

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 01

город Москва

две тысячи девятнадцатого года

Финансовый управляющий Куприяновой Елены Александровны («Должник», ИНН: 732895390830; СНИЛС 131-982-827 76; адрес места регистрации: 111524, город Москва, улица Плющева, дом 3, квартира 72) **Воробьева Анна Сергеевна**, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 03.06.2019 года по делу № А40-146933/18-4-38 Ф, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем **«Покупатель»**, _____, с другой стороны,

вместе именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**,

с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ, на основании результатов торгов в электронной форме проведенных на электронной торговой площадке Торговый Портал «Фабрикант» (адрес в сети интернет www.fabrikant.ru) торговая процедура «Публичное предложение продавца № _____», проводимая в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»

на основании Протокола о результатах проведения торгов «Публичное предложение заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет Договора

Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

«Квартира, общей площадью 30,1 кв.м., расположенная по адресу: город Москва, улица Плющева, дом 3, квартира 72; кадастровый номер 77:03:0006003:8436»

(далее – **«Имущество»**).

Имущество принадлежит Куприяновой Елене Александровне на праве собственности на основании: Договора купли-продажи квартиры от 07.02.2017, удостоверил нотариус Федорченко А.В. 07.02.2017, реестровый номер 11-2325 номер государственной регистрации 77:03:0006003:8436-77/003/2017-3; дата государственной регистрации: 21.02.2017 года.

Общая стоимость Имущества составляет _____
Стоимость Имущества и порядок его оплаты

НДС не предусмотрен.

Покупатель перечислил на счёт Организатора торгов задаток в сумме _____

перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

С учётом суммы задатка Покупатель обязан в течении 30 (Тридцать) дней, с момента заключения настоящего договора, перечислить _____

Оплата суммы, указанной в пункте 2.3. настоящего договора, производится по следующим реквизитам:

получатель: Куприянова Елена Александровна,

ИНН: 732895390830, КПП: 0;

р/с 40817810638290882758 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Факт оплаты удостоверяется выпиской со счёта, указанного в пункте 2.4. настоящего договора, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имушества.

I

Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному ~~Акту~~ **Передаче Имушества** документу о передаче.

Передача Имушества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня полной оплаты.

Принятое Покупателем Имушества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имушества.

I

Переход права собственности ~~на Имушество~~ **Передача Имушества** происходит с момента полной оплаты стоимости Имушества, указанной в пункте 2.1. настоящего договора.

Права и обязанности, связанные с использованием Имушества распространяется на отношения, возникшие с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

V. Ответственность сторон

За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении настоящего договора Покупателю по адресу, указанному в статье VIII настоящего договора; при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает право на возврат внесенного задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имушества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имушества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

Уведомление об отказе в получении Имушества Покупатель направляет Продавцу по адресу: 107564, город Москва, а/я 46, Воробьевой А.С.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имушества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имушества.

VI. Прочие условия

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия или требования, возникающие в процессе исполнения настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны будут разрешать по возможности путем переговоров и консультаций.

6.6. В случае если, Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, то спор будет передан на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.

V
I

Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по одному экземпляру у каждой из сторон, экземпляр у Продавца и экземпляр у Покупателя.

Продавец Финансовый управляющий Куприяновой Елены Александровны Место нахождения и банковские реквизиты Сторон адрес места регистрации: 111524, город Москва, улица Плющева, дом 3, квартира 72)	V I Покупатель
---	---

Воробьёва Анна Сергеевна
(адрес: 107564, город Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.;
е

Банковские реквизиты:
получатель:
Куприянова Елена Александровна,
ИНН: 732895390830, КПП: 0;
р/с 40817810638290882758 ПАО Сбербанк,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

IX. Подписи Сторон

Продавец _____

Покупатель _____