|  |
| --- |
| **Информационное сообщение о проведении публичного предложения (по типу голландского аукциона) в электронной форме**  |

**1. Информация о Продавце и Организаторе продажи**

**Информация о продавце:**

Акционерное общество Банк «Национальный стандарт»

ОГРН / ИНН: 1157700006650 / 7750056688

**Информация об организаторе:**

Наименование: АО "ЭТС"

ОГРН / ИНН: 1087746762597 / 7703668940

Контактный телефон: +7 495 514 02 04 доб. 1030

Адрес электронной почты: realty@etpz.ru

**2. Форма торгов, сведения об Имуществе, финансовые условия проведения торгов**

**2.1. Форма торгов** – публичное предложение (по типу голландского аукциона).

Настоящая процедура проводится в соответствии с извещением о проведении торговой процедуры, настоящим информационным сообщением и Регламентом проведения торгов в электронной форме по продаже имущества на электронной площадке «Фабрикант» ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)).

**2.2. Сведения об имуществе, реализуемом посредством публичного предложения** (далее – Объект, Лот).

**ЛОТ 1:**

**Пионерский лагерь «Чеховский лес»**, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, п/л «им. Чехова», кадастровый номер: 50:31:0050401:65; земельный участок с находящимися на нем 14 строениями общей площадью 2543,3 кв.м.; категория земель: земли особо охраняемых территорий; разрешенное использование под культурно-оздоровительный комплекс. Общая площадь земельного участка 102 076 кв.м., состоит из:

1. Земельный участок 102 076,00 Московская обл, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Гришенки 50:31:0050401:65
2. Нежилое здание, здание хозяйственного корпуса №11, лит. Д 94,2 кв.м., Московская обл, Чеховский р-н, Стремиловский с.о., п/л «Им. А.П. Чехова» 50:31:0000000:14974
3. Нежилое здание, здание хозяйственного корпуса, лит. К 58,4 кв.м., Московская обл, Чеховский р-н, Стремиловский с.о., п/л «Им. А.П. Чехова» 50:31:0000000:14975
4. Нежилое здание, здание душ-прачечная, лит. Е 209,6 кв.м., Московская обл, Чеховский р-н, Стремиловский с.о., п/л «Им. А.П. Чехова» 50:31:0000000:14976
5. Нежилое здание, здание хозяйственного корпуса, лит. Ж 51,4 кв.м., Московская обл, Чеховский р-н, Стремиловский с.о., п/л «Им. А.П. Чехова»50:31:0000000:14977
6. Нежилое здание, здание изолятора, лит. Б 32,4 кв.м., Московская обл, Чеховский р-н, Стремиловский с.о., п/л «Им. А.П. Чехова» 50:31:0000000:14978
7. Нежилое здание, здание изолятора, лит. О 38,5 кв.м., Московская обл, Чеховский р-н, Стремиловский с.о., п/л «Им. А.П. Чехова» 50:31:0000000:14979
8. Нежилое здание, клуб, лит. А 425,6 кв.м., Московская обл, Чеховский р-н, Стремиловский с.о., п/л «Им. А.П. Чехова» 50:31:0000000:14980
9. Нежилое здание, здание столовой, лит. Л 404,1 кв.м., Московская обл, Чеховский р-н, Стремиловский с.о., п/л «Им. А.П. Чехова» 50:31:0000000:14982
10. Нежилое здание, здание изолятора, лит. М 45,3 кв.м., Московская обл, Чеховский р-н, Стремиловский с.о., п/л «Им. А.П. Чехова» 50:31:0000000:14983
11. Нежилое здание, здание спального корпуса, лит. В 248,2 кв.м., Московская обл, Чеховский р-н, Стремиловский с.о., п/л «Им. А.П. Чехова» 50:31:0000000:14985
12. Нежилое здание, здание административного корпуса, лит. И 72,4 кв.м., Московская обл, Чеховский р-н, Стремиловский с.о., п/л «Им. А.П. Чехова» 50:31:0000000:14986
13. Нежилое здание, здание спального корпуса, лит. Р 310,5 кв.м., Московская обл, Чеховский р-н, Стремиловский с.о., п/л «Им. А.П. Чехова» 50:31:0000000:14987
14. Нежилое здание, здание спального корпуса №4, лит. П 282,1 кв.м., Московская обл, Чеховский р-н, Стремиловский с.о., п/л «Им. А.П. Чехова» 50:31:0000000:14989
15. Нежилое здание, здание спального корпуса, лит. Н 270,6 кв.м., Московская обл, Чеховский р-н, Стремиловский с.о., п/л «Им. А.П. Чехова» 50:31:0000000:32059

Обременения/ограничения: да, информация предоставляется по запросу.

Начальная цена продажи имущества:55 000 000 (Пятьдесят пять миллионов) руб., в том числе НДС.

Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения): 48 000 000 (Сорок восемь миллионов) руб., в том числе НДС.

Шаг понижения: 200 000,00 (Двести тысяч) руб.

Шаг повышения: 100 000 (Сто тысяч) руб.

Форма подачи предложений: открытая.

**ЛОТ 2:**

**База на «Мирном»** (склады с офисными и бытовыми помещениями), расположенная по адресу: г. Волгоград, пр-д Мирный, д.4А, которая состоит из:

1. земельного участка 34:34:030022:33 пл. 5 900 кв.м, назначение: земли населенных пунктов;
2. здания цеха стеновых панелей кадастровый номер 34:34:030022:474 пл. 2190,9 кв.м, назначение: нежилое;
3. строения гаража кадастровый номер 34:34:030022:477 пл. 221 кв.м., назначение: прочее;
4. сооружения-стенд площадки открытых форм кадастровый номер 34:34:030022:475 пл. 894,8 кв.м., назначение: прочее;
5. ангара с подсобными помещениями кадастровый номер 34:34:030022:476 пл. 897,8 кв.м., назначение: прочее;
6. склада с подсобными помещениями 34:34:030022:418 пл. 165,5 кв.м., назначение: складское.

Также на территории базы расположено бывшее в употреблении оборудование в рабочем состоянии:

1. камера холодильная на базе авторефрижератора R 12 wt 14 LBS THERMO KING-Corporation МОДЕЛЬ 10327777;
2. машина холодильная ZF-48 COPELAND (пр-во Германия).

Обременения/ограничения: частично в аренде.

Начальная цена продажи имущества:40 000 000,00 (Сорок миллионов) руб., в том числе НДС.

Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения): 35 000 000,00 (Тридцать пять миллионов) руб., в том числе НДС.

Шаг понижения: 200 000,00 (Двести тысяч) руб.

Шаг повышения: 100 000 (Сто тысяч) руб.

Форма подачи предложений: открытая.

**ЛОТ 3:**

**Гостиница с земельными участками «Селигер»**, расположенная по адресу: Тверская обл., Осташковский район, с/пос. Ботовское, д. Гуща, д. 42, состоящая из:

1. земельного участка, общей площадью 1 700 кв.м.; кадастровый номер 69:24:0094701:105, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства,
2. жилого дома общей площадью 527,6 кв.м.; кадастровый номер 69:24:0094701:172;
3. земельного участка, общей площадью 750+/-19 кв.м.; кадастровый номер 69:24:0094701:425; назначение: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: отдельно стоящие усадебные дома до 3-х этажей с приусадебными участками;
4. иные объекты недвижимости, находящиеся на указанных земельных участках, но не зарегистрированные в установленном законом порядке: баня общей площадью 27,3 кв.м., хозблок общей площадью 63,0 кв.м., скважина на воду для хозяйственного водоснабжения глубиной 66 м., забор протяженностью 205,7 пм.

Обременения/ограничения: нет.

Начальная цена продажи имущества:составляет 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) руб., в том числе НДС.

Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения): 20 000 000,00 (Двадцать миллионов) руб., в том числе НДС.

Шаг понижения: 200 000,00 (Двести тысяч) руб.

Шаг повышения: 100 000 (Сто тысяч) руб.

Форма подачи предложений: открытая.

**ЛОТ 4:**

**Производственно-складской комплекс с административно-бытовыми помещениями**, расположенный по адресу Белгородская область, город Старый Оскол, улица Свободы, 9а, включающий в себя:

1. 3 земельных участка общей площадью 3 779,8 кв. м.: кадастровый номер 31:06:0208002:497 - 922 +/- 11 кв. м, кадастровый номер 31:06:0208002:499 - 705 +/- 9кв. м, кадастровый номер 31:06:0208002:496 – 2153 +/-16 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания нежилых зданий и помещений;
2. складские помещения площадью 371,8 кв. м.; кадастровый номер 31:06:0207001:222;
3. административно-бытовое здание с блоком складских помещений и охлаждаемых камер с общей площадью 854,93 кв. м. (АБК – 465,82 кв.м., складские помещения – 146,29 кв. м., холодильные камеры – 242,82 кв. м.; кадастровый номер: 31:06:0207001:158;
4. здание магазина товаров повседневного спроса и рыбный цех, общей площадью 1 195,3 кв. м.: торговое помещение – 54,1 кв. м., рыбный цех – 238 кв. м., свободные помещения (возможно использование под организацию кафе, бар) – 903,2 кв.м.; кадастровый номер 31:06:0207001:247.

Все объекты оформлены в собственность, проведены все необходимые коммуникации: водопровод, электроснабжение, отопление и канализация. Территория комплекса огорожена забором, имеется проходная для организации физической охраны (при необходимости).

Обременения/ограничения: частично в аренде

Начальная цена продажи имущества:36 000 000,00 (Тридцать шесть миллионов) руб., в том числе НДС.

Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения): 34 000 000,00 (Тридцать четыре миллиона) руб., в том числе НДС.

Шаг понижения: 200 000,00 (Двести тысяч) руб.

Шаг повышения: 100 000 (Сто тысяч) руб.

Форма подачи предложений: открытая.

**Лот 5**

**Здание магазина с земельным участком**, расположенные по адресу: г. Волгоград, ул. Бахтурова, 2ж; общая площадь земельного участка 1688 +/-14 кв.м.; кадастровый номер 34:34:08:01109:94; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: размещение объектов оптовой торговли. Одноэтажное здание магазина промышленных товаров, общей площадью 1306,2 кв.м. кадастровый номер 34:34:08:01109:523; назначение: нежилое. Имеются водопровод, канализация, электроснабжение от центральных инженерных сетей, отопление – газовый котел. Объект сдан в аренду.

Обременения/ограничения: частично в аренде.

Начальная цена продажи имущества:33 000 000,00 (Тридцать три миллиона) руб., в том числе НДС.

Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения): 29 000 000,00 (Двадцать девять миллионов) руб., в том числе НДС.

Шаг понижения: 200 000,00 (Двести тысяч) руб.

Шаг повышения: 100 000 (Сто тысяч) руб.

Форма подачи предложений: открытая.

**Лот 6**

**Нежилое помещение** на 1 этаже и в подвале жилого дома, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 39, общей площадью 564,3 кв.м., кадастровый номер: 34:34:050060:1095.

Обременения/ограничения: нет.

Начальная цена продажи имущества:45 000 000 (Сорок пять миллионов) руб., в том числе НДС.

Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения): 35 000 000 (Тридцать пять миллионов) руб., в том числе НДС.

Шаг понижения: 500 000,00 (Пятьсот тысяч) руб.

Шаг повышения: 300 000 (Триста тысяч) руб.

Форма подачи предложений: открытая.

**2.3. Финансовые условия:**

**2.3.1.** **Сумма задатков составляет 500 000,00 за каждый лот.**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного по результатам публичного предложения имущества.

Перечисление задатка на участие в публичном предложении осуществляется в установленном порядке, указанном в Договоре о задатке, приложенным к торгам в разделе «Документация».

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в публичном предложении и подачей заявки претендент осуществляет присоединение к Договору о задатке, по формам, приложенным к торгам в разделе «Документация», а также подтверждает согласие со всеми условиями проведения процедуры, опубликованными в сообщении о проведении публичного предложения.

Задаток возвращается всем участникам публичного предложения, за исключением победителя публичного предложения и единственного участника (решение о заключении договора, с которым отражено в итоговом протоколе), в соответствии с [Регламентом работы ЭТП Фабрикант с коммерческими закупками и продажами](https://storage.fabrikant.ru/s2/public/2022/12/27/75aad83e0c6f111f92f0d287be2037d8/a95480a152ddd592478fc7867c7a50e6/63aa8eae7211b1235fb292e2941cb20ad8e9275b6c19674d98608.pdf?name=%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82_%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D1%8B_%D0%AD%D0%A2%D0%9F_%D0%A4%D0%B0%D0%B1%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D1%82_%D1%81_%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BC%D0%B5%D1%80%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%BC%D0%B8_%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BA%D0%B0%D0%BC%D0%B8_%D0%B8_%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B0%D0%BC%D0%B8.pdf), размещённым на электронной площадке по адресу <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1717>, а также Договором о задатке, размещенным в разделе «Документация» проводимого публичного предложения. Задаток, перечисленный победителем публичного предложения и единственным участником публичного предложения (решение о заключении договора, с которым отражено в итоговом протоколе), засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

**2.3.2. Условия оплаты цены договора Победителем:** Полная сумма договора - 100% (сто процентов) (с учетом внесенного задатка) вносится покупателем на расчетный счет продавца, указанный в договоре купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Извещение о продаже имущества посредством проведения публичного предложения является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

2.3.3. Победитель (единственный участник процедуры, в случае принятия решения о заключении с ним договора) оплачивает Организатору торгов комиссионное вознаграждение. Размер комиссионного вознаграждения составляет 1 % от суммы стоимости имущества, определенной по результатам проведенных торгов.

Оплата комиссионного вознаграждения осуществляется Победителем (единственным участником процедуры, в случае принятия решения о заключении с ним договора) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора на основании выставленного Организатором счета на оплату в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента его получения.

**3. Порядок проведения процедуры продажи**

**3.1. Дата и время начала приема заявок –** 29.05.2023 г. 16:00 (по московскому времени);

**3.2. Дата и время окончания подачи заявок** – 03.07.2023 г. 10:00 (по московскому времени);

**3.3. Дата и время окончания срока рассмотрения заявок** – 07.07.2023 г. 11:00 (по московскому времени);

**3.4. Дата и время начала торгов** – 07.07.2023 г. 12:00 (по московскому времени);

**3.5. Дата и время подведения итогов -** 07.07.2023 г. 14:00 (по московскому времени).

Сообщение о внесении изменений в Информационное сообщение размещается в торговой секции. Любое изменение является неотъемлемой частью настоящего Информационного сообщения.

Изменения подлежат размещению на сайте электронной площадки не позднее срока окончания приема заявок.

Изменение предмета торгов, начальной цены и цены отсечения не допускается.

Продавец в лице Организатора торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения торгов. Сообщение об отказе проведения торгов размещается на сайте электронной площадки.

**3.6. Порядок подачи заявок:**

Для участия в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения претендент:

1) осуществляет подачу заявки, формируя ее автоматически средствами ЭТП, в том числе путем подгрузки электронных образов следующих документов:

- заявка (для участия претендент заполняет утвержденный бланк заявки, приложенный к информационному сообщению (Приложение № 1) и направляет ее на электронную площадку);

Для юридических лиц:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 3 (три) месяца до даты до даты подачи заявки, или нотариально заверенная копия такой выписки.

- заверенные копии учредительных документов.

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- решение соответствующего органа управления участника торгов об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;

- максимальную сумму сделки;

- предмет сделки (дата/наименование публичного предложения);

- иные существенные условия сделки.

Для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 3 (три) месяца до даты до даты подачи заявки, или нотариально заверенная копия такой выписки.

- копии всех страниц документа, удостоверяющего личность. Граждане Российской Федерации представляют все страницы паспорта гражданина РФ.

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – индивидуального предпринимателя, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Для иных физических лиц:

- копии всех страниц документа, удостоверяющего личность. Граждане Российской Федерации представляют все страницы паспорта гражданина РФ.

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - физического лица, которым является нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Для иностранных лиц:

- иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного заявителя и полномочий его директоров или руководителя, в соответствии с законодательством страны его местонахождения. Физические лица, не являющиеся гражданами Российской Федерации, представляют копии национального паспорта и документа о регистрации по месту пребывания в Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными физическими и юридическими лицами, выданные в государстве регистрации претендента, должны содержать подлинные отметки о консульской легализации либо заверении апостилем, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными соглашениями Российской Федерации, и сопровождаться заверенным (нотариально либо в консульском загранучреждении) переводом на русский язык. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

*Заявка и каждый из приложенных документов заверяется электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя*.

*Заявка не должна содержать предложение о цене договора.*

*Подавая заявку на участие, участник принимает и соглашается с условиями настоящего Информационного сообщения.*

2) перечисляет задаток в размере, сроки и на реквизиты, по правилам указанным Организатором торгов в Договоре о задатке, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка Заявителями на участие в аукционе осуществляется на счет Организатора торгов (Оператора ЭТП), по правилам, указанным в Извещении о проведении публичного предложения по продаже Имущества и договоре о задатке.

Претендент не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях:

1. заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении процедуры, либо оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и (или) требованиям документации;
3. наличие в представленных в составе заявки документах недостоверных сведений;
4. не подтверждено поступление задатка в размере и сроки, указанные в информационном сообщении.

Претендент вправе не позднее дня окончания подачи заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**3.7. Порядок предоставления разъяснений:**

3.7.1.Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на адрес электронной почты realty@etpz.ru вопрос о разъяснении размещенной информации с даты начала подачи заявок в срок не позднее чем за 2 (Два) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах по продаже имущества.

3.7.2. В течение 2 (Двух) рабочих дней со дня поступления вопроса при условии, что такой вопрос поступил не позднее срока, установленного в п. 3.7.1. настоящего Информационного сообщения, Организатор направляет ответ на электронную почту с которой поступил запрос или на электронную почту которая указана для ответа в запросе.

**3.8. Порядок проведения торгов по продаже имущества посредством публичного предложения (по типу голландского аукциона):**

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов и установления факта поступления задатка Организатор в указанный в Информационном сообщении срок подписывает Протокол об определении участников. Протокол подписывается Организатором, в открытой части ЭТП публикуются сведения обо всех участниках процедуры, а также число поданных и отозванных заявок.

Проведение торгов осуществляется в день и время, указанные в извещении, путем последовательного понижения начальной цены объекта (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. На любом этапе снижения цены Претенденты, которые были допущены и признаны Участниками продажи, могут подтвердить сложившуюся цену лота.

Время приема предложений Участников продажи о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

В случае если любой из Участников продажи подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми Участниками продажи проводится аукцион в порядке, установленном Руководством проведения публичного предложения <https://www.fabrikant.ru/rules/sale-procedures?category-id=1768>. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений Участников продажи о цене имущества составляет 10 минут.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокое предложение о цене в ходе аукциона. В случае отсутствия в ходе аукциона предложений о цене, победителем признается участник, который первым подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения».

Протокол об итогах публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Организатором в течение одного часа со времени получения электронного журнала. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Организатором протокола об итогах такой продажи.

*Любое предложение Участника процедуры, направленное через электронную площадку в ходе участия в процедуре, считается офертой. Участник процедуры продажи обязуется заключить договор купли-продажи имущества с Продавцом на предложенных условиях, а также на условиях, указанных в извещении о проведении процедуры, в случае если он будет признан победителем в соответствии с Регламентом и условиями торгов или если он будет единственным Участником процедуры, чья заявка признана соответствующей требованиям документации, в соответствии с настоящим Информационным сообщением и условиями процедуры (при условии, что Продавцом будет принято решение о заключении договора с единственным участником продажи).*

**4. Срок и порядок заключения договора**

**4.1. Условия заключения договора**

Договор купли-продажи заключается по цене, определенной по итогам торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

В случае если на участие в публичном предложении была подана только одна заявка, такое публичное предложение признается несостоявшимся. Если заявка единственного участника соответствует требованиям информационного сообщения и допущена к участию в торговой процедуре, организатор предлагает такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной стоимости Объекта.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем публичного предложения, либо единственным участником публичного предложения, с которым заключается договор купли-продажи имущества, засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Задаток, внесенный победителем и единственным участником публичного предложения, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи либо не оплатившим полную стоимость Имущества по договору, не возвращается.

**4.2. Срок и порядок заключения договора**

Договор купли-продажи имущества с Победителем торгов (единственным участником, в случае принятия решения о заключении с ним договора) заключается по формам, приложенным к торгам в разделе «Документация», на бумажном носителе не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов.

Договор купли-продажи считается заключенным с даты подписания его обеими Сторонами.

**5. Порядок осмотра Имущества**

**5.1.** Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Показ имущества проводится Продавцом без взимания платы. Для согласования даты и времени осмотра имущества заинтересованное лицо направляет свои данные (ФИО и контактный телефон) на адрес Организатора торгов realty@etpz.ru.

**5.2.** Для ознакомления с фото и дополнительными документами, касающимися имущества необходимо направить запрос Организатору по адресу электронной почты realty@etpz.ru.