

Договор о задатке

г. Саранск

«21» августа 2019 г.

Финансовый управляющий должника – Фоминой Светланы Владимировны (10.01.1969 года рождения, место рождения – Саранск, ИНН 132600040233, СНИЛС 006-932-540-41, адрес места жительства: Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Оброчное, ул. Ленина, д. 123) - Мурашкина Елена Вячеславовна (ИНН 132602441840, СНИЛС 077-940-29405, адрес для корреспонденции: 430001, Мордовия, г. Саранск, Промышленный проезд, д.1), действующая на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 16.10.2017 г. (резолютивная часть судебного акта) по делу № А39-6964/2017, далее именуемый «Организатор торгов» с одной стороны, и

в лице _____, действующего на основании _____
именуемое далее «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Для участия в торгах (публичном предложении) по продаже имущества Должника, которые будут проведены на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» (далее ЭТП, сайт www.fabrikant.ru) в период с 10:00 21.08.2019 по 10:00 19.10.2019 (далее - торги), в части лота № 1 (далее- лот), Заявитель вносит Организатору торгов задаток в размере 20 % от начальной цены лота, действующей в определенный период приема заявок (_____ руб.) по следующим банковским реквизитам: получатель - Фомина Светлана Владимировна, р/с 40817810339000574286 в Дополнительном офисе № 8589/035 ПАО Сбербанк, г. Саранск, к/с 30101810100000000615, БИК 048952615, ИНН кредитной организации: 7707083893.

1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя: как участника торгов по заключению договора(ов) купли-продажи имущества Должника, входящего в лот (далее - имущество); по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Заявителя платежей, а так же исполнения иных обязательств Заявителя по заключенным между Заявителем и финансовым управляющим Должника (далее так же – финансовый управляющий) договорам купли-продажи имущества.

2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 1 настоящего договора, в полной сумме (20 % начальной цены лота, действующей в определенный период приема заявок) при условии поступления всей суммы задатка на указанный счет до истечения срока (даты и времени) внесения задатков и подачи предложений о цене для участия в торгах в определенный период приема предложений. В случае не поступления задатка в указанный срок, обязанность Заявителя по внесению задатка считается не выполненной и он не допускается до участия в торгах. До подведения результатов торгов Организатор торгов не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются выписки с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы задатка со счета) и Организатора торгов (о зачислении суммы задатка на счет) в совокупности с платежным документом Заявителя о перечислении им задатка организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении).

3. В случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем торгов, по заключению договора (ов) купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенным договорам купли-продажи имущества.

4. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем торгов. При этом задаток не возвращается Заявителю (участнику

торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях: отзыва Заявителем, признанным участником торгов, заявки на участие в торгах либо отказа (уклонения) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах; отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с внешним управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки, ином уклонении Заявителя от исполнения договора купли-продажи; если Заявитель, признанный участником торгов, на торгах не предложил приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано; в случае невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество к Заявителю, признанному Победителем торгов, по причине совершения им действий (бездействия), препятствующих такому оформлению.

5. Настоящий договор вступает в силу с момента зачисления денежных средств на счет Организатора торгов и действует до:

6.1. в случае признания Заявителя Победителем торгов и заключения им в установленном порядке и сроки договора купли-продажи имущества с финансовым управляющим - до истечения срока на оплату имущества по заключенному договору купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;

6.2. в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с финансовым управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях - до истечения срока на заключение договора купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;

6.3. в случае невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество к Заявителю, признанному Победителем торгов, по причинам совершения им действий (бездействия), препятствующих такому оформлению - до момента, когда Организатору торгов стало известно о такой невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество к Заявителю;

6.4. в случае если Заявитель, признанный участником торгов, не предложил (не выразил согласия) приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано; либо отозвал заявку на участие в торгах или отказался (уклонился) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах - до момента подписания протокола о результатах проведения торгов;

6.5. в случае, если торги не состоятся по причинам, не зависящим от Заявителя, в т.ч. в случае отмены торгов Организатором торгов, объявления торгов несостоявшимися (за исключением случаев, предусмотренных в п. 6.4 настоящего договора); либо если Заявитель участвовал в торгах, но не был признан Организатором торгов победителем торгов (за исключением случаев, предусмотренных в п. 6.4 настоящего договора), либо в случае отказа Заявителя от участия в торгах в установленном порядке и сроки; либо принятия Организатором торгов решения о невозможности допуска Заявителя к участию в торгах и не признании его участником торгов - до момента возврата Заявителю задатка;

7. Правила, установленные в п.5, 6 – 6.5 настоящего договора, применяются так же в отношении участника торгов, отказавшегося (уклонившегося) от заключения договора купли-продажи или отказавшегося (уклонившегося) от его исполнения в случаях, если к участию в торгах по соответствующему лоту был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника, входящего в лот, не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, и финансовый управляющий предложил ему заключить договор купли-продажи имущества Должника, а так же если предложение заключить договор купли продажи сделано участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена (но не ниже начальной) соответствующего имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов (при отказе или уклонении победителя торгов от подписания и/или исполнения договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке и сроки).

8. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, при этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по настоящему договору до момента окончания его действия.

9. Заявитель не вправе передавать свои права, вытекающие из настоящего договора, третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

10. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

11. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящему договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.

12. Все споры и разногласия, вытекающие из данного договора, в том числе связанные с его заключением, исполнением и расторжением, его недействительностью (ничтожностью) и т.п., разрешаются сторонами путем взаимного согласования в претензионном досудебном порядке. Срок ответа на претензию - десять рабочих дней с момента получения стороной. Сторона считается получившей претензию по истечении семи рабочих дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Стороны, указанному в пункте 18 настоящего договора, либо по адресу, указанному в заявке на участие в торгах. В случае недостижения соглашения по урегулированию спора, не получению ответа на претензию и в любых иных случаях все споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения предмета торгов.

13. Настоящий договор составлен на 4-х страницах.

14. Текст настоящего договора, подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов, размещен в сети Интернет на сайте электронной торговой площадки (далее - ЭТП) ООО «Фабрикант.ру» (www.fabrikant.ru), на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

15. Настоящий договор может быть заключен Заявителем посредством совершения следующих действий: путем представления Организатору торгов настоящего договора в редакции, определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет на сайтах: www.fabrikant.ru, <http://bankrot.fedresurs.ru>, заполненного от имени Заявителя и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя (уполномоченного представителя Заявителя) с последующим внесением денежных средств на счет, указанный в п. 1 настоящего договора с указанием в назначении платежа: «задаток за участие в торгах по лоту № 1, публичное предложение № _____». Договор, подписанный Заявителем в любой другой редакции, отличной от определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет на сайтах www.fabrikant.ru, <http://bankrot.fedresurs.ru>, является несогласованным (неподписанным) Организатором торгов и соответственно незаключенным, а перечисленная Заявителем на счет Организатора торгов сумма задатком не признается.

16. При заключении настоящего договора Заявитель:

- подтверждает соблюдение всех корпоративных и иных процедур, связанных с согласованием и одобрением настоящего договора а так же сделки по приобретению имущества Должника на торгах, которая может быть заключена в будущем, уполномоченными органами управления Заявителя и наличие у него права приобретения, а так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

- обязуется в случае признания победителем торгов (покупателем) не позднее 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор(а) купли-продажи имущества, заключить договор(а) купли-продажи имущества с финансовым управляющим Должника по адресу - г. Саранск, Промышленный проезд, д.1, в рабочее время, и уплатить в течение 10 календарных дней со дня подписания договора(ов) купли-продажи имущества определенную в ходе торгов стоимость (цену) имущества;

- обязуется соблюдать условия, содержащиеся в сообщении о продаже имущества Должника опубликованных в источниках, указанных в п.1 настоящего договора, и размещенных в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

- подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а так же осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит лицу, в отношении которого введена процедура банкротства;

- подтверждает, что ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества Должника, Правилами и Регламентом работы электронной торговой площадки ООО «Фабрикант.ру», условиями проекта(ов) договора(ов) купли-продажи имущества Должника (размещены в сети Интернет по адресам: www.fabrikant.ru, <http://bankrot.fedresurs.ru>, и принимает все их условия;

17. Все сомнения и неясности при толковании условий и текста настоящего договора трактуются в пользу Организатора торгов.

18. Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов:

Финансовый управляющий должника Фоминой Светланы Владимировны - Мурашкина Елена Вячеславовна (ИНН 132602441840, адрес для корреспонденции: 430001, Мордовия, г. Саранск, Промышленный проезд, д.1), адрес электронной почты: zxspekt5@yandex.ru, тел: 8(987)572-45-26

Заявитель:

Организатор торгов

_____/Е.В. Мурашкина

Заявитель

_____/_____