### ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ (проект)

Российская Федерация

Республика Бурятия,

г.Улан-Удэ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Будаев Александр Нимбуевич (дата и место рождения: 25.11.1959, Республика Бурятия, С. Булак Кижингинского района Бурятской АССР, адрес: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Профсоюзная, 42-85, ИНН 032600107439, СНИЛС 129-264-393 75), в лице финансового управляющего Короля Алексея Андреевича (ИНН 032314770902, СНИЛС 119–837-477 02, почтовый адрес 670042, г.Улан-Удэ, а/я 6302), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 26.01.2017 г. по делу № А10-235/2016, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующий на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

##### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, далее именуемое «Имущество»: Лот №1

- Буддийский комплекс, назначение: нежилое. Площадь: общая 974, 3 кв.м.

Инвентарный номер: 579/р, Литер: А, Этажность:2+цокольный этаж. Подземная этажность 1. Адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина,188. Кадастровый номер: 03:24:033906:80

- Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 706, 5 кв.м. Этажность 2. Поземная этажность: 1. Адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 188. Кадастровый номер: 03:24:033906:239

- Земельный участок. Земли населенных пунктов – под сооружение буддийского комплекса, площадь 4998 кв.м. Адрес: г. Улан-Удэ, ориентир – здание. Участок находится примерно в 203, 9 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: г. Улан-Удэ, Октябрьский район, ул. Бабушкина, 173. Кадастровый номер: 03:24:033906:51.2.

Описание порядка продажи имущества, итоги проведения торгов.

##### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость указанного Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей \_\_\_ копеек. Оплата имущества - в течение 30 календарных дней с момента подписания договора.

2.2. Не перечисление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

2.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на Покупателя.

# 3*. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА*

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 5 дней после полной оплаты. С даты подписания акта Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

##### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением в соответствии с действующим законодательством.

##### 5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством, а так же регулируется п. 2.2. настоящего договора.

##### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Подписанный сторонами договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон и для Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

## ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Финансовый управляющий Будаева А.Н. Король Алексей АндреевичРеквизиты для оплаты: Банк получателя – АО «Россельхозбанк», Корр.счет банка – 30101810400000000727, БИК банка – 048142727, Счет получателя – 40817810259000025581, ФИО получателя – Будаев Александр Нимбуевич |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Король | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |