

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 39/б

г. Челябинск

«23» ноября 2017г.

ООО «СтройРесурс», в лице конкурсного управляющего Свистунов Антон Юрьевич, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 24.05.2017 г. по делу № А76-16059/2016, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

ООО «АММААТ», в лице директора Кокшаровой Евгении Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель по поручению Заказчика на основании в соответствии с ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» реализует на торгах в форме публичного предложения проводимых в электронной форме имущество, принадлежащее ООО «СтройРесурс» (454091, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Труда, д.82а, оф.701; ИНН 7452090549, ОГРН 1117452000071), (далее "Имущество").

1.2. На торги выставляется следующее имущество:

Лот 1: Нежилое помещение № 23 (площадь 803,4 кв.м), первый этаж, адрес: г. Челябинск, ул.Чайковского, д. 58, пом. 23 кадастровый номер: 74:36:0000000:52618. Начальная цена 25 386 300,00 р

1.3. Реализация Имущества осуществляется в соответствии с ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и в срок до момента определения победителя торгов по имуществу в порядке, установленным Порядком и условиями, проведения торгов по продаже имущества ООО «СтройРесурс», утвержденным на собрании кредиторов 24.08.2017г.

Опубликование сообщения о проведении торгов в печатном издании «Коммерсант», в печатном издании по месту нахождения должника и на сайте www.fedresurs.ru, осуществляется Исполнителем в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

В целях реализации предмета настоящего Договора:

2.1 Заказчик:

2.1.1. Предоставляет Исполнителю документы и информацию, необходимые для исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

2.1.2. Выдаёт (в случае необходимости) Исполнителю доверенности, для получения дополнительной информации об Имуществе.

2.1.2. Утверждает проекты необходимых документов, в том числе извещение о торгах, договор о задатке, договора купли-продажи имущества, составленные Исполнителем.

2.1.3. Оплачивает счета, связанные с публикациями извещения о торгах (о результатах торгов) в газете Коммерсантъ и печатном органе по месту нахождения Заказчика, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: www.fedresurs.ru, услуги электронной площадки.

2.1.4. Уплачивает Исполнителю вознаграждение и затраты за услуги по п.1.1. настоящего Договора.

2.1.5. Имеет право отказаться от проведения торгов в любое время, письменно уведомив Исполнителя.

2.2 Исполнитель:

2.2.1. Реализует Имущество в срок указанный в п. 1.3.

2.2.2. Составляет проекты необходимых документов.

2.2.3. Составляет извещение о торгах, согласно ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а так же публикацию на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: www.fedresurs.ru.

2.2.4. Заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, который соответствует Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок, определенных Приказом № 495 от 23.07.2015г. Минэкономразвития РФ.

2.2.5. Регистрируется на электронной площадке.

2.2.6. Организует открытые торги в электронной форме на электронной площадке.

2.2.7. Знакомит претендентов с документами, характеризующими имущество, выставленного на торги.

2.2.8. Заключает договора о задатке с претендентами.

2.2.9. Организует и проводит открытые торги, где победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену.

2.2.10. Оплачивает услуги оператора электронной площадки за проведение торгов в электронной форме.

2.2.11. Контролирует исполнение победителем торгов финансовых обязательств по оплате за имущество.

2.2.12. Незамедлительно сообщает Заказчику по требованию все сведения о ходе исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

2.2.13. Имеет право отказаться от проведения торгов в любое время.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Исполнитель направляет победителю торгов и Конкурсному управляющему Заказчика копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола Конкурсный управляющий Заказчика направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

Условия договора купли-продажи Имущества должны предусматривать:

- получение денежных средств за Имущество не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

- переход Имущества только после полной оплаты Имущества.

Победитель торгов обязан уплатить цену продажи имущества в соответствии с договором купли-продажи имущества в течении тридцати дней с даты подписания этого договора на банковский счет Заказчика.

3.1.1. Задаток, внесенный Победителем торгов при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Исполнитель не позднее пяти рабочих дней, после подписания Протокола о результатах торгов, обязан перечислить задаток на расчетный счет Заказчика.

3.1.2. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течении пяти дней с даты получения указанного предложения Заказчика внесенный задаток ему не возвращается. Сумма задатка подлежит перечислению Исполнителем на счет Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока на подписание Победителем торгов договора купли-продажи.

3.2. В течение десяти рабочих дней после проведения торгов по продаже Имущества, Стороны подписывают Акт приема-сдачи выполненных работ.

3.3. Вознаграждение Исполнителя составляет:

- За организацию и проведение торгов в форме публичного предложения (в случае отказа Заказчика от проведения торгов, либо признания торгов несостоявшимися, а так же в случае выявления по результатам подведения итогов торгов единственного участника) — 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

Вознаграждение Исполнителя НДС не облагается, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

3.3.1. Затраты на публикацию в печатных изданиях информационного сообщения о проведении торгов (о результатах), а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: www.fedresurs.ru несет Заказчик.

В случае если Исполнитель понесет затраты на публикацию в печатных изданиях информационного сообщения о проведении торгов (о результатах), а так же за публикацию на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: www.fedresurs.ru, Заказчик обязуется возместить понесенные затраты Исполнителю.

3.4. Порядок выплаты вознаграждения (а так же в случае понесенных затрат Исполнителем) Исполнителю.

3.4.1. В случае, если торги состоялись либо признаны не состоявшимися в связи с тем, что к участию в торгах был допущен только один участник, а также в случае если торги признаны не состоявшимися в связи с тем, что не были представлены заявки на участие в торгах, либо Заказчик отказался от проведения торгов (не в связи с нарушением Исполнителем условий настоящего Договора), Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение (а так же в случае понесенные

затраты Исполнителя) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня (соответственно) признания торгов несостоявшимися либо отказа Заказчика от проведения торгов ли либо подведения результатов по торгам, на основании выставленного Исполнителем счета на оплату и Акта приема-сдачи выполненных работ.

3.5. Вознаграждение Исполнителя, затраты на публикацию при недостаточности средств у Заказчика могут быть оплачены за Заказчика третьим лицом, что не требует дополнительного согласования с Исполнителем.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (пожара, наводнения, землетрясения, запрета государственного органа и т. п.). Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее трех дней с момента наступления таких обстоятельств.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его исполнения, либо расторжения, по согласованию Сторон.

5.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена по телефонной, факсимильной, электронной (e-mail) и мобильной связи с последующим дублированием по почте России, указанных в разделе 6 ДОГОВОРА.

5.3. Стороны имеют право вносить изменения и дополнения в настоящий Договор. Любое такое изменение или дополнение оформляется в виде Дополнительного соглашения к Договору, которое вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой Стороны.

5.5. В случае если путем переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к соглашению по вопросам, касающимся исполнения Договора, спорный вопрос передается на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

«Заказчик»:

ООО «СтройРесурс»

454091, Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Труда, д. 82а, оф. 701;

ИНН 7452090549, ОГРН 1117452000071

р/с № 40702810200000006238 в ОАО

«Уралпромбанк», БИК 047501906

«Исполнитель»:

ООО «АММААТ»

454007, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 13 А, оф. 6

ИНН 7452117896, КПП 745201001

р/с 40702810938150000320 БИК 046577964 в

Екатеринбургском филиале АО «Альфа-Банк»

Конкурсный управляющий:

_____/А.Ю. Свистунов/
М.П.

Директор

_____/ Е.М. Кокшарова
М.П.