.

8. Организатор торгов обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в случаях, указанных в п. 1.1 настоящего договора.

9. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Настоящий договор изготовлен в двух подлинных экземплярах.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** Конкурсный управляющий ООО «Мегами» | Претендент: |
| Адрес Должника: г. Москва, ул. Годовикова, д. 9, стр. 2 Почтовый адрес: 115582, г. Москва, ул. Домодедовская, д.24, корп.3, оф.25 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Половинкина А.Ю. \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_