**Соглашение о задатке №\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Якутск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. |
|  |  |
|  |  |

Финансовый управляющий гр-ки Николаевой Е.Н. в лице Борисова Филиппа Ивановича, действующий на основании решения Арбитражного суда РС(Я) по делу №А58-2230/2019 от 03.06.2019 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

Для участия в торгах по продаже: Лот №1 – здание торгового центра. Претендент обязуется перечислить на специальный лицевой счет Борисова Филиппа Ивановича №40817810560000024517 в ЯРФ АО «Россельхозбанк», БИК 049805771, к/с 30101810600000000771, или внести Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в размере 10% от начальной цены продажи в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Организатора торгов является выписка из специального банковского счета.

Претендент допускается к участию в торгах только после получения организатором торгов подтверждения перечисления задатка.

Задаток возвращается:

при отказе Претенденту в участии в торгах в течении пяти дней с момента вынесения организатором торгов соответствующего решения;

если Претендент не признан победителем торгов в течение пяти дней с момента подписания протокола об итогах аукциона;

при своевременном отзыве Претендентом заявки на участии в торгах.

Задаток, внесенный Победителем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) Победителя торгов от:

подписания протокола о результатах торгов,

от заключения пятидневный срок договор купли-продажи имущества.

а также неоплаты покупки в течение тридцати календарных дней со дня подписания выше указанного договора купли-продажи, задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на покупку.

Настоящее соглашение является соглашением присоединения к протоколу о результатах торгов и к договору купли-продажи имущества.

Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и будет действовать в течении срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.

Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим соглашением или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, будут применяться нормы действующего законодательства.

Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй — у Претендента.

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| **Финансовый управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Борисов Ф.И.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |