

«Согласовано»
Финансовый управляющий
Беляева Эдуарда Ивановича
С.В. Михеев

«Согласовано»
Представитель конкурсного кредитора
ПАО Сбербанк,
чьи требования включены в третью очередь
реестра требований кредиторов
Беляева Эдуарда Ивановича,
как требования по обязательствам,
обеспеченным залогом реализуемого имущества должника

Начальник Управления по работе с
проблемными активами юридических лиц
Пермского отделения № 6984
ПАО Сбербанк
Осауленко Виктор Александрович
действующий на основании
доверенности № 6/н от 10.04.2017



«10» августа 2017 г.
(дата согласования)
М.П.

**Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Беляева Эдуарда Ивановича, обремененного залогом ПАО Сбербанк**

1. Условия и сроки продажи имущества

1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в редакции Федерального закона от 30.12.2008 г. № 296-ФЗ, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве, в том числе регулирующими правоотношения при реализации имущества предприятий-банкротов.

1.2. Настоящее положение определяет порядок организации и проведения продажи имущества Беляева Эдуарда Ивановича (07.07.1974 г.р., место регистрации: 614026, г. Пермь, ул. Социалистическая, 24, корп. А, кв. 28.) (далее - должник), обремененного залогом.

1.3. Предметом торгов является имущество Беляева Эдуарда Ивановича, обремененное залогом в пользу ПАО Сбербанк по договору ипотеки № 35-3 от 22.03.2013 г., требования которого включены в реестр требований кредиторов должника определением Арбитражного суда Пермского края от 21.03.2017 по делу № А50-1540/2017.

1.4. В отношении имущества, находящегося в залоге, порядок и условия продажи определяются конкурсными кредиторами, требования которых обеспечены залогом имущества должника.

1.5. Продажа имущества должника осуществляется на открытых торгах в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене (далее – торги).

1.6. Предметом торгов является следующее имущество должника в составе Лота № 1, обремененное залогом:

№ Лота	Наименование	Кол-во
1	- Здание, назначение: нежилое здание, площадь 1209 кв.м, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Дачная, д. 20.	1

размере, определенном в соответствии с положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. С даты поступления денежных средств на счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

11. Заключение договора купли-продажи имущества должника

11.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи имущества.

11.2. Финансовый управляющий заключает договор купли-продажи имущества должника с победителем торгов либо с единственным участником в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего.

11.3. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества должника являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;
- цена продажи, срок и порядок оплаты;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- момент перехода права собственности на имущество;
- ответственность сторон.

11.4. Оплата по договору купли-продажи имущества должника производится покупателем в течение 30 календарных дней с момента подписания этого договора.

11.5. Обязанность покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет продавца (реквизиты указаны в сообщении о проведении торгов, договоре купли-продажи). Сумма внесенного задатка на участие в торгах засчитывается в счет исполнения обязательств покупателя по заключенному договору купли-продажи имущества должника.

11.6. Передача имущества должника осуществляется после полной оплаты цены имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами. С момента подписания передаточного акта на покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества.

11.7. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) покупателем условий договора купли-продажи имущества должника, продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть этот договор, при этом сумма внесенного задатка покупателю не возвращается.

12. Распределение денежных средств, вырученных от реализации предмета залога

12.1. Расчеты с кредиторами, чьи требования обеспечены залогом имущества должника, производятся в соответствии с положениями п. 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Финансовый управляющий

С.В. Михеев

Прошито, пронумеровано и скреплено печатями
на 11 (Одиннадцать) листах

ПАО Сбербанк

(подпись)

В.А. Осауленко

Финансовый управляющий
Беляева Э.И.

С.В. Михеев



11