**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛМКстрой»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего **Яковлева Павла Александровича**, действующего на основании решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 18.05.2018 г. по делу № А75-15095/2017, с одной стороны,

**И «ФИО ПОЛНОСТЬЮ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА – ПОКУПАТЕЛЯ, ЛИБО ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - ПОКУПАТЕЛЯ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий от своего имени и в своем интересе (для физ. лиц), действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юр. лиц) именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

по результатам открытых электронных торгов в форме публичного предложения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с Протоколом № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество:

Лот № \_\_\_\_ (полное наименование лота), принадлежащее на праве собственности ООО «ЛМКстрой», признанному несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Ханты Мансийского автономного округа - Югры от 18.05.2017 по делу №А75-15095/2017.

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемое Продавцом по настоящему договору имущество свободно от прав третьих лиц, не является предметом имущественных споров. Имущество обеспечивает требования залогового кредитора АО «Банк Ермак».

Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 41 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве.

1.3. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Конкурсный управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. Продажа имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества ООО «ЛМКстрой» в редакции, предложенной конкурсным управляющим Яковлевым П.А., утвержденного Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа от 05.06.2019г. по делу №А75-15095/2017.

1. **Цена договора.**

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. 00 коп. (НДС не облагается).

2.2. Оплата определенной в п.2.1. настоящего договора стоимости имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в валюте РФ на счет Продавца (расчетный счет №40702810700000006206 в АО БАНК «Ермак» г. Нижневартовск, к/с № 30101810000000000742, БИК 047169742) в течении 30 календарных дней со дня заключения Договора.

2.3. Задаток, внесенный Покупателем за Лоту №\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, на специальный счет ООО «ЛМКстрой», засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности**

3.1. Продавец передает, а Покупатель принимает имущество по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента исполнения последним обязательств по оплате приобретенного имущества в полном объеме.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3 Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи.

3.4. Вывоз имущества с территории хранения осуществляется силами Покупателя и за его счет.

3.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

**4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. В случае неисполнения или просрочки исполнения Покупателем обязанности по оплате, предусмотренной п. 2.1 настоящего договора, Продавец оставляет за собой право в одностороннем порядке расторгнуть договор купли-продажи, сумма внесенного Покупателем задатка не возвращается, имущество остается в распоряжении Продавца.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражном суде г. Москва ***(в случае заключения договора с юр. лицом) /*** в Измайловском районном суде г. Москвы ***(в случае заключения договора купли-продажи с физ. лицом).***

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также для передачи в регистрирующий орган.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО | Продавец:  ООО «ЛМКстрой»  ИНН 8603086740, КПП 860301001,  ОГРН 1028600968351  ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 99  расчетный счет №40702810700000006206 в АО БАНК «Ермак» г. Нижневартовск, к/с № 30101810000000000742, БИК 047169742  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/П.А. Яковлев/  м.п. |