Договор задатка № СР/ПП/

г. Челябинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АММААТ», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Кокшаровой Евгении Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1 **«Претендент»** подал заявку на участие в торгах, проводимых в форме публичного предложения, по продаже имущества [ООО](http://kad.arbitr.ru/SideCard/f40b52d3-b8b7-4c6d-91a8-9a7169289058) «СтройРесурс» (454091, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Труда, д.82а, оф.701; ИНН 7452090549, ОГРН 1117452000071) на ЭТП ООО «Фабрикант.ру» (ИНН 7703561549, ОГРН 1057748006139), сайт в сети Интернет: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru). Предмет торгов: Лот Лот 1: Нежилое помещение № 23 (площадь 803,4 кв.м), первый этаж, адрес: г. Челябинск, ул.Чайковского, д. 58, пом. 23 кадастровый номер: 74:36:0000000:52618. Начальная цена 25 386 300,00 р. НДС не предусмотрен.

1.2. **«Претендент»** передает, а **«Организатор торгов»** принимает задаток в сумме 2 538 630 (Два миллиона пятьсот тридцать восемь тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 коп. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

- обязательство заключить с Продавцом договор уступки права требования, указанного в п.1.1 настоящего договора в случае, если **«Претендент»** окажется победителем торгов. Продавцом имущества является конкурсный управляющий ООО «СтройРесурс» – Свистунов Антон Юрьевич;

- обязательства оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

Сумма, определенная п.1.2. настоящего договора перечисляется «Претендентом» на расчетный счет «Организатора торгов»: ООО «АММААТ» (ИНН 7452117896 КПП 745201001, р/с № 40702810938150000320 в Екатеринбургском филиале АО «Альфа-Банк» БИК 046577964).

1.3 Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет **«Организатора торгов»**. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета **«Организатора торгов»** с указанием даты зачисления. Срок уплаты задатка - не позднее даты и времени, указанного в объявлении о торгах, в случае нарушения сроков уплаты, подтвержденного документально, обязательства **«Претендента»** по внесению задатка считаются неисполненными, **«Претендент»** к участию в торгах не допускается.

2.Обязательства сторон

2.1 В течение 5(пяти) рабочих дней сумма внесенного задатка возвращается **«Претенденту»**:

- не ставшему победителем торгов;

- признании торгов несостоявшимися;

- принятия «**Организатором торгов»** решения об отмене торгов.

Возврат задатка производится «**Организатором торгов»** путем перечисления суммы задатка на расчетный счет **«Претендента»,** указанный в разделе «Реквизиты и подписи сторон», настоящего договора. **«Организатор торгов**» считается надлежащим образом и в полном объеме выполнившим обязанность по возврату задатка, если **«Претендент»** не известил или несвоевременно известил путем направления в адрес **«Организатора торгов»** уведомления об изменении данных **«Претендента»** (реквизита, наименование, иное).

2.2. Задаток, внесенный **Претендентом**, в случае, если он признан победителем торгов – Покупателем – засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества.

2.3. **«Претендент»** обязуется заключить договор купли – продажи в случае, если он признан победителем торгов, **«Претендент»** ознакомленс проектом договора купли – продажи, сроками подписания договора купли – продажи и сроками оплаты, указанными в публикации.

Задаток, внесенный **«Претендентом»** согласно п.1.1 настоящего Договора, не возвращается в случаях:

- уклонения (отказа) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества;

- не оплаты победителем торгов приобретенного имущества в срок, указанный в подписанном победителем договоре купли - продажи.

3. Заключительные положения

3.1 Правоотношения сторон, вытекающие из настоящего договора, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2 Настоящий Договор вступает в силу и распространяется на отношения сторон, возникшие с момента внесения **«Претендентом»** полной суммы задатка в соответствии с п. 1.2. настоящего договора и прекращает действие после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

3.3 Все возможные разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда по месту нахождения ответчика, в установленном законом порядке. С соблюдением претензионного порядка, срок подачи и рассмотрения претензии 20(двадцать) дней.

3.4 Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор торгов»**  ООО «АММААТ»  454007, г. Челябинск. Пр. Ленина, д. 13 «А», оф. 6  ИНН 7452117896 КПП 745201001,  р/с № 40702810938150000320  в Екатеринбургском филиале АО «Альфа-Банк»  БИК 046577964  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.М. Кокшарова/ | **«Заказчик»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |