ДОГОВОР

О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

 Российская Федерация, Кемеровская область, г. Кемерово

 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года

Громов Виктор Владимирович и Громова Наталья Сергеевна в лице финансового управляющего Бабкина Павла Валериановича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 18 июня 2021 г. по делу № А27-26110/2020 и Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127–ФЗ от 26.10.2002 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**Наименование участника торгов**, в лице **Ф.И.О. представителя**, действующего на основании **Сведения о документе, подтверждающем полномочия**, (далее «Заявитель»), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. За участие в торгах по продаже имущества Громова Виктора Владимировича и Громовой Натальи Сергеевны:

земельный участок, общ. пл. 162110.00 кв.м, расположенный в Омской обл., Омский район, Усть-Заостровское сельское поселение, рабочие участки полей №4п, кадастровый номер:55:20:160401:254-55/109/2020-1.

которые состоятся в электронной форме на ЭТП «Фабрикант» (оператор электронной площадки) 08.09.2021 года, размещенном в сети Интернет с доменным именем http:// [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) Заявитель вносит задаток в размере в размере 10% от начальной цены имущества.

2. Описание имущества, выставляемого на торги, регламент торгов, правила регистрации участников торгов, представления заявок на участие в торгах, проведения торгов, проект договора о задатке и договора купли-продажи размещены на сайте http:// [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

3. Задаток должен быть внесен заявителем по следующим реквизитам: Громов

Виктор Владимирович (ИНН 420539616241), банк получателя - Кемеровское отделение №8615 г.Кемерово, счет - 40817810326006786103, БИК 043207612, к/с 30101810200000000612. Задаток считается внесенным при условии его поступления в полном объеме на счет, указанный выше: по состоянию на момент составления протокола об определении участников торгов.

4. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, Заявитель к участию в торгах не допускается.

5. По итогам торгов, если Заявитель выиграл торги, предложив наивысшую цену, с Заявителем заключается договор купли – продажи на приобретение имущества. В этом случае задаток засчитывается в счет оплаты стоимости имущества, установленной на торгах.

6. Если Заявитель не выиграл торги, то задаток Заявителю возвращается в полном объеме в течение 5 (пяти) дней со дня окончания торгов.

7. В случае победы на торгах и отказа Заявителя от подписания договора купли – продажи имущества задаток Заявителю не возвращается.

8. Заявитель обязан информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов в трехдневный срок с момента их изменения. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитах.

 9. Условия участия в торгах предусматривает заключение победителем торгов договора на приобретение имущества на условиях, предложенных Организатором торгов.

10. Настоящее соглашение составлено в 2 – х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу с момента подписания.

11. Все споры, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора (в том числе споры о взыскании сумм задатков), а также признанием его недействительным, либо применением к нему последствий недействительности ничтожной сделки урегулируются согласно действующему законодательству.

12. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

**Организатор торгов:**

**Бабкин Павел Валерианович**

**Союз "СОАУ "Альянс"**

**650070, г. Кемерово, а/я 2281**

**СНИЛС 094-680-283 00**

**ИНН 420524552098**

**Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Бабкин П.В. /** | **Заявитель Наименование участника торгов****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О. уполномоченного представителя/** |